



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 700	
Sum inntekter		125 700	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	2 600
Annen driftskostnad	2	24 995	39 253
Sum kostnader		28 495	41 853
Driftsresultat		97 205	-41 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	48
Sum finansinntekter		37	48
Annen rentekostnad	6	559 389	
Sum finanskostnader		559 389	
Netto finans		-559 352	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 147	-41 805
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 056	-7 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 091	-33 919
Årsresultat		-361 091	-33 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 091	-33 919
Totalresultat		-361 091	-33 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 091	-33 919
Sum overføringer og disponeringer		-361 091	-33 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 791 468	6 794 968
Bygg under utførelse	3	402 939	
Sum varige driftsmidler		7 194 407	6 794 968
Sum anleggsmidler		7 194 407	6 794 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	459 344	839 593
Sum fordringer		459 344	839 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			5 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 469
Sum omløpsmidler		459 344	845 062
SUM EIENDELER		7 653 751	7 640 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	2 049 786	1 691 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 150 661	1 792 373
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 566 102	2 205 011
Sum opptjent egenkapital		-2 566 102	-2 205 011
Sum egenkapital	4	-415 441	-412 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 275 928	7 982 956
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 928	7 982 956
Sum langsiktig gjeld		7 275 928	7 982 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 438	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		684 826	69 712
Sum kortsiktig gjeld		793 264	69 712
Sum gjeld		8 069 192	8 052 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 751	7 640 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825584

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 700	
Sum inntekter		125 700	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	2 600
Annen driftskostnad	2	24 995	39 253
Sum kostnader		28 495	41 853
Driftsresultat		97 205	-41 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	48
Sum finansinntekter		37	48
Annen rentekostnad	6	559 389	
Sum finanskostnader		559 389	
Netto finans		-559 352	48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 056	-7 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 091	-33 919
Årsresultat		-361 091	-33 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 091	-33 919
Totalresultat		-361 091	-33 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 091	-33 919
Sum overføringer og disponeringer		-361 091	-33 919



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 791 468	6 794 968
Bygg under utførelse	3	402 939	
Sum varige driftsmidler		7 194 407	6 794 968
Sum anleggsmidler		7 194 407	6 794 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	459 344	839 593
Sum fordringer		459 344	839 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			5 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 469
Sum omløpsmidler		459 344	845 062
SUM EIENDELER		7 653 751	7 640 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	2 049 786	1 691 498
Sum innskutt egenkapital		2 150 661	1 792 373
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 566 102	2 205 011
Sum opptjent egenkapital		-2 566 102	-2 205 011
Sum egenkapital	4	-415 441	-412 638
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 275 928	7 982 956
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 928	7 982 956
Sum langsiktig gjeld		7 275 928	7 982 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 438	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		684 826	69 712
Sum kortsiktig gjeld		793 264	69 712
Sum gjeld		8 069 192	8 052 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 751	7 640 030



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

As Vaagen 35

(org. nr. 891 946 902)

Penneo Dokumentnr: NL3MF-5XSUS-SVE3I-P5DUY-4FVCB-03HVJ



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		125 700	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		125 700	0
Ordinære avskrivninger	3	3 500	2 600
Annen driftskostnad	2	24 995	39 253
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 495	41 853
DRIFTSRESULTAT		97 205	-41 853
Renteinntekt		37	48
Rentekostnad	6	559 389	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-559 352	48
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-462 147	-41 805
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 056	-7 886
ORDINÆRT RESULTAT		-361 091	-33 919
ÅRSRESULTAT		-361 091	-33 919
Overføringer: til udekket tap		361 091	33 919
SUM OVERFØRINGER		-361 091	-33 919

Penneo Dokumentnr: NL3MF-5XSUS-SVE3I-P5DUY-4FVCB-03HVJ



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	6 791 468	6 794 968
Bygg under utførelse	3	402 939	0
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>7 194 407</u>	<u>6 794 968</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>7 194 407</u>	<u>6 794 968</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	459 344	839 593
SUM FORDRI NGER		<u>459 344</u>	<u>839 593</u>
Bankinnskudd og kontanter		0	5 469
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>0</u>	<u>5 469</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>459 344</u>	<u>845 062</u>
SUM EI ENDELER		<u>7 653 751</u>	<u>7 640 030</u>

Penneo Dokumentnr: NL3MF-5XSUS-SVE3I-P5DUY-4FVCB-03HVJ



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	2 049 786	1 691 498
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 150 661</u>	<u>1 792 373</u>
Udekket tap	4	-2 566 102	-2 205 011
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-2 566 102</u>	<u>-2 205 011</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-415 441</u>	<u>-412 638</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 275 928	7 982 956
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 275 928</u>	<u>7 982 956</u>
Leverandørgjeld		108 438	0
Annen kortsiktig gjeld		684 826	69 712
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>793 264</u>	<u>69 712</u>
SUM GJELD		<u>8 069 192</u>	<u>8 052 668</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 653 751</u>	<u>7 640 030</u>

Stavanger, 13.09.2021
Styret i As Vaagen 35

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnr: NL3MF-5KSUS-SVE3F-P5DUY-4FVCB-03HVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-13 14:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL3M-5XSUS-SVE3I-P5DUY-4FVCB-03HVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Revisor

Revisjonskostnader i 2020 utgjør kr 16 000 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 7 500 for ordinær lovpålagt revisjon og kr 8 500 for teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Selskapet har i 2020 fravalgt revisjon.



Note 5 Driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 761 968	35 600	0	6 797 568
Tilgang	0	0	402 939	402 939
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 761 968	35 600	402 939	7 200 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-6 100		-6 100
Balanseført verdi pr 31.12.	6 150 525	29 500	402 939	6 582 964
Årets avskrivninger	0	3 500	0	3 500

Levetid	ingen	10 år	ingen
Avskrivningsplan	avskrivning	10%	avskrivning

Selskapet har kjøpt en tomt som skal utvikles. Eiendommen avskrives fra og med ferdigstillelse. Tomten er finansiert med lån fra morselskapet AS Fjelde.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	875	1 691 498	-2 205 011	-412 638
Årsresultat				-361 091	-361 091
Mottatt konsernbidrag			358 288		358 288
Egenkapital 31.12	100 000	875	2 049 786	-2 566 102	-415 441

Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr avleggelse av regnskapet. Prosjektet er under utvikling og etter styrets vurdering vil prosjektet ved realisasjon sikre en forsvarlig egenkapital i selskapet. Prosjektet er i sin helhet finansiert med lån fra morselskapet som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Ut fra disse vurderinger er regnskapet avlagt under fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Vaagen 35 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Fjelde	100	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-7 275 928	-7 982 956
Fordring til selskap i samme konsern	459 344	866 600



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 056	-7 886
Skattekostnad ordinært resultat	-101 056	-7 886

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-462 147	-41 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 802	1 888
Mottatt konsernbidrag	459 344	35 846
Skattepliktig inntekt	0	-4 071

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 056	-7 886
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 056	7 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 690	-1 888	2 802
Sum	-4 690	-1 888	2 802

Akkumulert fremførbart underskudd	-511 625	-511 625	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	516 316	513 513	-2 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.