



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 291 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOLTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 145 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 549 356	8 250 789
Sum inntekter		11 549 356	8 250 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 625 897	2 071 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 579 951	1 538 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 462 357	4 591 906
Sum kostnader		9 668 205	8 201 922
Driftsresultat		1 881 151	48 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 032 925	6 335 910
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 004	856 826
Annen finansinntekt		258 510	79 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 612
Sum finansinntekter		7 676 439	7 277 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 331 328	1 851 514
Annen finanskostnad		2 112 423	1 646 336
Sum finanskostnader		3 443 751	3 497 850
Netto finans		4 232 688	3 779 616
Resultat før skattekostnad		6 113 839	3 828 483
Skattekostnad på resultat	5, 6	352 080	962 455
Årsresultat	7	5 761 759	2 866 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 761 759	2 866 028
Totalresultat		5 761 759	2 866 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	4 125 000
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-238 241	-1 258 972
Sum overføringer og disponeringer		5 761 759	2 866 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 140 293	21 546 229
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 375 077	1 375 077
Sum varige driftsmidler		20 515 370	22 921 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	54 437 449	54 437 449
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		1 279 301	3 102 682
Investeringer i aksjer og andeler		258 500	258 500
Sum finansielle anleggsmidler		55 975 250	57 798 631
Sum anleggsmidler		76 490 619	80 719 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728 028	226 986
Andre kortsiktige fordringer		10 337 225	12 289 544
Sum fordringer		11 065 254	12 516 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		112 206	112 206
Sum investeringer		112 206	112 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 910 296	6 704 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910 296	6 704 434
Sum omløpsmidler		18 087 755	19 333 170
SUM EIENDELER		94 578 375	100 053 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		2 210 731	2 210 731
Sum innskutt egenkapital		3 335 731	3 335 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	36 826 105	37 064 346
Sum opptjent egenkapital		36 826 105	37 064 346

Sum egenkapital

7	40 161 835	40 400 076
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	1 038 139	686 059
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 139	686 059

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 985 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 233 202	5 950 479
Sum annen langsiktig gjeld		29 218 202	24 450 479

Sum langsiktig gjeld

30 256 341	25 136 538
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		1 164 506	591 943
Betalbar skatt	5, 6		105 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		370 406	225 518
Utbytte		3 000 000	1 585 492
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		19 625 287	32 008 142
Sum kortsiktig gjeld		24 160 199	34 516 492
Sum gjeld		54 416 540	59 653 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 578 375	100 053 106



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	433 927 422	344 985 528
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		433 927 422	344 985 528
Kostnader			
Varekostnad		276 150 914	208 613 858
Lønnskostnad	3	109 987 630	97 171 376
Avskrivning	4, 5	3 456 216	3 230 743
Annen driftskostnad	3	26 370 535	23 493 177
Sum kostnader		415 965 295	332 509 154
Driftsresultat		17 962 127	12 476 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilkn. selskap	6	-2 240 029	-2 506 815
Annen finansinntekt		802 227	690 531
Verdiendring kortsiktige investeringer			5 612
Sum finansinntekter		-1 437 802	-1 810 672
Annen finanskostnad		2 469 135	1 777 158
Sum finanskostnader		2 469 135	1 777 158
Netto finans		-3 906 938	-3 587 830
Resultat før skattekostnad		14 055 190	8 888 544
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 509 923	2 152 880
Årsresultat		10 545 267	6 735 664
Minoritetsinteresser	8	302 815	378 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser	8	10 242 452	6 357 439
Totalresultat		10 242 452	6 357 439



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Overføringer annen egenkapital	8		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			964 996
Goodwill	4	436 667	698 667
Sum immaterielle eiendeler		436 667	1 663 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 140 293	21 546 229
Maskiner og anlegg	5, 9	6 548 092	1 977 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 375 077	1 375 077
Sum varige driftsmidler		27 063 462	24 898 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	835 967	866 227
Investeringer i aksjer og andeler		258 500	258 500
Andre langsiktige fordringer		130 115	436 243
Sum finansielle anleggsmidler		1 224 582	1 560 970
Sum anleggsmidler		28 724 711	28 122 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 10	87 864 942	50 547 762
Andre kortsiktige fordringer	10	20 978 953	18 185 079
Sum fordringer		108 843 895	68 732 841
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 206	112 206
Sum investeringer		112 206	112 206



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	40 620 135	48 442 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 620 135	48 442 664
Sum omløpsmidler		149 576 236	117 287 710
SUM EIENDELER		178 300 947	145 410 666
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 210 731	2 210 731
Sum innskutt egenkapital		3 335 731	3 335 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 970 839	12 728 387
Sum opptjent egenkapital		16 970 839	12 728 387
Minoritetsinteresser	8	591 388	483 573
Sum egenkapital		20 897 957	16 547 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 544 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 544 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	29 664 863	20 121 310
Øvrig langsiktig gjeld	6, 13	21 839 031	20 346 539
Sum annen langsiktig gjeld		51 503 894	40 467 849
Sum langsiktig gjeld		54 048 823	40 467 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 220 421	42 792 314



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	7		494 208
Skyldig offentlige avgifter		11 433 931	8 747 869
Utbytte	8	3 195 000	1 711 236
Annen kortsiktig gjeld	10	31 504 816	34 649 499
Sum kortsiktig gjeld		103 354 167	88 395 126
Sum gjeld		157 402 990	128 862 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 300 947	145 410 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512028

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 291 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 291 965
STOLTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 549 356	8 250 789
Sum inntekter		11 549 356	8 250 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	2 625 897	2 071 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 579 951	1 538 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 462 357	4 591 906
Sum kostnader		9 668 205	8 201 922
Driftsresultat		1 881 151	48 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 032 925	6 335 910
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 004	856 826
Annen finansinntekt		258 510	79 118
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 612
Sum finansinntekter		7 676 439	7 277 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 331 328	1 851 514
Annen finanskostnad		2 112 423	1 646 336
Sum finanskostnader		3 443 751	3 497 850
Netto finans		4 232 688	3 779 616
Resultat før skattekostnad		6 113 839	3 828 483
Skattekostnad på resultat	5, 6	352 080	962 455
Årsresultat	7	5 761 759	2 866 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 761 759	2 866 028
Totalresultat		5 761 759	2 866 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	4 125 000



Avgitt konsernbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-238 241	-1 258 972
Sum overføringer og disponeringer		5 761 759	2 866 028



Organisasjonsnr: 916 291 965
STOLTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 140 293	21 546 229
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 375 077	1 375 077
Sum varige driftsmidler		20 515 370	22 921 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	54 437 449	54 437 449
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		1 279 301	3 102 682
Investeringer i aksjer og andeler		258 500	258 500
Sum finansielle anleggsmidler		55 975 250	57 798 631
Sum anleggsmidler		76 490 619	80 719 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728 028	226 986
Andre kortsiktige fordringer		10 337 225	12 289 544
Sum fordringer		11 065 254	12 516 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		112 206	112 206
Sum investeringer		112 206	112 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 910 296	6 704 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 910 296	6 704 434



Sum omløpsmidler		18 087 755	19 333 170
SUM EIENDELER		94 578 375	100 053 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		2 210 731	2 210 731
Sum innskutt egenkapital		3 335 731	3 335 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 826 105	37 064 346
Sum opptjent egenkapital		36 826 105	37 064 346
Sum egenkapital	7	40 161 835	40 400 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 038 139	686 059
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 139	686 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 985 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 233 202	5 950 479
Sum annen langsiktig gjeld		29 218 202	24 450 479
Sum langsiktig gjeld		30 256 341	25 136 538
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		1 164 506	591 943
Betalbar skatt	5, 6		105 397
Skyldig offentlige avgifter		370 406	225 518
Utbytte		3 000 000	1 585 492
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		19 625 287	32 008 142
Sum kortsiktig gjeld		24 160 199	34 516 492
Sum gjeld		54 416 540	59 653 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 578 375	100 053 106



Organisasjonsnr: 916 291 965
STOLTZ EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	433 927 422	344 985 528
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		433 927 422	344 985 528
Kostnader			
Varekostnad		276 150 914	208 613 858
Lønnskostnad	3	109 987 630	97 171 376
Avskrivning	4, 5	3 456 216	3 230 743
Annen driftskostnad	3	26 370 535	23 493 177
Sum kostnader		415 965 295	332 509 154
Driftsresultat		17 962 127	12 476 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilkn. selskap	6	-2 240 029	-2 506 815
Annen finansinntekt		802 227	690 531
Verdiendring kortsiktige investeringer			5 612
Sum finansinntekter		-1 437 802	-1 810 672
Annen finanskostnad		2 469 135	1 777 158
Sum finanskostnader		2 469 135	1 777 158
Netto finans		-3 906 938	-3 587 830
Resultat før skattekostnad		14 055 190	8 888 544
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 509 923	2 152 880
Årsresultat		10 545 267	6 735 664
Minoritetsinteresser	8	302 815	378 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser	8	10 242 452	6 357 439
Totalresultat		10 242 452	6 357 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Overføringer annen egenkapital	8		



Organisasjonsnr: 916 291 965
STOLTZ EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			964 996
Goodwill	4	436 667	698 667
Sum immaterielle eiendeler		436 667	1 663 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 140 293	21 546 229
Maskiner og anlegg	5, 9	6 548 092	1 977 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 375 077	1 375 077
Sum varige driftsmidler		27 063 462	24 898 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	835 967	866 227
Investeringer i aksjer og andeler		258 500	258 500
Andre langsiktige fordringer		130 115	436 243
Sum finansielle anleggsmidler		1 224 582	1 560 970
Sum anleggsmidler		28 724 711	28 122 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 10	87 864 942	50 547 762
Andre kortsiktige fordringer	10	20 978 953	18 185 079
Sum fordringer		108 843 895	68 732 841
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		112 206	112 206
Sum investeringer		112 206	112 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	40 620 135	48 442 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 620 135	48 442 664



Sum omløpsmidler		149 576 236	117 287 710
SUM EIENDELER		178 300 947	145 410 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 210 731	2 210 731
Sum innskutt egenkapital		3 335 731	3 335 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 970 839	12 728 387
Sum opptjent egenkapital		16 970 839	12 728 387
Minoritetsinteresser	8	591 388	483 573
Sum egenkapital		20 897 957	16 547 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 544 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 544 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 13	29 664 863	20 121 310
Øvrig langsiktig gjeld	6, 13	21 839 031	20 346 539
Sum annen langsiktig gjeld		51 503 894	40 467 849
Sum langsiktig gjeld		54 048 823	40 467 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 220 421	42 792 314
Betalbar skatt	7		494 208
Skyldig offentlige avgifter		11 433 931	8 747 869
Utbytte	8	3 195 000	1 711 236
Annen kortsiktig gjeld	10	31 504 816	34 649 499
Sum kortsiktig gjeld		103 354 167	88 395 126
Sum gjeld		157 402 990	128 862 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 300 947	145 410 666



Organisasjonsnr: 916 291 965
STOLTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 291 965
STOLTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stoltz Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltz Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Stoltz Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 974DH-BCZW6-H94YC-GOZXN-LTQ4-GID56



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 974Df-BCZW6-H94YC-G0ZXN-L7Q4-GfD56

Uavhengig revisors beretning - Stoltz Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2025-05-21 20:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 974DfBCZW6-H94Yc-G0ZXN-L7Q4-GfD56

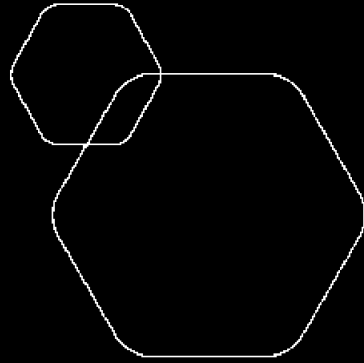
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

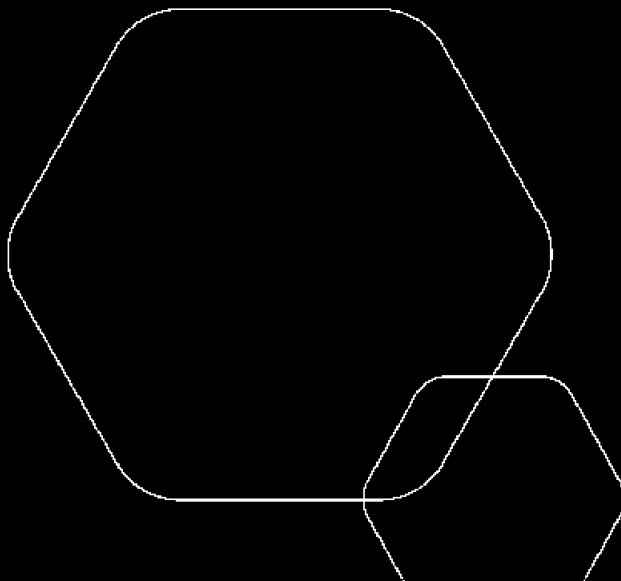


Årsrapport for 2024 Stoltz Eiendom AS

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 291 965



RESULTATREGNSKAP

STOLTZ EIENDOM AS

Morselskap		STOLTZ EIENDOM AS		Konsern	
2024	2023	NOTE	2024	2023	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0				
11 549 356	8 250 789	1, 2	433 927 422	344 985 528	
11 549 356	8 250 789	1	433 927 422	344 985 528	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0				
2 625 897	2 071 590		276 150 914	208 613 858	
1 579 951	1 538 426	3	109 987 630	97 171 376	
5 462 357	4 591 906	4, 5	3 456 216	3 230 743	
9 668 205	8 201 922	3	415 965 295	332 509 154	
1 881 151	48 867		17 962 127	12 476 374	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
7 032 925	6 335 910				
385 004	856 826	6	-2 240 029	-2 506 815	
258 510	79 118		0	0	
0	5 612		802 227	690 531	
1 331 328	1 851 514		0	5 612	
2 112 423	1 646 336		0	0	
4 232 688	3 779 616		2 469 135	1 777 158	
6 113 839	3 828 483		-3 906 938	-3 587 830	
352 080	962 455				
5 761 759	2 866 028		14 055 190	8 888 544	
		7	3 509 923	2 152 880	
			10 545 267	6 735 664	
5 761 759	2 866 028		10 545 267	6 735 664	
Årsresultat					
0	0				
0	0	8	302 815	378 225	
		8	10 242 452	6 357 439	
OVERFØRINGER					
0	1 585 492				
6 000 000	4 125 000	8	0	0	
-238 241	-2 844 464	8	0	0	
5 761 759	2 866 028	8	0	0	

STOLTZ EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE PR 31. DESEMBER

STOLTZ EIENDOM AS

Morselskap

Konsern

2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
0	0	Utsatt skattefordel		0	964 996
0	0	Goodwill	4	436 667	698 667
0	0	Sum immaterielle eiendeler		436 667	1 663 662
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
19 140 293	21 546 228	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 140 293	21 546 229
0	0	Maskiner og anlegg	5, 9	6 548 092	1 977 018
1 375 077	1 375 077	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 375 077	1 375 077
20 515 370	22 921 305	Sum varige driftsmidler		27 063 462	24 898 323
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
54 437 449	54 437 449	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 279 301	3 102 682	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	6	835 967	866 227
258 500	258 500	Investeringer i aksjer og andeler		258 500	258 500
0	0	Andre langsiktige fordringer		130 115	436 243
55 975 250	57 798 631	Sum finansielle anleggsmidler		1 224 582	1 560 970
76 490 619	80 719 936	Sum anleggsmidler		28 724 711	28 122 956
		OMLØPSMIDLER			
		FORDRINGER			
728 028	226 985	Kundefordringer	2, 9, 10	87 864 942	50 547 762
10 337 225	12 289 544	Andre kortsiktige fordringer	10	20 978 953	18 185 079
11 065 254	12 516 529	Sum fordringer		108 843 895	68 732 841
		INVESTERINGER			
112 206	112 206	Markedsbaserte aksjer		112 206	112 206
112 206	112 206	Sum investeringer		112 206	112 206
6 910 296	6 704 433	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	40 620 135	48 442 664
18 087 755	19 333 168	Sum omløpsmidler		149 576 236	117 287 710
94 578 375	100 053 104	Sum eiendeler		178 300 947	145 410 666

STOLTZ EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE PR 31. DESEMBER

STOLTZ EIENDOM AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
1 125 000	1 125 000	Aksjekapital	8, 12	1 125 000	1 125 000
2 210 731	2 210 731	Annen innskutt egenkapital	8	2 210 731	2 210 731
3 335 731	3 335 731	Sum innskutt egenkapital		3 335 731	3 335 731
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
36 826 105	37 064 346	Annen egenkapital	8	16 970 839	12 728 387
36 826 105	37 064 346	Sum opptjent egenkapital		16 970 839	12 728 387
0	0	Minoritetens andel	8	591 388	483 573
40 161 835	40 400 077	Sum egenkapital		20 897 957	16 547 691
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
1 038 139	686 059	Utsatt skatt	7	2 544 929	0
1 038 139	686 059	Sum avsetning for forpliktelser		2 544 929	0
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
23 985 000	18 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	29 664 863	20 121 310
5 233 202	5 950 479	Øvrig langsiktig gjeld	6, 13	21 839 031	20 346 539
29 218 202	24 450 479	Sum annen langsiktig gjeld		51 503 894	40 467 849
		KORTSIKTIG GJELD			
1 164 506	591 943	Leverandørgjeld		57 220 421	42 792 314
0	105 397	Betalbar skatt	7	0	494 208
370 406	225 519	Skyldig offentlige avgifter		11 433 931	8 747 869
3 000 000	1 585 492	Utbytte	8	3 195 000	1 711 236
19 625 287	32 008 138	Annen kortsiktig gjeld	10	31 504 816	34 649 499
24 160 199	34 516 489	Sum kortsiktig gjeld		103 354 167	88 395 126
54 416 540	59 653 027	Sum gjeld		157 402 990	128 862 975
94 578 375	100 053 104	Sum egenkapital og gjeld		178 300 947	145 410 666

Bergen, 21.05.2025
Styret i Stoltz Eiendom AS

Aasa Christine Stoltz
styreleder

Per Christian Lie Stoltz
styremedlem/daglig leder

Margarethe Kielland Stoltz
styremedlem

Finn Jens Sævil
styremedlem

Kenneth Mjanger Øvretvedt
styremedlem

STOLTZ EIENDOM AS

SIDE 4



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STOLTZ EIENDOM AS

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
6 113 839	3 828 483	14 055 190	8 743 828
105 397	0	494 208	0
-7 032 925	-6 335 910	2 240 029	2 506 815
-2 991 078	0	-3 166 078	0
1 579 951	1 538 426	3 456 216	3 230 743
71 520	155 645	-15 285 687	10 340 441
0	0	0	28 421
-1 429 340	1 884 143	-10 855 882	-12 958 870
-3 793 430	1 070 787	-10 050 420	11 891 378
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
5 750 000	0	5 925 000	0
1 932 938	441 209	2 720 804	2 006 986
0	9 222 289	306 128	-146 943
3 817 062	8 781 080	3 510 324	-2 153 929
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
4 767 723	0	4 767 723	630 965
0	1 959 837	0	0
0	0	-1 338 920	0
4 585 492	4 125 000	4 711 236	4 125 000
182 231	-6 084 837	-1 282 433	-3 494 035
205 863	3 767 030	-7 822 529	6 243 414
6 704 433	2 937 404	48 442 664	42 199 161
6 910 296	6 704 434	40 620 135	48 442 575

STOLTZ EIENDOM AS

SIDE 5



Stoltz Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskap der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter / Tilvirkningskontrakter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskontrakter (kost-til-kost metode) Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematisk estimeringsprosedyrer og beste skjønn.

Regningsarbeid faktureres basert på medgått tid.

Egenregiprosjekter for salg

Egenregiprosjekter under planlegging er bokført til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Ferdigstilte usolgte boliger er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Stoltz Eiendom AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing / Leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres i konsernregnskapet. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Selskapet har en pensjonsforpliktelse for 1 pensjonist som utbetales over driften. Kapitalisert pensjonsforpliktelse er uvesentlig og er ikke bokført. Bokført pensjonskostnad består av årets utbetalte pensjon.

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. Selskapet har i tillegg avtalefestet pensjonsavtale (AFP) for de ansatte. Den nye AFP ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger idag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke bokført noe beløp for dette i balansen. For den gamle AFP ordningen har selskapet foretatt en beregning av mulig forpliktelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stoltz Eiendom AS

Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr virksomhetsområde		Konsern	
2024	2023			2024	2023
8 558 278	8 250 789	Leieinntekter		6 764 613	6 661 492
		Bygg og anlegg		423 996 731	338 282 228
2 991 078		Gevinst ved salg av driftsmidler		3 166 078	
		Gevinst ved salg av lageravdeling			41 808
<u>11 549 356</u>	<u>8 250 789</u>			<u>433 927 422</u>	<u>344 985 528</u>

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Morselskap		Konsern			
2024	2023	2024	2023		
		Kontrakter under utførelse		261 181 756	129 667 774
		Forskuddsfakturert produksjon i kundefordringer		7 603 388	15 797 107
				2 069 414	8 793 746
		Utestående fordring holdt tilbake av kunde ihht kontrakt		14 117 371	9 236 300
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>284 971 929</u>	<u>163 494 927</u>



Stoltz Eiendom AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
2 196 935	1 549 648	Lønninger	88 634 062	78 650 541
360 900	311 764	Arbeidsgiveravgift	14 589 712	12 286 272
68 062	55 177	Pensjonskostnader	5 194 755	4 756 382
	155 001	Andre ytelser	1 569 100	1 478 181
2 625 897	2 071 590	Sum	109 987 630	97 171 376

Selskapet har i løpet av året sysselsatt 1 i morselskapet og 102 i konsernet

Morselskap

Yelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Konsernsjef	1 595 312	90 336	51 036
Styret	558 000		
Total ytelse	2 153 312	90 336	51 036

Konsernsjefen er ansatt i både Stoltz Entreprenør AS og Stoltz Eiendom AS og mottar sin lønn fra begge selskap

Morselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Konsern

Yelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Konsernsjef	1 595 312	90 336	51 036
Styret	558 000		
Total ytelse	2 153 312	90 336	51 036

De fleste av konsernets ansatte er med i ordningen for avtalefestet pensjon (AFP). AFP ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det er per 31.12 usikkert hvor stor konsernets forpliktelse knyttet til ordningen er og der derfor ikke bokført noen avsetning av denne. Årets kostnad består av årets betalte premie.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
73 900	68 700	Lovpålagt revisjon	558 600	542 000
207 713	118 400	Annen finansiell revisjon	248 113	156 000
25 800	46 476	Skatte og avgiftsrådgivning	95 800	101 738
32 197	4 447	Annen bistand	71 001	4 447
339 610	238 023	Sum	973 514	804 185

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Stoltz Eiendom AS

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost 1.1	1 310 000
Anskaffelseskost 31.12	1 310 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-611 334
Årets avskrivninger	-262 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-873 334
Balanseført verdi 31.12	436 667
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Stoltz Eiendom AS

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1.1	47 991 948	1 375 077	49 367 025
Tilgang	1 932 938		1 932 938
Avgang	-2 758 922		-2 758 922
Anskaffelseskost 31.12	47 165 964	1 375 077	48 541 041
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-26 445 720		-26 445 720
Årets avskrivninger	-1 579 951		-1 579 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-28 025 671	0	-28 025 671
Balanseført verdi 31.12	19 140 293	1 375 077	20 515 370

Økonomisk levetid 20-35 år

Avskrivningsplan Lineær

Driftsløsøre består av kunst i kontorlokaler og avskrives ikke

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1.1	47 991 948	26 836 740	4 370 751	79 199 439
Tilgang	1 932 938	6 185 339		8 118 277
Avgang	-2 758 922	-14 442 906	-2 995 674	-20 197 502
Anskaffelseskost 31.12	47 165 964	18 579 172	1 375 077	67 120 214
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-26 445 720	-24 859 720	-2 995 674	-54 301 114
Årets avskrivninger	-1 579 951	-1 614 266		-3 194 217
Avgang		14 442 906	2 995 674	17 438 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-28 025 671	-12 031 080	0	-40 056 751
Balanseført verdi 31.12	19 140 293	6 548 092	1 375 077	27 063 462

Økonomisk levetid 20-35 år 5-8 år

Avskrivningsplan Lineær Lineær

Driftsløsøre består av kunst i kontorlokaler og avskrives ikke

Maskiner og anlegg består av maskiner, biler, inventar lokaler og kontormaskiner



Stoltz Eiendom AS

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr.31.12
Stoltz Entreprenør AS	Bergen	100%	100%	5 651 152	21 885 983	29 470 351
Stoltz Bolig AS	Bergen	100%	100%	-250 070	15 278 152	15 323 712
Stoltz Rehab AS	Bergen	93,5%	93,5%	3 558 397	7 577 211	3 740 000
Stoltz Riving & Miljøsanering	Bergen	93,5%	93,5%	1 100 288	3 317 643	5 903 386
Sum				10 059 767	48 058 989	54 437 449

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital	Bokført verdi
Brennhaugen Focus AS	Bergen	50%	50%	-1 329 331	-8 965 755	0
Hjelteryggen Nord AS	Bergen	30%	30%	-100 866	-447 836	404 400
Florvåg utbygging AS	Bergen	40%	40%	-3 862 759	-29 342 961	1 000 000
Sum				-5 292 956	-38 756 552	1 404 400

Konsern

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Brennhaugen Focus AS	Florvåg utbygging AS	Hjelteryggen Nord AS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	50 000	404 400	100 000	554 400
Henførbart merverdi	350 000	0	900 000	1 250 000
Anskaffelseskost	400 000	404 400	1 000 000	1 804 400

Beregning av årets resultatandel

Årets resultat	-1 329 331	-3 862 759	-100 866
Andel av årets resultat	-664 666	-1 545 104	-30 260

Beregning av balanseført verdi pr 31.12	Brennhaugen Focus AS	Florvåg utbygging AS	Hjelteryggen Nord AS	Langsiktig gjeld	Investering tilknyttet selskap
Bokført verdi aksjer	0	404 400	1 000 000		
Inngående akk resultat 1.1	-4 218 218	-10 582 242	-133 774		
Inngående balanse 1.1	-4 218 218	-10 177 842	866 227	-14 396 060	866 227
Årets resultatandel	-664 666	-1 545 104	-30 260	-2 209 769	-30 260
Utgående balanse 31.12	-4 882 884	-11 722 946	835 967	-16 605 829	835 967

Tilknyttede selskaper med netto negativ bokført verdi er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld. Årsaken til at de balanseføres med negativ andel er at konsernselskap har gitt lån og/eller garantier til disse selskapene



Stoltz Eiendom AS

Note 7 - Skatt

Morselskap **2024** **2023**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	258 888	1 137 963
Endring utsatt skatt	352 080	-175 507
Årets totale skattekostnad	610 968	962 456

Beregning av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	6 113 839	3 828 483
Permanente forskjeller	-7 004 448	-6 395 202
Endring i midlertidige forskjeller	-1 600 364	797 759
Alminnelig inntekt	-2 490 973	-1 768 960

Anvendt fremførbart underskudd

Mottatt konsernbidrag	3 667 738	6 941 518
Avgitt konsernbidrag	-1 176 765	-4 693 480
Årets skattegrunnlag	0	479 078
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	105 397

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Driftsmidler inkl Goodwill	2 199 678	2 965 132	765 454
Fordringer	3 619	-1	-3 620
Gevinst & tapskonto	2 515 518	153 320	-2 362 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 718 815	3 118 451	-1 600 364
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (22%)	1 038 139	686 059	352 080

Permanente forskjeller

	2024	2023
Ikke fradragsberettigede kostn. (repr, kont, gaver etc)	61 173	
Ikke fradragsberettigede renter	-87	-292
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-33 618	-54 493
Inntektsført utbytte aksjer og andeler	1 009	1 635
Resultatført konsernbidrag	-4 227 925	
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 805 000	-6 335 910
Verdiøkning fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 612
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter		-530
Sum	-7 004 448	-6 395 202

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2024	2023
Skatt av resultat før skatt	1 345 045	842 266
Skatt av permanente forskjeller	-1 540 979	-1 406 944
Skatt av mottatt konsernbidrag	806 902	1 527 134
	610 968	962 456
Effektiv skattesats *)	10,0%	25,1%

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Stoltz Eiendom AS

Konsern	2024	2023	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	0	494 208	
Endring utsatt skatt	3 509 923	1 658 672	
Årets totale skattekostnad	3 509 923	2 152 880	
Beregning av årets skattegrunnlag			
Ordinært resultat før skatt	14 055 190	8 888 338	
Permanente forskjeller	1 899 015	811 249	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 209 485	-3 222 369	
Alminnelig inntekt	-1 255 280	6 477 218	
Anvendt fremførbart underskudd	-1	-4 230 816	
Mottatt konsernbidrag		0	
Avgitt konsernbidrag		0	
Årets skattegrunnlag	-1 255 281	2 246 402	
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	494 208	
Oversikt over midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Driftsmidler inkl Goodwill	-1 264 517	1 158 596	2 423 113
Fordringer	16 783 188	841 446	-15 941 742
Gevinst & tapskonto	4 669 048	340 932	-4 328 116
Avsetninger	-7 364 578	-6 727 318	637 260
Sum	12 823 141	-4 386 344	-17 209 485
Fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 255 283	0	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 567 858	-4 386 344	
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (22%)	2 544 929	-964 996	3 509 923
Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt			
	2024	2023	
Skatt av resultat før skatt	3 092 142	1 955 434	
Skatt av permanente forskjeller	417 783	178 475	
Andre justeringer	-2	18 971	
Beregnet skattekostnad	3 509 923	2 152 880	
Effektiv skattesats *)	25,0%	24,2%	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			



Stoltz Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 125 000	2 210 731	37 064 346	40 400 077
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 01.01.2024	1 125 000	2 210 731	34 064 346	37 400 077
Årsresultat			5 761 759	5 761 759
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 125 000	2 210 731	36 826 105	40 161 835

Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 125 000	2 210 731	12 728 387	483 573	16 547 691
Tilleggsutbytte			-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital 01.01.2024	1 125 000	2 210 731	9 728 387	483 573	13 547 691
Årsresultat			10 242 452	302 815	10 545 267
Avsatt utbytte minoritet				-195 000	-195 000
Tilleggsutbytte			-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 125 000	2 210 731	16 970 839	591 388	20 897 957



Stoltz Eiendom AS

Note 9 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Pantsikret gjeld	2024	2023
23 985 000	16 900 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 664 863	18 500 000
23 985 000	16 900 000	Sum	29 664 863	18 500 000

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
19 140 293	19 304 301	Bygninger, boliger og tomter	19 140 293	21 546 228
		Maskiner og anlegg	5 068 700	
		Kundefordringer	55 673 127	
19 140 293	19 304 301	Sum	79 882 120	21 546 228

Morselskap

Stoltz Eiendom AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på 20 MNOK overfor Atradius i forbindelse med garantiramme for garanti i utførelsesperioden / ferdigstillingsgaranti for datterselskapet Stoltz Entreprenør AS.

Stoltz Eiendom AS har kausjonert for datterselskapet Stoltz Bolig AS med 7,1 MNOK, Stoltz Riving og Miljøsanering AS med 2 MNOK og Stoltz Rehab AS med 0,8 MNOK



Stoltz Eiendom AS

Note 10 - Mellomværende til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2024	2023		
		Lån til foretak i samme konsern	2024 2023
	749 926	Fordring Stoltz Rehab AS	
		Fordring Stoltz Riving og	
1 279 301	2 352 756	Miljøsanering AS	
1 279 301	3 102 682	Sum	0 0
Morselskap		Konsern	
2024	2023	Kortsiktige fordringer	2024 2023
	1 432 362	Kundefordringer	
1 246 086		Fordring Stoltz Bolig AS	
4 000 000	8 994 569	Fordring Stoltz Entreprenør AS	
4 283 740	1 808 776	Fordring Stoltz Rehab AS	
		Fordring Stoltz Riving og	
404 029		Miljøsanering AS	
		Lån til Florvåg utbygging AS	15 014 627 14 254 627
		Lån Brennhaugen Focus AS	4 030 000 3 585 000
		Lån Hjelteryggen Nord AS	544 461 450 038
9 933 855	12 235 707	Sum	19 589 088 18 289 665
Morselskap		Konsern	
2024	2023	Gjeld	2024 2023
1 836 105	7 583 284	Gjeld til Stoltz Bolig AS	
16 767 571	21 829 431	Gjeld til Stoltz Entreprenør AS	
18 603 676	29 412 715		0 0



Stoltz Eiendom AS

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap	2024	Konsern	2024
	203 777	Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 560 579

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
B- aksjer	6 750	150	1 012 500
A- aksjer	750	150	112 500
Sum	7 500		1 125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet

	A- aksjer	B-Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jomami AS	750	2 250	3 000	40%	68,42%
AC Stoltz Invest AS	0	2 250	2 250	30%	15,79%
MK Stoltz Invest AS	0	2 250	2 250	30%	15,79%
Sum	750	6 750	7 500	100%	100,00%

Styremedlem Per Christian Stoltz eier samtlige A- aksjer i selskapet og 2 250 B-aksjer gjennom selskapet Jomami



Stoltz Eiendom AS

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
17 835 000	13 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 835 000	13 500 000
1 233 202	1 950 479	Gjeld til nærstående	1 233 202	1 950 479
<u>19 068 202</u>	<u>15 450 479</u>	Sum	<u>19 068 202</u>	<u>15 450 479</u>

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
5 233 202	5 950 479	Gjeld til nærstående	5 233 202	5 950 479
<u>5 233 202</u>	<u>5 950 479</u>	Sum	<u>5 233 202</u>	<u>5 950 479</u>

Morselskap

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes basert på normrenten for lån fra aksjonærer. Lånet er gitt av nærstående til dagens aksjonærer i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Finn Jens Sævil

6b7cb281-44b1-4a8c-a434-05ea17d88d1e - 2025-05-21 09:25:03 UTC +03:00
BankID - c8a64127-0d56-455c-ad42-8a6aed978278 - NO

Kenneth Mjanger Øvretvedt

f10a95a6-6667-4c81-b0a9-f43c2f1df66d - 2025-05-21 09:45:14 UTC +03:00
BankID - f069e7b6-2e8a-41f8-9c57-e537f5db71b3 - NO

Aasa Christine Stoltz

df3516c8-b4b1-43b5-8bf9-063166007fc8 - 2025-05-21 10:03:16 UTC +03:00
BankID - ab8ad713-bd1c-4fd8-abde-b3b1427d98e2 - NO

Margarethe K Stoltz

468196d3-36ed-4523-894e-2fe189aa8fe7 - 2025-05-21 10:52:12 UTC +03:00
BankID - bf516669-0318-47f8-8faf-dbf2f37f5067 - NO

Per Christian Lie Stoltz

49d5338e-e526-4a8a-a9a5-48dd0ea47e86 - 2025-05-21 17:24:01 UTC +03:00
BankID - 618ad893-549e-4003-9d31-7cfd3aaf13f6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e356639f-ced5-4c6d-8757-51f318038ba7>


www.vismasign.com



Stoltz Eiendom AS
Årsberetning



Årsberetning for 2024

**STOLTZ EIENDOM AS
&
KONSERN**

Org.nr. 916 291 965



Stoltz Eiendom AS Årsberetning

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Stoltz Eiendom AS ble stiftet 22. februar 1913 og er konsernselskapet i Stoltz-konsernet. Selskapets formål er å drive utvikling, kjøp og salg av eiendommer samt påta seg prosjekter i egen regi. Selskapet kan også gjennom aksjeerwerb eller på annen måte delta i eller gjøre seg interessert i annen virksomhet.

Stoltz Eiendom AS er morselskap til Stoltz Entreprenør AS, Stoltz Bolig AS, Stoltz Rehab AS og Stoltz Riving & Miljøsanering AS. Alle selskapenes virksomhet drives primært i Bergen og omegn. Stoltz Eiendom AS sitt kontor ligger i Bergen. Stoltz gruppen har aktivitet innenfor entreprenørvirksomhet, eiendom og boligutvikling.

Selskapet har styreansvarsforsikring som omfatter styret og daglige ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskap, fortsatt drift og fremtidsutsikter

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Utarbeidelse av årsregnskapet er gjort på basis av det og styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Konsernets årsresultat ble et overskudd på kr 10,5 mill. i 2024 mot et overskudd på kr 6,7 mill. i 2023. Omsetningen i konsernet ble kr 433,9 mill. mot kr 345 mill. i 2023. Konsernets driftsresultat ble på kr 18 mill. mot kr 12,5 mill. i 2023.

Stoltz Eiendom AS fikk en omsetning i 2024 på kr 11,5 mill. mot kr 8,3 mill. i 2023. Omsetningen er hovedsakelig leieinntekter og salg av en leilighet. Selskapets bygninger og leiligheter er p.t fullt utleid. Stoltz Eiendom AS fikk et årsresultat på kr 5,8 mill. mot kr 2,9 mill. i 2023. Overskuddet skyldes i hovedsak gevinst ved salg av leilighet og konsernbidrag/utbytte fra datterselskap.

Stoltz Entreprenør AS fikk en omsetning i 2024 på kr 282,5 mill. mot kr 229,5 mill. i 2023. Driftsresultatet ble på kr 5,9 mill. mot kr 0,6 mill. i 2023. Årsresultatet etter skatt ble på kr 5,7 mill. i 2023 mot kr 1,9 mill. i 2023

Stoltz Bolig AS har ikke hatt omsetning i 2024 og det er ingen pågående byggeprosjekter i 2025. Resultat etter skatt viser et underskudd på kr 0,3 mill.

Stoltz Rehab AS fikk en omsetning på kr 107,1 mill. i 2024 mot kr 77,3 mill. i 2023. Driftsresultatet i Stoltz Rehab AS viser et overskudd på kr 4,6 mill. mot kr 5,3 mill. i 2023. Resultat etter skatt viser et overskudd på kr 3,6 mill. mot kr 3,9 mill. i 2023.

Stoltz Riving & Miljøsanering AS fikk en omsetning i 2024 på kr 60,9 mill. mot kr 52 mill. i 2023. Driftsresultatet i Stoltz Riving & Miljøsanering AS viser i 2024 et overskudd på kr 1,8 mill. mot kr 3 mill. i 2023. Resultat etter skatt viser i 2024 et overskudd på kr 1,1 mill. mot kr 1,9 mill. i 2023.

Konsernets totalkapital var ved utgangen av 2024 på kr 178,3 mill. mot kr 145,4 mill. sammenlignet med 2023.



Stoltz Eiendom AS Årsberetning

Egenkapitalen i konsernet har økt fra kr 16,5 mill. (11,3 % i egenkapitalandel) i 2023 til kr 20,9 mill. (11,7 % egenkapitalandel) i 2024. Konsernet har merverdier i datterselskaper, tilknyttede selskaper og tomter. Styret mener på denne bakgrunn at egenkapitalen er tilfredsstillende.

Egenkapitalen i morselskapet er på samme nivå i 2024 som i fjor, kr 40,2 mill (42,5 %) mot kr 40,4 (40,4 %).

Bankkontobeholdningen i konsernet ved utgangen av 2024 var på kr 40,6 mill. mot kr 48,4 mill. ved utgangen av 2023. Likviditetsanalyse for konsernet viser at likviditeten er tilfredsstillende. Likviditeten i morselskapet er på samme nivå som i fjor. Selskapet har også en ubenyttet driftskreditt på MNOK 10.

I 2024 opplevde konsernet en betydelig vekst i omsetningen. Til tross for et marked preget av stor konkurranse og pressede marginer, har konsernet sikret flere prosjekter som vil starte i 2025. Konsernets primære fokus vil være på markedstilpasning, driftsforbedring, leveransekvallitet samt lønnsomhet i prosjektene.

Konsernets virksomhet, som i hovedsak er innenfor bygg og anlegg, er en bransje som er konjunkturfølsom for økonomiske endringer. Staten har imidlertid ofte benyttet denne bransjen for å stimulere økonomien ved å igangsette offentlige prosjekter innen bygg og anlegg.

Disponering av årets resultat

Årets resultat i morselskapet ble NOK 5 761 759 og styret foreslår at resultatet disponeres slik:

Tilleggsutbytte	6 000 000 NOK
Overført til annen egenkapital	-238 241 NOK
Totalt	5 761 759 NOK

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt.

Virksomheten kjøper sine tjenester fra Stoltz Entreprenør AS.

Likestilling

Selskapets styre består av 5 medlemmer, 2 kvinner og 3 menn. Styreleder er kvinne.

Selskapet arbeider for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noen art.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven skal fremme virksomhetenes respekt for menneskerettighetene og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Rapporten vil bli publisert på våre hjemmesider, www.stoltz.no

Ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.



Stoltz Eiendom AS
Årsberetning

Bergen, 31. desember 2024 / 21. mai 2025

Aasa Christine Stoltz
Styreleder

Kenneth Mjanger Øvretvedt
Styremedlem

Finn Jens Sævil
Styremedlem

Margarethe Kielland Stoltz
Styremedlem

Per Christian Lie Stoltz
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Finn Jens Sævil

8bd0aade-f750-4945-b123-f4f75a42ecec - 2025-05-21 09:25:59 UTC +03:00
BankID - 57f5d4ad-0214-4569-8ce0-8851c0c7754d - NO

Kenneth Mjanger Øvretvedt

dc14463d-9b70-4aea-91d3-1c8648e027b2 - 2025-05-21 09:45:14 UTC +03:00
BankID - f069e7b6-2e8a-41f8-9c57-e537f5db71b3 - NO

Aasa Christine Stoltz

0f51ecf8-51e0-4b88-897a-90a6d2402268 - 2025-05-21 10:03:16 UTC +03:00
BankID - ab8ad713-bd1c-4fd8-abde-b3b1427d98e2 - NO

Margarethe K Stoltz

a9c10eee-f1a7-4348-a115-67f72e51c377 - 2025-05-21 10:53:52 UTC +03:00
BankID - e89bef73-71ee-4096-af87-9b2f5f863039 - NO

Per Christian Lie Stoltz

b39336b9-6ab5-4118-bfd8-cf6879713e12 - 2025-05-21 17:24:01 UTC +03:00
BankID - 618ad893-549e-4003-9d31-7cfd3aaf13f6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7ed3abc-1ff0-40dd-8b68-a3f2475d0b63>

 **visma sign**
www.vismasign.com