



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	9 688	10 027
Sum kostnader		9 688	10 027
Driftsresultat		-9 688	-10 027
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 688	-10 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 688	-10 027
Årsresultat		-9 688	-10 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 688	-10 027
Totalresultat		-9 688	-10 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 688	-10 027
Sum overføringer og disponeringer		-9 688	-10 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265	2 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265	2 265
Sum omløpsmidler		2 265	2 265
SUM EIENDELER		2 265	2 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 967 715	1 958 027
Sum opptjent egenkapital		-1 967 715	-1 958 027
Sum egenkapital	5	-1 267 715	-1 258 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 292	1 250 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 292	1 250 292
Sum langsiktig gjeld		1 250 292	1 250 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	10 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 688	10 000
Sum gjeld		1 269 980	1 260 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265	2 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664890

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 316 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 101
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	9 688	10 027
Sum kostnader		9 688	10 027
Driftsresultat		-9 688	-10 027
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 688	-10 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 688	-10 027
Årsresultat		-9 688	-10 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 688	-10 027
Totalresultat		-9 688	-10 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-9 688	-10 027
Sum overføringer og disponeringer		-9 688	-10 027



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 265	2 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265	2 265
Sum omløpsmidler		2 265	2 265
SUM EIENDELER		2 265	2 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 967 715	1 958 027
Sum opptjent egenkapital		-1 967 715	-1 958 027
Sum egenkapital	5	-1 267 715	-1 258 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 292	1 250 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 292	1 250 292
Sum langsiktig gjeld		1 250 292	1 250 292
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		19 688	10 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 688	10 000
Sum gjeld		1 269 980	1 260 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265	2 265



Organisasjonsnr: 946 316 350
FANA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fana Eiendom A/s

Org.nr.:946 316 350



RESULTATREGNSKAP

FANA EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	9 688	10 027
Sum driftskostnader		9 688	10 027
Driftsresultat		-9 688	-10 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 688	-10 027
Ordinært resultat		-9 688	-10 027
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-9 688	-10 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	9 688	10 027
Sum overføringer		-9 688	-10 027



BALANSE

FANA EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 265	2 265
Sum omløpsmidler		2 265	2 265
Sum eiendeler		2 265	2 265



BALANSE

FANA EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 967 715	-1 958 027
Sum opptjent egenkapital		-1 967 715	-1 958 027
Sum egenkapital	5	-1 267 715	-1 258 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 292	1 250 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 292	1 250 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 688	10 000
Sum kortsiktig gjeld		19 688	10 000
Sum gjeld		1 269 980	1 260 292
Sum egenkapital og gjeld		2 265	2 265

22.06.2022
Styret i Fana Eiendom A/s

Hallstein Aadland
styreleder/daglig leder



Noter

Fana Eiendom AS

Note nr 1**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2021



Noter
Fana Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 688 inkludert mva, herav utgjør kr 8 750,- annen bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 688	-10 027
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 688	-10 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 836 045	-1 826 357	9 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 836 045	1 826 357	-9 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fana Eiendom AS pr 31.12.2021



Noter
Fana Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	0	0	-1 958 027	-1 258 027
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	700 000	0	0	-1 958 027	-1 258 027
Pr. 01.01.2021	700 000	0	0	-1 967 715	-1 267 715
Årets resultat				9 688	9 688
Pr 31.12.2021	700 000	0	0	-1 967 715	-1 267 715

Note 6 Mellomværende med Nærstående parter

Navn

Gjeld til Hamlet Eiendom AS kr -1 207 380

Gjeld til Hallstein Aadland kr -42 912

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Eiendom A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallstein Aadland	700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallstein Aadland	styreleder/daglig leder	700
Totalt antall aksjer		700

Fana Eiendom AS pr 31.12.2021