



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	237 637	63 604
Sum kostnader		237 637	63 604
Driftsresultat		-237 637	-63 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		340 634	48
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		540 634	48
Netto finans		-540 633	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 270	-63 651
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 219	-14 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 051	-49 648
Årsresultat		-607 051	-49 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 051	-49 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-607 051	-49 648
Sum overføringer og disponeringer		-607 051	-49 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	185 222	14 003
Sum immaterielle eiendeler		185 222	14 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	310 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	270 000
Sum anleggsmidler		495 222	284 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	32 523 114	21 123 830
Sum fordringer		32 523 114	21 123 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 150 063	-3 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 063	-3 069
Sum omløpsmidler		37 673 177	21 120 762
SUM EIENDELER		38 168 399	21 404 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	236 388	236 388
Annen innskutt egenkapital	8	-6 882	-6 882
Sum innskutt egenkapital		229 506	229 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 809	856 860
Sum opptjent egenkapital		249 809	856 860
Sum egenkapital		479 315	1 086 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 073	36 019
Kortsiktig konserngjeld	6	17 564 412	20 282 380
Annen kortsiktig gjeld		53 600	
Sum kortsiktig gjeld		17 689 084	20 318 399
Sum gjeld		37 689 084	20 318 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 168 399	21 404 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654587

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	237 637	63 604
Sum kostnader		237 637	63 604
Driftsresultat		-237 637	-63 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		340 634	48
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		540 634	48
Netto finans		-540 633	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 270	-63 651
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 219	-14 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 051	-49 648
Årsresultat		-607 051	-49 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 051	-49 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-607 051	-49 648
Sum overføringer og disponeringer		-607 051	-49 648



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	20 000 000		
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000		
Sum langsiktig gjeld	20 000 000		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	71 073		36 019
Kortsiktig konserngjeld	17 564 412	6	20 282 380
Annen kortsiktig gjeld	53 600		
Sum kortsiktig gjeld	17 689 084		20 318 399
Sum gjeld	37 689 084		20 318 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 168 399		21 404 765



Organisasjonsnr: 918 886 869
URBAN BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2363.88	236388.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Løvslund	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Urban Bolig 1 AS, Oslo	100.00%	100.00%	22339.00	-383468.00
UrbanBolig 2 AS, Oslo	100.00%	100.00%	380186.00	489845.00
Urban Bolig 3 AS, Oslo	100.00%	100.00%	24380.00	-1581872.00
Urban Bolig 4 AS, Oslo	100.00%	100.00%	1956837.00	1012410.00
Urban Bolig 5 AS, Oslo	100.00%	100.00%	663762.00	747049.00
Urban Apartments AS, Oslo	100.00%	100.00%	48880.00	-6390550.00
Urban Apartments Grünerløkka AS, Oslo	100.00%	100.00%	20878.00	-26286.00
Urban Bolig 7 AS, Oslo	100.00%	100.00%	20995.00	-20263.00
Urban Bolig 8 AS, Oslo	100.00%	100.00%	20836.00	-19893.00
Urban Bolig Utvikling AS, Oslo	100.00%	100.00%	100000.00	-1697911.00
Urban Bolig Drift AS, Oslo	100.00%	100.00%	19160.00	-5746117.00



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 17. august 2021

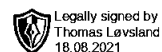
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



**Årsregnskap 2020
for
Urban Bolig Holding AS**

Organisasjonsnr. 918886869

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Urban Bolig Holding AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
18.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,5	237 637	63 604
Sum driftskostnader		237 637	63 604
DRIFTSRESULTAT		(237 637)	(63 604)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 634	48
Annen finanskostnad		200 000	0
Sum finanskostnader		540 634	48
NETTO FINANSPOSTER		(540 633)	(48)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(778 270)	(63 651)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(171 219)	(14 003)
ORDINÆRT RESULTAT		(607 051)	(49 648)
ÅRSRESULTAT		(607 051)	(49 648)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(607 051)	(49 648)
SUM OVERF. OG DISP.		(607 051)	(49 648)

Årsregnskap for Urban Bolig Holding AS

Organisasjonsnr. 918886869



Urban Bolig Holding AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	185 222	14 003
Sum immaterielle eiendeler		185 222	14 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	310 000	270 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	270 000
SUM ANLEGGSMIDLER		495 222	284 003
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	32 523 114	21 123 830
Sum fordringer		32 523 114	21 123 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 150 063	(3 069)
SUM OMLØPSMIDLER		37 673 177	21 120 762
SUM EIENDELER		38 168 399	21 404 765



Urban Bolig Holding AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	236 388	236 388
Annen innskutt egenkapital	8	(6 883)	(6 883)
Sum innskutt egenkapital		229 506	229 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	249 809	856 860
Sum opptjent egenkapital		249 809	856 860
SUM EGENKAPITAL		479 315	1 086 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 073	36 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 564 412	20 282 380
Annen kortsiktig gjeld		53 600	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 689 084	20 318 399
SUM GJELD		37 689 084	20 318 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 168 399	21 404 765

Oslo, 17 / 08 - 2021

Thomas Løvslund
Styreleder



Urban Bolig Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

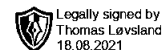
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når



tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisjon er kostnadsført med kr 31.250. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2.363,88 og en samlet aksjekapital på kr 236.388.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Thomas Løvslund	Oslo	100	100
Sum	-	100	100

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier følgende underliggende selskaper, alle med adresse i Oslo:

Firma	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Urban Bolig 1 AS	100	30 000	22 339	-383 428
Urban Bolig 2 AS	100	30 000	380 186	489 844
Urban Bolig 3 AS	100	30 000	24 380	-1 581 872
Urban Bolig 4 AS	100	30 000	1 956 837	1 195 397
Urban Bolig 5 AS	100	30 000	663 762	747 049
Urban Apartments AS	100	30 000	48 880	-6 390 550
Urban Bolig Apartments Grünerløkka AS A	100	30 000	20 878	-26 286
Urban Bolig 7 AS	100	30 000	20 995	-20 263
Urban Bolig 8 AS	100	30 000	20 836	-19 893
Urban Bolig Drift AS	100	30 000	202 146	-5 746 118
Urban Bolig Utvikling AS	100	10 000	100 000	-1 697 911

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	32 523 114	21 123 830
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	32 523 114	21 123 830

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	17 564 412	20 282 380
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	17 564 412	20 282 380

Foretak i samme konsern omfatter også Urban Bolig AS som eies 100% av Thomas Løvslund.



Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-778 270	-63 651
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-778 270	-63 651

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-841 921	-63 651
Sum grunnlag for utsatt skatt	-841 921	-63 651

Utsatt skattefordel -185 222 -14 003

Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-171 219	-14 003
Skattekostnad	-171 219	-14 003

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	236 388	-6 883	856 860	1 086 365
Årets resultat	-	-	-607 051	-607 051
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2020	236 388	-6 883	249 809	479 315

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.