



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 936	2 172 672
Sum inntekter		2 637 936	2 172 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-39 935
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 116 163	-923 685
Sum kostnader		-1 161 801	-963 619
Driftsresultat		1 476 135	1 209 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 747	31 024
Sum finanskostnader		-1 453 613	-1 357 373
Netto finans		-1 421 866	-1 326 349
Ordinært resultat før skattekostnad		54 269	-117 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 269	-117 296
Årsresultat	7,11	54 269	-117 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 269	-117 296
Sum overføringer og disponeringer		54 269	-117 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	44 642	42 290
Andre fordringer	9	71 861	93 174
Sum fordringer		116 503	135 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	774 305	726 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 808	862 426
Sum omløpsmidler		890 808	862 426
SUM EIENDELER		41 650 808	41 622 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-165 515	-219 784
Sum opptjent egenkapital		-165 515	-219 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-165 515	-219 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	11 661
Annen kortsiktig gjeld		53 388	70 549
Sum kortsiktig gjeld		56 323	82 210
Sum gjeld		41 816 323	41 842 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 650 808	41 622 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	41 760 000	41 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552506

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 936	2 172 672
Sum inntekter		2 637 936	2 172 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-39 935
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 116 163	-923 685
Sum kostnader		-1 161 801	-963 619
Driftsresultat		1 476 135	1 209 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 747	31 024
Sum finanskostnader		-1 453 613	-1 357 373
Netto finans		-1 421 866	-1 326 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 269	-117 296
Årsresultat	7, 11	54 269	-117 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 269	-117 296
Sum overføringer og disponeringer		54 269	-117 296



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	44 642	42 290
Andre fordringer			
	9	71 861	93 174
Sum fordringer		116 503	135 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	774 305	726 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 808	862 426
Sum omløpsmidler		890 808	862 426
SUM EIENDELER		41 650 808	41 622 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-165 515	-219 784
Sum opptjent egenkapital		-165 515	-219 784
Sum egenkapital		-165 515	-219 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	24 760 000	24 760 000
øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	17 000 000	17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	11 661
Annen kortsiktig gjeld		53 388	70 549
Sum kortsiktig gjeld		56 323	82 210
Sum gjeld		41 816 323	41 842 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 650 808	41 622 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	41 760 000	41 760 000



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARBOVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Varmboveien 1 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 003 536	929 376	1 003 607	1 003 607
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 634 400	1 243 296	1 634 433	1 634 433
Sum driftsinntekter	2 637 936	2 172 672	2 638 040	2 638 040
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -5 640	-4 935	-4 935	-5 640
Styreonorar	-40 000	-35 000	-35 000	-40 000
Forretningsføreronorar	-77 607	-75 409	-77 600	-80 200
Honorar administrative tjenester	-28 717	-27 719	-28 700	-29 800
Eksterne honorar	2 -8 884	-9 563	-8 900	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	3 -41 284	-47 755	-52 500	-52 900
Vaktmestertjenester	-42 044	-33 338	-26 500	-38 000
Renholdstjenester	-26 295	-25 140	-26 400	-27 700
Løpende vedlikehold	4 -72 047	-83 729	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	5 -87 188	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-176 215	-149 166	-171 000	-185 000
Forsikring	-60 940	-63 564	-72 200	-78 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-376 839	-323 205	-372 300	-395 700
Eiendomsavgifter	-27 356	-27 355	-28 700	-28 700
Energi, felles	-82 461	-51 409	-65 600	-80 000
Andre driftsutgifter	6 -8 286	-6 333	-6 000	-8 500
Sum driftskostnader	-1 161 801	-963 619	-1 016 335	-1 099 740
DRIFTSRESULTAT	1 476 135	1 209 053	1 621 705	1 538 300
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	31 747	31 024	15 000	30 000
Finanskostnader	-1 453 613	-1 357 373	-1 634 433	-1 424 289
Netto finansposter	-1 421 866	-1 326 349	-1 619 433	-1 394 289
Resultat før skattekostnad	54 269	-117 296	2 272	144 011
Ordinært resultat etter skatt	54 269	-117 296	2 272	144 011
ÅRSRESULTAT	7, 11 54 269	-117 296	2 272	144 011
Disponering av totalresultat:	54 269	-117 296	2 272	144 011
Overført til udekket tap	0	-117 296	0	0
Reduksjon av udekket tap	54 269	0	0	0

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	44 642	42 290
Mellomregning Klare Finans	9	40 114	62 150
Opptjente renter	9	31 747	31 024
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	774 305	726 962
Sum omløpsmidler		890 808	862 426
SUM EIENDELER		41 650 808	41 622 426

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-285 515	-339 784
Sum egenkapital		-165 515	-219 784
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	24 760 000	24 760 000
Borettsinnskudd	12, 14	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	11 661
Forskudd kunder		45 142	62 150
Påløpte kostnader		8 246	8 399
Sum kortsiktig gjeld		56 323	82 210
Sum gjeld		41 816 323	41 842 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	41 760 000	41 760 000

Sted: _____, dato: _____

Odd Frode Trøan
Leder

Stian Skogstad
Styremedlem

Torkild Kaasbøll
Styremedlem

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum personalkostnader	5 640	4 935

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	1 200
Sum eksterne honorarer	8 884	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 911	19 108
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 600	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 769	9 963
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 004	18 684
Sum drifts- og serviceavtaler	41 284	47 755

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	29 476
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	38 369	48 853
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 202	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 475	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 400
Sum vedlikehold	72 047	83 729

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	87 188	0
Sum periodisk vedlikehold	87 188	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 499
Kontorrekvisita, trykksaker	0	811
Generalforsamling/årsmøte	4 838	2 350
Bankgebyrer	623	640
Andre gebyrer	2 825	1 034
Sum andre driftsutgifter	8 286	6 333

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	780 216	897 512
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 269	-117 296
Årets endring i disponible midler	54 269	-117 296
Disponible midler i periodens slutt	834 485	780 216
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	834 485	780 216

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 205 000	39 555 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 205 000	39 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 205 000	39 555 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	774 300	726 957
Sum bankinnskudd	774 305	726 962

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-219 784	-102 488
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-339 784	-222 488
Årets resultat	54 269	-117 296
Annen egenkapital 31.12	-285 515	-339 784
SUM EGENKAPITAL 31.12	-165 515	-219 784

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	40 760 000
Restgjeld 31.12	41 760 000

Pålydende pantstillelser var 41 760 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank
Formål:	Refinansiering pga.opptak 1mll. 42307003826
Lånenummer:	42307003826
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	24 760 000
Lånesaldo 01.01:	24 760 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 760 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 760 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42307003826	24	1 031 667	24 760 008
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42307003826 har første avdrag 31.01.2033 med kr 37 125	24	1 031 667	1 547

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 000 000	17 000 000
Sum innskudd	17 000 000	17 000 000



Resultat og balanse med noter for Varmboveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Varmboveien 1 Borettslag

Styreleder	Odd Frode Trøan (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Stian Skogstad (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Torkild Kaasbøll (sign.)	29.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 20:03:10 UTC



Penneo Dokument ID: 31L7-B58XB-OKJAU-TOSF6-FLNJE-67WQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.