



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 716 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22B
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 514	247 800
Annen driftsinntekt		5 515 275	7 060 499
Sum inntekter		6 680 789	7 308 299
Kostnader			
Varekostnad		43 904	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 321	501 674
Annen driftskostnad		3 910 457	4 154 081
Sum kostnader		4 833 683	4 655 755
Driftsresultat		1 847 106	2 652 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 878	
Sum finansinntekter		23 878	
Annen rentekostnad		2 639 327	822 645
Sum finanskostnader		2 639 327	822 645
Netto finans		-2 615 449	-822 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 343	1 829 900
Skattekostnad på resultat	4	-169 013	402 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 330	1 427 322
Årsresultat	5	-599 330	1 427 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 330	1 427 322
Totalresultat		-599 330	1 427 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			97 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 329 570
Overført fra annen egenkapital		-599 330	
Sum overføringer og disponeringer		-599 330	1 427 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 607 052	21 925 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 800	
Sum varige driftsmidler	3, 6	39 708 852	21 925 000
Sum anleggsmidler		39 708 852	21 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 429 302	3 566 100
Andre kortsiktige fordringer		135 054	446 570
Sum fordringer		4 564 356	4 012 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 836	678 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 836	678 671
Sum omløpsmidler		5 130 192	4 691 342
SUM EIENDELER		44 839 044	26 616 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-18 811	-9 586
Sum innskutt egenkapital		381 189	190 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	563 146	1 329 570
Sum opptjent egenkapital		563 146	1 329 570
Sum egenkapital	5	944 335	1 519 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 224	372 186
Sum avsetninger for forpliktelser		153 224	372 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 792 059	21 000 000
Ansvarlig lånekapital	10	11 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 592 059	23 400 000
Sum langsiktig gjeld		42 745 283	23 772 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 137	1 013 433
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		647 289	310 739
Sum kortsiktig gjeld		1 149 426	1 324 172
Sum gjeld		43 894 710	25 096 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 839 044	26 616 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	30 792 059	21 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409815

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 716 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22B
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 716 941
ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 514	247 800
Annen driftsinntekt		5 515 275	7 060 499
Sum inntekter		6 680 789	7 308 299
Kostnader			
Varekostnad		43 904	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 321	501 674
Annen driftskostnad		3 910 457	4 154 081
Sum kostnader		4 833 683	4 655 755
Driftsresultat		1 847 106	2 652 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 878	
Sum finansinntekter		23 878	
Annen rentekostnad		2 639 327	822 645
Sum finanskostnader		2 639 327	822 645
Netto finans		-2 615 449	-822 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-169 013	402 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 330	1 427 322
Årsresultat	5	-599 330	1 427 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 330	1 427 322
Totalresultat		-599 330	1 427 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			97 752
Avsatt til annen egenkapital			1 329 570
Overført fra annen egenkapital		-599 330	
Sum overføringer og disponeringer		-599 330	1 427 322





Organisasjonsnr: 927 716 941
ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 39 607 052 21 925 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 101 800

Sum varige driftsmidler 3, 6 39 708 852 21 925 000

Sum anleggsmidler 39 708 852 21 925 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7 4 429 302 3 566 100

Andre kortsiktige 135 054 446 570

fordringer **4 564 356 4 012 670**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 565 836 678 671

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende 565 836 678 671

Sum omløpsmidler 5 130 192 4 691 342

SUM EIENDELER 44 839 044 26 616 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 400 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital -18 811 -9 586

Sum innskutt egenkapital 381 189 190 414

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	563 146	1 329 570
Sum opptjent egenkapital		563 146	1 329 570
Sum egenkapital	5	944 335	1 519 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 224	372 186
Sum avsetninger for forpliktelser		153 224	372 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 792 059	21 000 000
Ansvarlig lånekapital	10	11 800 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 592 059	23 400 000
Sum langsiktig gjeld		42 745 283	23 772 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 137	1 013 433
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		647 289	310 739
Sum kortsiktig gjeld		1 149 426	1 324 172
Sum gjeld		43 894 710	25 096 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 839 044	26 616 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	30 792 059	21 000 000



Organisasjonsnr: 927 716 941
ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Åsegarden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsegarden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 599.330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 10.05.2024

Bodø Revisjonskontor AS

Elektronisk signert

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

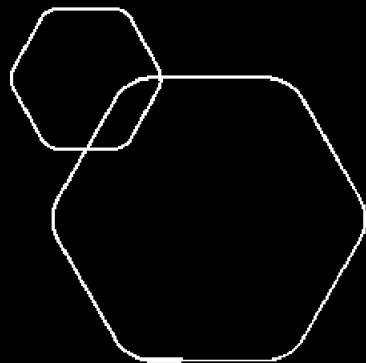
Bakkefjell, Are Even
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

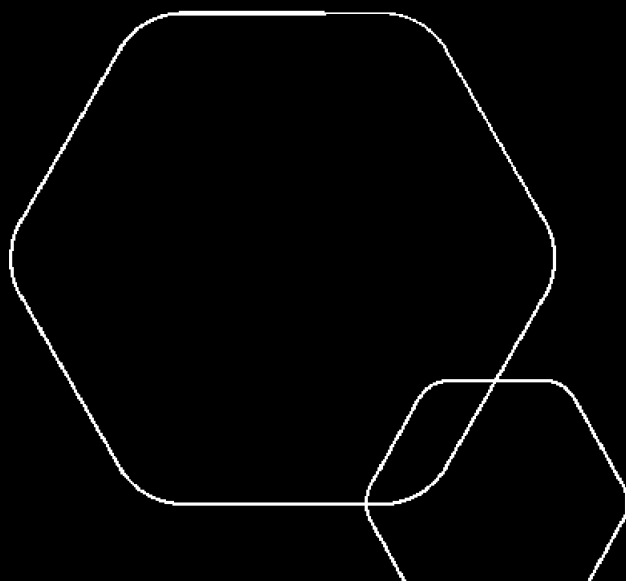
05/10/2024 12:04:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Åsegarden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors Beretning



Org.nr.: 927 716 941



RESULTATREGNSKAP

ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 165 514	247 800
Annen driftsinntekt		5 515 275	7 060 499
Sum driftsinntekter		6 680 789	7 308 299
Varekostnad		43 904	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 321	501 674
Annen driftskostnad		3 910 457	4 154 081
Sum driftskostnader		4 833 683	4 655 755
Driftsresultat		1 847 106	2 652 544
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 878	0
Annen rentekostnad		2 639 327	822 645
Resultat av finansposter		-2 615 449	-822 645
Resultat før skattekostnad		-768 343	1 829 900
Skattekostnad på resultat	4	-169 013	402 578
Resultat		-599 330	1 427 322
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-599 330	1 427 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 752
Avsatt til annen egenkapital		0	1 329 570
Overført fra annen egenkapital		599 330	0
Sum overføringer		-599 330	1 427 322



BALANSE

ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 607 052	21 925 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	101 800	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	39 708 852	21 925 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 708 852	21 925 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	4 429 302	3 566 100
Andre kortsiktige fordringer		135 054	446 570
Sum fordringer		4 564 356	4 012 670
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 836	678 671
Sum omløpsmidler		5 130 192	4 691 342
Sum eiendeler		44 839 044	26 616 342



BALANSE

ÅSEGARDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-18 811	-9 586
Sum innskutt egenkapital		381 189	190 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	563 146	1 329 570
Sum opptjent egenkapital		563 146	1 329 570
Sum egenkapital	5	944 335	1 519 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	153 224	372 186
Sum avsetning for forpliktelser		153 224	372 186
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	10	11 800 000	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 792 059	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 592 059	23 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		502 137	1 013 433
Annen kortsiktig gjeld		647 289	310 739
Sum kortsiktig gjeld		1 149 426	1 324 172
Sum gjeld		43 894 710	25 096 358
Sum egenkapital og gjeld		44 839 044	26 616 342
Pantstillelser	6	30 792 059	21 000 000

Håkon Ulriksen, 27.02.2024
Styret i Åsegarden Utvikling AS

Magny Sofie Almeli
administrerende direktør

Ole Martin Almeli
styremedlem

Håkon Salo Ulriksen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Åsegarden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 303 032	275 000	38 578 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 030 332	104 191	19 134 523
- Avgang i året	16 357 806	275 000	16 632 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 975 558	104 191	41 079 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 368 506	2 391	1 370 896
= Bokført verdi 31.12.23	39 607 052	101 800	39 708 852
Årets ordinære avskrivninger	870 931	8 391	879 321
Økonomisk levetid	0-40 år	10-13 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-169 013	402 578
Skattekostnad ordinært resultat	-169 013	402 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-768 343	1 829 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 268 007	-5 549 352
Skattepliktig inntekt	-2 036 350	-3 719 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 806 126	949 154	-856 972
Gevinst – og tapskonto	5 084 635	4 673 600	-411 035
Sum	6 890 761	5 622 754	-1 268 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 194 288	-4 157 938	2 036 350
Grunnlag for utsatt skatt	696 473	1 464 816	768 343
Utsatt skatt (22 %)	153 224	322 259	169 036

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	-9 586	1 329 570	1 519 984
Pr. 01.01.2023	200 000	-9 586	1 329 570	1 519 984
Økt kapital ved fusjon	200 000	-9225	-167 094	23 681
Årets underskudd			-599 330	-599 330
Pr. 31.12.2023	400 000	-18 811	563 146	944 335



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 792 059	47 273 198
Sum	30 792 059	47 273 198
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	39 607 052	54 087 665
Kundefordringer	4 564 356	3 566 100
Sum	44 171 408	57 653 765

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	4 429 302	3 566 100
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 429 302	3 566 100
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSEGARDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M.Holding AS	2 000	50,0	50,0
Ulrix Invest AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -599 330 etter skatt, mot overskudd kr. 1 427 322 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 10 Ansvarlig lån

Åsegarden Utvikling har mottatt ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer med samlet kr. 11 800 000,-. Lånet er avdragsfritt til inntil selskapet er tilstrekkelig likvid til å innfri lånene. Lånene har prioritet etter all annen gjeld. Det betales rente på 3 %.