



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 930 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITUN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørgavegen 5  
5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 619	247 024
Annen driftsinntekt		66 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 619</b>	<b>313 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 254	30 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 254</b>	<b>30 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 365</b>	<b>282 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
Annen finanskostnad		111	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 605</b>	<b>282 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 657	62 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 948</b>	<b>220 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 948</b>	<b>220 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 948	220 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 948</b>	<b>220 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 298	1 215 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 298	1 215 863
Sum omløpsmidler		1 479 298	1 215 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 479 298</b>	<b>1 215 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 687	1 103 739
Sum opptjent egenkapital		1 357 687	1 103 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 687</b>	<b>1 153 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		71 611	62 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 611</b>	<b>62 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 611</b>	<b>62 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 479 298</b>	<b>1 215 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 930 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITUN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørgavegen 5  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 918 930 132  
LITUN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 619	247 024
Annen driftsinntekt		66 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 619</b>	<b>313 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 254	30 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 254</b>	<b>30 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 365</b>	<b>282 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
Annen finanskostnad		111	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 657	62 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 948</b>	<b>220 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 948</b>	<b>220 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 948	220 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 948</b>	<b>220 402</b>



Organisasjonsnr: 918 930 132  
LITUN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle  
instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 479 298 1 215 863  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 479 298 1 215 863

Sum omløpsmidler 1 479 298 1 215 863

SUM EIENDELER 1 479 298 1 215 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 357 687 1 103 739  
Sum opptjent egenkapital 1 357 687 1 103 739

Sum egenkapital 1 407 687 1 153 739

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	71 611	62 124
Sum kortsiktig gjeld	71 611	62 124
Sum gjeld	71 611	62 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 479 298</b>	<b>1 215 863</b>



Organisasjonsnr: 918 930 132  
LITUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
**LITUN EIGEDOM AS**  
Orgnr: 918930132

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		247 024	286 619
Annen driftsinntekt		66 000	66 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>313 024</b>	<b>352 619</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		30 434	27 254
<b>Driftskostnader</b>		<b>30 434</b>	<b>27 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 590</b>	<b>325 365</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	351
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>351</b>
Annen finanskostnad		23	111
<b>Finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>111</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-23</b>	<b>240</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 590</b>	<b>325 365</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-23</b>	<b>240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 567</b>	<b>325 605</b>
Skattekostnad		62 165	71 657
<b>Årsresultat</b>		<b>220 402</b>	<b>253 948</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	220 402	253 948
<b>Sum overføringer</b>	<b>220 402</b>	<b>253 948</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 863	1 479 298
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 215 863</b>	<b>1 479 298</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 215 863	1 479 298
<b>Eiendeler</b>		<b>1 215 863</b>	<b>1 479 298</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 103 739	1 357 687
Opptjent egenkapital		1 103 739	1 357 687
<b>Egenkapital</b>		<b>1 153 739</b>	<b>1 407 687</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		62 124	71 611



	Note	2022	2023
Kortsiktig gjeld		62 124	71 611
Gjeld		62 124	71 611

*Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 153 739	1 407 687
Gjeld		62 124	71 611
Egenkapital og gjeld		1 215 863	1 479 298

Aurland, 2024-04-16  
Styret i LITUN EIGEDOM AS

---

Knut Olav Lie  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.