



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Ungerechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 800	613 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>613 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 200	93 200
Annen driftskostnad		159 908	162 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 108</b>	<b>265 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 692</b>	<b>348 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	
Annen rentekostnad		119	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>-712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 866</b>	<b>347 301</b>
Skattekostnad på resultat		79 326	76 495
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		281 540	270 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 074 297	3 167 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 074 297</b>	<b>3 167 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 297</b>	<b>3 167 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	47 446	27 446
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>47 446</b>	<b>27 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 599	801 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 599</b>	<b>801 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 045</b>	<b>828 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 224 342</b>	<b>3 996 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 998</b>	<b>101 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 252 741	2 264 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 741</b>	<b>2 264 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 354 738</b>	<b>2 366 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 224	9 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 224</b>	<b>9 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	863 380	1 540 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 380</b>	<b>1 540 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>869 604</b>	<b>1 550 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt			79 213
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		<b>79 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 604</b>	<b>1 629 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 224 342</b>	<b>3 996 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372087

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 537 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1A AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 1A  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Claus Ungerechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 800	613 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>613 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 200	93 200
Annen driftskostnad		159 908	162 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 108</b>	<b>265 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 692</b>	<b>348 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	
Annen rentekostnad		119	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>-712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 866</b>	<b>347 301</b>
Skattekostnad på resultat		79 326	76 495
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		281 540	270 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 074 297 3 167 497  
3 074 297 3 167 497

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

3 074 297 3 167 497

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 4

47 446 27 446  
47 446 27 446

Sum fordringer 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

102 599 801 196

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 599 801 196

Sum omløpsmidler

150 045 828 642

SUM EIENDELER

3 224 342 3 996 139

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
71 998 71 998  
101 998 101 998

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 252 741 2 264 781  
2 252 741 2 264 781



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 354 738</b>	<b>2 366 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 224	9 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 224</b>	<b>9 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	863 380	1 540 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 380</b>	<b>1 540 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>869 604</b>	<b>1 550 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt			79 213
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>		<b>79 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 604</b>	<b>1 629 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 224 342</b>	<b>3 996 139</b>



Organisasjonsnr: 916 537 832  
LEIRVOLLEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Leirvollen 1a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 537 832



### RESULTATREGNSKAP

#### LEIRVOLLEN 1A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		613 800	613 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 800</b>	<b>613 800</b>
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 200	93 200
Annen driftskostnad		159 908	162 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 108</b>	<b>265 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 692</b>	<b>348 013</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		293	0
Annen rentekostnad		119	712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>174</b>	<b>-712</b>
Resultat før skattekostnad		360 866	347 301
Skattekostnad på resultat		79 326	76 495
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>281 540</b>	<b>270 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		293 580	0
Avsatt til annen egenkapital		0	270 806
Overført fra annen egenkapital		12 040	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 540</b>	<b>270 806</b>



### BALANSE

#### LEIRVOLLEN 1A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 074 297	3 167 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 074 297</b>	<b>3 167 497</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 297</b>	<b>3 167 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 446	27 446
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>47 446</b>	<b>27 446</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 599	801 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 045</b>	<b>828 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 224 342</b>	<b>3 996 139</b>



### BALANSE

#### LEIRVOLLEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 998</b>	<b>101 998</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 252 741	2 264 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 741</b>	<b>2 264 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 354 738</b>	<b>2 366 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		6 224	9 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 224</b>	<b>9 703</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	863 380	1 540 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>863 380</b>	<b>1 540 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	79 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>79 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 604</b>	<b>1 629 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 224 342</b>	<b>3 996 139</b>

Mandal, 19.03.2026  
Styret i Leirvollen 1a AS

\_\_\_\_\_  
Claus Ungerechts  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Katja Franke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Leirvollen 1a AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	71 998	0	2 264 781	2 366 778
Årets resultat				281 540	281 540
Konsernbidrag avgitt				-293 580	-293 580
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>71 998</b>	<b>0</b>	<b>2 252 741</b>	<b>2 354 738</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	47 446	27 446
<b>Sum</b>	<b>47 446</b>	<b>27 446</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld konsern	863 380	1 540 445
<b>Sum</b>	<b>863 380</b>	<b>1 540 445</b>