



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Osloveien 142
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Idar Sjursheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 560	1 320 000
Sum inntekter		1 392 560	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 900	163 500
Annen driftskostnad		326 933	208 931
Sum kostnader		491 833	372 431
Driftsresultat		900 727	947 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		1 633	1 698
Sum finansinntekter		1 708	1 698
Annen rentekostnad		195 358	182 054
Sum finanskostnader		195 358	182 054
Netto finans		-193 650	-180 356
Ordinært resultat før skattekostnad		707 077	767 212
Skattekostnad på resultat		155 540	168 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 537	598 427
Årsresultat		551 537	598 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 537	598 427
Totalresultat		551 537	598 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 463	-901 572
Sum overføringer og disponeringer		551 537	598 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 256 512	7 368 474
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	7 256 512	7 368 474
Sum anleggsmidler		7 256 512	7 368 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 006	944 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 006	944 908
Sum omløpsmidler		1 013 006	1 944 908
SUM EIENDELER		8 269 519	9 313 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		107 745	107 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 936 053	1 984 516
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 936 053	1 984 516
Sum egenkapital		2 043 798	2 092 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 958	423 977
Sum avsetninger for forpliktelser		432 958	423 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 915 299	5 044 049
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 299	5 044 049
Sum langsiktig gjeld		5 348 257	5 468 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		13 710	8 453
Betalbar skatt		146 559	156 990
Skyldig offentlige avgifter		54 850	49 515
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		62 345	38 139
Sum kortsiktig gjeld		877 464	1 753 096
Sum gjeld		6 225 721	7 221 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 269 519	9 313 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344318

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Osloveien 142
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Idar Sjursheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 560	1 320 000
Sum inntekter		1 392 560	1 320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 900	163 500
Annen driftskostnad		326 933	208 931
Sum kostnader		491 833	372 431
Driftsresultat		900 727	947 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		1 633	1 698
Sum finansinntekter		1 708	1 698
Annen rentekostnad		195 358	182 054
Sum finanskostnader		195 358	182 054
Netto finans		-193 650	-180 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		707 077	767 212
Skattekostnad på resultat		155 540	168 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 537	598 427
Årsresultat		551 537	598 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 537	598 427
Totalresultat		551 537	598 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 463	-901 572
Sum overføringer og disponeringer		551 537	598 428



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 256 512	7 368 474
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	7 256 512	7 368 474

Sum anleggsmidler		7 256 512	7 368 474
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 006	944 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 006	944 908

Sum omløpsmidler		1 013 006	1 944 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 269 519	9 313 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		107 745	107 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		1 936 053	1 984 516
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 936 053	1 984 516
Sum egenkapital	2 043 798	2 092 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	432 958	423 977
Sum avsetninger for forpliktelseser	432 958	423 977
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	4 915 299	5 044 049
Sum annen langsiktig gjeld	4 915 299	5 044 049
Sum langsiktig gjeld	5 348 257	5 468 026
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	13 710	8 453
Betalbar skatt	146 559	156 990
Skyldig offentlige avgifter	54 850	49 515
Utbytte	600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	62 345	38 139
Sum kortsiktig gjeld	877 464	1 753 096
Sum gjeld	6 225 721	7 221 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 269 519	9 313 383



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Osloveien 142 AS



Resultatregnskap

Osloveien 142 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 392 560	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 392 560	1 320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 900	163 500
Annen driftskostnad		326 933	208 931
Sum driftskostnader		491 833	372 431
Driftsresultat		900 727	947 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		1 633	1 698
Annen rentekostnad		195 358	182 054
Resultat av finansposter		-193 650	-180 356
Resultat før skattekostnad		707 077	767 212
Skattekostnad på resultat		155 540	168 785
Årsresultat		551 537	598 427
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-48 463	-901 572
Sum overføringer		551 537	598 428



Balanse
Osloveien 142 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 256 512	7 368 474
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 256 512</u>	<u>7 368 474</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>7 256 512</u>	<u>7 368 474</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 006	944 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 013 006</u>	<u>944 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 013 006</u>	<u>1 944 908</u>
Sum eiendeler		<u>8 269 519</u>	<u>9 313 382</u>



Balanse
Osloveien 142 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		<u>107 745</u>	<u>107 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 936 053	1 984 516
Sum opptjent egenkapital		<u>1 936 053</u>	<u>1 984 516</u>
Sum egenkapital		<u>2 043 798</u>	<u>2 092 261</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		432 958	423 977
Sum avsetning for forpliktelser		<u>432 958</u>	<u>423 977</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 915 299	5 044 049
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 915 299</u>	<u>5 044 049</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 710	8 453
Betalbar skatt		146 559	156 990
Skyldig offentlige avgifter		54 850	49 515
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		62 345	38 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>877 464</u>	<u>1 753 096</u>
Sum gjeld		<u>6 225 721</u>	<u>7 221 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 269 519</u>	<u>9 313 383</u>

Moss, 23.03.2023
Styret i Osloveien 142 AS

Pål Idar Sjørheim
styreleder

Una Ystmark
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 631 574	9 631 574
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 938	52 938
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 684 512	9 684 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 428 000	2 428 000
= Bokført verdi 31.12.22	7 256 512	7 256 512



Noter til regnskapet 2022

Årets ordinære avskrivninger	164 900	164 900
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 915 299	5 044 049
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 915 299	5 044 049
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 915 299	5 044 049
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 256 512	7 368 474
Kundefordringer	0	0
Sum	7 256 512	7 368 474



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 142 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 142 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L6C5G-AL7G-8BHZ8-OV0HD-LFJWK-QBQ3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:21:06 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6C5G-AL7G-8BHZ8-OV0HD-LFJWK-OBQ3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>