



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 352	61 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 352</b>	<b>61 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 352</b>	<b>-61 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 160	25 000
Annen finansinntekt			20 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 851 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 160</b>	<b>1 896 886</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 345 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 711</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 551</b>	<b>1 896 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen egenkapital		-3 180 903	235 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 842 029	20 176 580
Sum investeringer		18 842 029	20 176 580
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 357	4 146 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 357	4 146 709
Sum omløpsmidler		21 342 386	24 323 289
SUM EIENDELER		21 342 386	24 323 289
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 216,00)	2	664 800	664 800
Overkurs		298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 877 288	22 058 191
Sum opptjent egenkapital		18 877 288	22 058 191
Sum egenkapital	3	19 542 386	22 723 289



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 800 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 342 386</b>	<b>24 323 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 998 313 406  
FLAVIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 352	61 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 352</b>	<b>61 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 352</b>	<b>-61 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 160	25 000
Annen finansinntekt			20 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 851 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 160</b>	<b>1 896 886</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 345 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 345 711</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 551</b>	<b>1 896 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen egenkapital		-3 180 903	235 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 380 903</b>	<b>1 835 031</b>



Organisasjonsnr: 998 313 406  
FLAVIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 842 029	20 176 580
Sum investeringer		18 842 029	20 176 580
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 357	4 146 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 357	4 146 709
Sum omløpsmidler		21 342 386	24 323 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 342 386</b>	<b>24 323 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 216,00)	2	664 800	664 800
Overkurs		298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 877 288	22 058 191
Sum opptjent egenkapital		18 877 288	22 058 191
Sum egenkapital	3	19 542 386	22 723 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	1 600 000
Sum gjeld		1 800 000	1 600 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 342 386

24 323 289



Organisasjonsnr: 998 313 406  
FLAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Flavia Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flavia Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 380 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.04.2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 FLAVIA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 250	21 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>21 000</b>

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 216,00	664 800,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>664 800,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Giertsen, Birger	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	664 800	298	22 058 191	22 723 289
Årets resultat			(1 380 903)	(1 380 903)
Avsatt utbytte			(1 800 000)	(1 800 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>664 800</b>	<b>298</b>	<b>18 877 288</b>	<b>19 542 386</b>



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 380 903)	1 835 031
+/- Permanente forskjeller	1 373 229	(1 851 886)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 674)</b>	<b>(16 855)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 480)	(231 154)	7 674
Netto forskjeller	(223 480)	(231 154)	7 674
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	223 480	231 154	(7 674)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.