



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 527 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIME HOLDING AS
Forretningsadresse: Bernervegen 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 852	55 602
Sum kostnader		66 852	55 602
Driftsresultat		-66 852	-55 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 890 338	3 521 855
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		3 890 345	3 521 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 439	269 001
Annen rentekostnad		156 216	188 261
Sum finanskostnader		411 655	457 262
Netto finans		3 478 690	3 064 594
Ordinært resultat før skattekostnad		3 411 839	3 008 993
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 840	-128 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 526 679	3 137 209
Årsresultat		3 526 679	3 137 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 526 679	3 137 209
Totalresultat		3 526 679	3 137 209
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		255 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 271 679	3 137 209
Sum overføringer og disponeringer		3 526 679	3 137 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 492 947	17 834 966
Sum finansielle anleggsmidler		18 492 947	17 834 966
Sum anleggsmidler		18 492 947	17 834 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		647 197	665 833
Sum fordringer		647 197	665 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 960	480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 960	480
Sum omløpsmidler		917 157	666 313
SUM EIENDELER		19 410 103	18 501 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		482 000	482 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 399 507	6 827 828
Sum opptjent egenkapital		7 399 507	6 827 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		7 881 507	7 309 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 535 878	6 021 345
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 878	10 021 345
Sum langsiktig gjeld		9 335 878	10 021 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Utbytte		255 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 160 202	1 169 129
Annen kortsiktig gjeld		770 016	976
Sum kortsiktig gjeld		2 192 718	1 170 105
Sum gjeld		11 528 596	11 191 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 410 103	18 501 279



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	187 112 675	148 427 045
Annen driftsinntekt		328 225	1 655 458
Sum inntekter		187 440 900	150 082 503
Kostnader			
Varekostnad	13	142 233 258	109 991 387
Lønnskostnad	2	27 380 147	25 481 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 466 634	2 304 379
Annen driftskostnad	2	9 088 479	7 184 545
Sum kostnader		181 168 518	144 962 240
Driftsresultat		6 272 382	5 120 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		45 168	130 430
Annen finansinntekt		199 213	707 772
Sum finansinntekter		244 381	838 202
Annen rentekostnad		1 639 904	1 567 112
Annen finanskostnad		324 612	320 202
Sum finanskostnader		1 964 516	1 887 314
Netto finans		-1 720 135	-1 049 112
Ordinært resultat før skattekostnad		4 552 247	4 071 151
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 025 569	933 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 526 678	3 137 209
Årsresultat		3 526 678	3 137 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 526 678	3 137 209
Totalresultat		3 526 678	3 137 209



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		255 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 271 679	3 137 209
Sum overføringer og disponeringer	10	3 526 679	3 137 209



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	16 146 380	12 143 973
Maskiner og anlegg	3, 8	10 058 435	7 892 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	1 376 922	1 402 751
Sum varige driftsmidler		27 581 737	21 439 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		158 691	158 691
Sum finansielle anleggsmidler		158 691	158 691
Sum anleggsmidler		27 740 428	21 598 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 13	42 800 736	28 830 138
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 393 979	3 213 181
Andre fordringer		1 014 369	3 164 755
Sum fordringer		5 408 348	6 377 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 262 488	893 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 488	893 006
Sum omløpsmidler		49 471 572	36 101 080
SUM EIENDELER		77 212 000	57 699 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	482 000	482 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 399 507	6 827 828
Sum opptjent egenkapital		7 399 507	6 827 828
Sum egenkapital	10	7 881 507	7 309 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 737 707	2 142 990
Sum avsetninger for forpliktelser		1 737 707	2 142 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 571 740	16 378 020
Øvrig langsiktig gjeld		273 333	256 076
Sum annen langsiktig gjeld		21 845 073	16 634 096
Sum langsiktig gjeld		23 582 780	18 777 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 619 035	8 130 727
Leverandørgjeld		20 401 961	13 701 697
Betalbar skatt	9	1 430 852	431 079
Skyldige offentlige avgifter		3 179 054	2 347 034
Utbytte		255 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 861 811	7 001 685
Sum kortsiktig gjeld		45 747 713	31 612 222
Sum gjeld		69 330 493	50 389 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 212 000	57 699 136



Konsernregnskap

2017

Reime Holding AS

Org.nr.:974 527 324



Resultatregnskap - Konsern					
Reime Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2016	2017	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
0	0	Salgsinntekt	12	187 112 675	148 427 045
0	0	Annen driftsinntekt		328 225	1 655 458
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>187 440 900</u>	<u>150 082 503</u>
0	0	Varekostnad	13	142 233 258	109 991 387
0	0	Lønnskostnad	2	27 380 147	25 481 929
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 466 634	2 304 379
55 601	66 852	Annen driftskostnad	2	9 088 479	7 184 545
<u>55 601</u>	<u>66 852</u>	Sum driftskostnader		<u>181 168 518</u>	<u>144 962 240</u>
<u>-55 601</u>	<u>-66 852</u>	Driftsresultat		<u>6 272 382</u>	<u>5 120 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
3 521 855	3 890 338	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
1	7	Annen renteinntekt		45 168	130 430
0	0	Annen finansinntekt		199 213	707 772
269 001	255 439	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
188 261	156 216	Annen rentekostnad		1 639 904	1 567 112
0	0	Annen finanskostnad		324 612	320 202
<u>3 064 594</u>	<u>3 478 690</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 720 135</u>	<u>-1 049 112</u>
<u>3 008 993</u>	<u>3 411 838</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 552 247</u>	<u>4 071 151</u>
-128 216	-114 840	Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 025 569	933 942
<u>3 137 209</u>	<u>3 526 678</u>	Arsresultat		<u>3 526 678</u>	<u>3 137 209</u>
Overføringer					
0	255 000	Avsatt til utbytte		255 000	0
3 137 209	3 271 678	Avsatt til annen egenkapital			
<u>3 137 209</u>	<u>3 526 678</u>	Sum overføringer	10		

Reime Holding AS, orgnr. 974 527 324



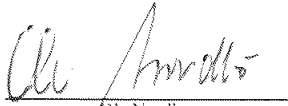
Balanse - Konsern					
Reime Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2016	2017	Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	16 146 380	12 143 973
0	0	Transportmidler	3, 8	10 058 435	7 892 641
0	0	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	3, 8	1 376 922	1 402 751
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>27 581 737</u>	<u>21 439 365</u>
Finansielle anleggsmidler					
17 834 966	18 492 947	Investeringer i datterselskap	4	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		158 691	158 691
<u>17 834 966</u>	<u>18 492 947</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>158 691</u>	<u>158 691</u>
<u>17 834 966</u>	<u>18 492 947</u>	Sum anleggsmidler		<u>27 740 428</u>	<u>21 598 056</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	8, 13	42 800 736	28 830 138
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	8	4 393 979	3 213 181
0	0	Andre fordringer		1 014 369	3 164 755
665 833	647 197	Fordring på konsernselskap	5	0	0
<u>665 833</u>	<u>647 197</u>	Sum fordringer		<u>5 408 348</u>	<u>6 377 936</u>
479	269 959	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 262 488	893 006
<u>666 312</u>	<u>917 156</u>	Sum omløpsmidler		<u>49 471 572</u>	<u>36 101 080</u>
<u>18 501 278</u>	<u>19 410 103</u>	Sum eiendeler		<u>77 212 000</u>	<u>57 699 136</u>

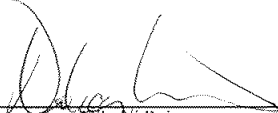
Reime Holding AS, orgnr. 974 527 324



Balanse - Konsern					
Reime Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2016	2017	Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital					
482 000	482 000	Aksjekapital	7	482 000	482 000
<u>482 000</u>	<u>482 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>482 000</u>	<u>482 000</u>
Opptjent egenkapital					
6 827 828	7 399 507	Annen egenkapital		7 399 507	6 827 828
<u>6 827 828</u>	<u>7 399 507</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>7 399 507</u>	<u>6 827 828</u>
<u>7 309 828</u>	<u>7 881 507</u>	Sum egenkapital	10	<u>7 881 507</u>	<u>7 309 828</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	9	1 737 707	2 142 990
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 737 707</u>	<u>2 142 990</u>
Annen langsiktig gjeld					
4 000 000	3 800 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 571 740	16 378 020
6 021 345	5 535 878	Gjeld til konsernselskap	5	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		273 333	256 076
<u>10 021 345</u>	<u>9 335 878</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 845 073</u>	<u>16 634 096</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 619 035	8 130 727
0	7 500	Leverandorgjeld		20 401 961	13 701 697
0	0	Betalbar skatt	9	1 430 852	431 079
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 179 054	2 347 034
0	255 000	Utbytte		255 000	0
1 169 129	1 160 202	Gjeld til konsernselskap	5	0	0
976	770 016	Annen kortsiktig gjeld		9 861 811	7 001 685
<u>1 170 105</u>	<u>2 192 718</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>45 747 713</u>	<u>31 612 222</u>
<u>11 191 450</u>	<u>11 528 596</u>	Sum gjeld		<u>69 330 493</u>	<u>50 389 308</u>
<u>18 501 278</u>	<u>19 410 103</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>77 212 000</u>	<u>57 699 136</u>

Nærbo, den 4/4-18
Styret i Reime Holding AS


Ole Nordbo
Styrets leder


Nikolai Reime
Daglig leder



Noter 2017

Reime Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Reime Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Nærbo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Leasing

Ved finansiell leasingavtale blir driftsmidlet behandlet som eiendel og vises som særskilt post i balansen. Motposten behandles som gjeld. Leasingkostnaden består av en rentedel og avdrags del. Rentedelen behandles som finanskostnad og avdragsdelen reduserer gjelden.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på resultatene etter skatt i de selskapene hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsspris er estimert salgsspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.



Noter 2017

Reime Holding AS

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantikostnader er ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

	Pålydende aksjekapital	Eierandel
Reime & Lode AS	200 000	100,00 %
Reime & Lode Eiendom AS	100 000	100,00 %

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.



Noter 2017

Reime Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 12 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 000.

Konsern

	2017	2016
Lønn	22 704 683	20 401 457
Arbeidsgiveravgift	3 418 472	3 179 548
Pensjonskostnader	827 512	814 219
Andre lønnsrelaterte ytelser	429 480	1 086 705
Sum	27 380 147	25 481 929

Gjennomsnittlig antall ansatte 44,5 43

<u>Ytelser til ledende personer m.v.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Annen Godtgjørelse</u>
Styret i Reime & Lode AS	0	90 000
Daglig leder i Reime & Lode AS	827 250	152 389

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 94 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 69 000.



Noter 2017

Reime Holding AS

Note 3 Anleggsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger o.a.	Transport- midler	Driftsløse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	27 769 788	11 196 315	10 206 758	49 172 861
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 933 043	7 803 317	316 748	13 113 108
- Avgang driftsmidler	0	6 882 615	136 899	7 021 314
= Anskaffelseskost 31.12.	32 762 831	12 117 017	10 384 807	55 264 655
Akk. avskrivninger 01.01.	15 625 812	3 303 675	8 804 008	27 733 495
+ Årets ordinære avskr.	990 640	1 133 418	342 578	2 466 634
+ Årets nedskrivninger	0	0	0	0
- Tilbakeført akk. avskr. avgang	0	2 378 510	138 699	2 517 209
= Akk. avskrivninger pr. 31.12.	16 616 452	2 058 583	9 007 887	27 682 922
= Bokført verdi 31.12.	16 146 380	10 058 435	1 376 922	27 581 737
Økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Investering i datterselskap m.v.

Morselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemme- andel
Reime & Lode Eiendom AS	Nærbo	100 %	100 %
Reime & Lode AS	Nærbo	100 %	100 %

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til morselskapet.

	Reime & Lode AS	Reime & Lode Eiendom AS
Merverdianalyse		
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	5 768 000	1 861 750
Henførbart merverdi	7 377 780	7 065 528
Utsatt skatt merverdi	-2 065 778	-1 978 348
Anskaffelseskost	11 080 002	6 948 930
Beregning av årets resultatandel		
Andel årets resultat i datterselskapet	3 717 033	532 357
Avskrivning merverdier	-221 333	-353 276
Tilbakeført utsatt skatt merverdi	53 120	84 786
Effekt av endret skattesats	28 192	49 459
Årets resultatandel	3 577 012	313 326
Beregning av balanseført verdi 31.12.17		
Balanseført verdi 31.12.16	12 600 090	5 234 877
Årets resultatandel	3 577 012	313 326
Utbytte/konsernbidrag	-2 700 000	-532 357
Balanseført verdi 31.12.17	13 477 102	5 015 845
Uavskrevet merverdi 31.12.17	2 819 177	4 945 872



Noter 2017

Reime Holding AS

Note 5 Konsernmellomværende

Morselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2017	2016
Fordring på konsernbidrag	647 197	665 833
Sum fordringer	647 197	665 833
Øvrig langsiktig gjeld	5 535 878	6 021 345
Annen kortsiktig gjeld	1 160 202	1 169 129
Sum gjeld	6 696 080	7 190 474

Note 6 Bankinnskudd, trekkrettigheter

Konsern

	2017	2016
Bundne bankinnskudd - skattetrekkmidler	933 577	858 424
Bevilgede trekkrettigheter - kassekreditt	6 000 000	6 000 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Reime Holding AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	482	1 000,00	482 000
Sum	482	1 000,00	482 000

Alle aksjer har like rettigheter og eies av Nikolai Reime som også er daglig leder i selskapet.

Note 8 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Morselskap

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 600 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 000 000
Sum gjeld sikret ved pant	3 800 000	4 000 000

Eiendom tilhørende datterselskapet Reime & Lode Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet.



Noter 2017

Reime Holding AS

Konsern

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 075	4 562 858
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 400 075	4 562 858
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 571 740	16 378 020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	10 619 035	8 130 727
Sum gjeld sikret ved pant	32 190 775	24 508 747
*herav utgjør kassekreditt kr 693 835 pr. 31.12.17		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 146 380	12 143 976
Transportmidler	10 058 435	7 892 641
Driftslosere, inventar o.a. utstyr	1 376 922	1 402 751
Varer	42 800 736	28 830 138
Kundefordringer	4 393 979	3 213 181
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler	74 776 452	53 482 687

Note 9 Skatt

Morselskapet

	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-114 840	-128 216
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-114 840	-128 216
Ordinært resultat før skatt	3 411 839	3 008 993
Permanente forskjeller	-3 890 338	-3 521 855
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	478 499	512 862
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 840	-128 216
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	114 840	128 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Avstemming skattekostnad:		
24 / 25 % av ordinært resultat før skatt	-818 841	-752 248
Skattekostnad	-114 840	-128 216
	-933 681	-880 464
24 / 25 % av permanente forskjeller	933 681	880 464
	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Noter 2017

Reime Holding AS

Note 9 Skatt forts.

Konsern

	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 430 852	431 079
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-405 283	502 863
Skattekostnad ordinært resultat	1 025 569	933 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 430 852	431 079
Sum betalbar skatt i balansen	1 430 852	431 079
Avstemming skattekostnad:		
24 / 25 % av ordinært resultat før skatt	-1 092 540	-1 017 788
Skattekostnad	1 025 570	933 942
	-66 970	-83 846
Utsatt skatt endret fra 24 (25) % til 23 (24) %	75 551	113 013
27 % av permanente forskjeller	-8 581	-29 168
	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2017	2016	Endring
Merverdi bygninger	7 765 049	8 914 267	-1 149 218
Anleggsmidler	1 693 349	649 480	1 043 869
Omløpsmidler	-1 625 477	-1 267 350	-358 127
Andre forskjeller	-277 674	632 729	-910 403
Sum	7 555 247	8 929 126	-1 373 879
Balanseført utsatt skatt (23 % / 24 %)	1 737 707	2 142 990	405 283

Note 10 Egenkapitalendring

Morselskapet/konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	482 000	6 827 828	7 309 828
- tilleggsutbytte		-2 700 000	-2 700 000
+ årets resultat		3 526 678	3 526 678
- utbytte		-255 000	-255 000
Egenkapital pr. 31.12.	482 000	7 399 507	7 881 507



Noter 2017

Reime Holding AS

Note 11 Gjenkjøpsforpliktelser

Det er inngått gjenkjøpsforpliktelser med leasingselskaper for totalt 64 biler:

	Gjenkjøpsdato	Antall biler	Beløp
	2018	13	1 383 945
	2019	11	823 786
	2020	10	1 415 350
	2021	22	3 062 715
	2022	8	360 000
Sum gjenkjøpsforpliktelse			7 045 796

Note 12 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter er knyttet til bilsalg, og salg av bilrelaterte varer og tjenester. Alt salg skjer i Norge.

Note 13 Varer

	2017	2016
Innkjøpte handelsvarer	42 800 736	28 830 138
Sum	42 800 736	28 830 138
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	44 183 672	29 919 457
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	42 800 736	28 830 138
Ukuransnedskrivning	1 382 936	1 089 319

**Kontantstrømoppstilling - Konsern**

Reime Holding AS

Morselskap		Konsern		
2016	2017	2017	2016	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
3 008 993	3 411 838	Resultat før skattekostnad	4 552 248	4 071 151
-3 521 855	-3 890 338	Resultatandel i datterselskap	0	0
0	0	Periodens betalte skatt	-431 079	-722 659
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-68 920	-1 419 933
0	0	Ordinære avskrivninger	2 466 634	2 304 379
0	0	Nedskrivning på varige driftsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-13 970 598	3 578 917
0	0	Endring i kundefordringer	-1 180 798	108 950
0	0	Endring i leverandørgjeld	6 700 264	1 588 169
-66	76 540	Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 859 786	-3 576 873
-512 928	-401 960	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 927 537	5 932 101
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	4 573 025	7 556 607
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-13 113 108	-8 219 079
911 500	871 439	Endring i fordring/gjeld mot datterselskap	0	0
911 500	871 439	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 540 083	-662 472
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
-400 000	-200 000	Inn-/utbetaling av langsiktig gjeld til finansinstitusjoner	5 193 720	97 963
0	0	Inn-/utbetaling av kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	2 488 308	-5 548 474
0	0	Inn-/utbetalinger til aksjonær	-2 700 000	0
-400 000	-200 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 982 028	-5 450 511
-1 428	269 479	Netto endring i likvider	369 482	-180 882
1 907	479	Beholdning av likvider pr. 01.01	893 006	1 073 888
479	269 959	Beholdning av likvider pr. 31.12.	1 262 488	893 006



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reime Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reime Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Reime Holding AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Reime Holding AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og



oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 4. april 2018
BDO AS

Asbjørn Wathne
Registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Reime Holding AS - Side 4 av 4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Reime Holding AS

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Reime Holding AS er morselskap i konsern som driver følgende virksomhet:

- Kjøp og salg av nye og brukte biler. (Merkeforhandler for Mitsubishi og Peugeot på Jæren)
- Bilverksted for person, last og bobiler, med merketilhørighet til Mitsubishi, Peugeot, Mercedes Benz og Fiat.
- Utsalg av nye og brukte bobiler. (Merkeforhandler for Rapido, Itineo, Dreamer, Morelo, LMC, Frankia og Solifer)
- Esso bensinstasjon
- Bilberging
- Servicehall for dekk, oljeskift etc.

Konsernet driver sin virksomhet på Nærbø, Hå kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske situasjon, samt markedsutsiktene fremover.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernets sykefraværet utgjør 4,1 % av total disponibel arbeidstid. En reduksjon i forhold til 2016, da fraværet var 4,8 %.

Det er ikke innmeldt alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materiell eller personskader.

Konsernet har totalt 58 ansatte ved utgangen av året, fordelt på 18 kvinner og 40 menn. Likestillingssituasjonen er som ellers i bransjen, med et mannsdominert miljø på verkstedene og kvinnedominert i butikk og på kontor.

Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forskning og utvikling.

Ytre miljø

Utslipp fra verksted og servicehaller er innenfor de krav myndigheter stiller. Konsernet har systematisert avfallshåndtering for å minimalisere mengden av restavfall. Metall, plast, papir og oljeprodukter blir kildesortert.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



Markedsrisiko

Bobiler bestilles i egen regning og for en stor del før sesongen. De kan således være utsatt ved en hurtig etterspørselssvikt.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett ikke har vært mye tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er særlig påvirket av sesongvariasjoner på bobillageret med et større kapitalbehov gjennom vinteren, og en reduksjon etter hvert som salg og leveringer av bobiler tar til utover våren.

Valutarisiko

Konsernet er moderat sårbart med hensyn til valutakurser. Konsernet importerer bobiler selv og betaler noen av disse i euro. Dette gjelder både eksponering knyttet til leverandorgjeld og inngåtte kontrakter ved salg av bobiler.

Årets resultat og disponeringer

Morselskapet har ikke hatt omsetning verken i 2017 eller tidligere år. Selskapets inntekter og kostnader er i hovedsak relatert til resultatandel datterselskaper og andre finansposter.

Selskapets årsresultat ble på kr 3 526 678.

Konsernet hadde i 2017 en økning i omsetning sammenlignet med 2016. Økning i omsetning skyldes i hovedsak økt bilsalg. Årets resultat har økt sammenlignet med 2016. Hovedårsaken er økt omsetning uten at de faste kostnadene har økt tilsvarende. Styret er fornøyd med årets resultat. Relativt sett har det vært en reduksjon i egenkapitalandelen på 2,5 % grunnet utdeling av utbytte.

Fremtidig utvikling

Våre nybilagentur Peugeot og Mitsubishi har begge lansert nye tidsriktige modeller som gir grunn til optimisme på salgssiden. Dette slår i neste omgang positivt ut på verkstedsiden.

Vi mener at årsregnskapet slik det foreligger gir et rettviseende bilde av konsernets økonomiske stilling.


Årets resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Reime Holding AS:

- Avsatt til utbytte kr 255 000
- Avsatt til annen egenkapital kr 3 271 678
- Totalt disponert kr 3 526 678

Nærbo, 04.04.2018


Ole Nordbo (styrets leder)


Nikolai Reime (daglig leder)