



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 20  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 974 201	1 608 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 201</b>	<b>1 608 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 343 027	1 197 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	509 523	793 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 181 881	
Annen driftskostnad	3	816 138	604 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 569</b>	<b>2 595 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 876 368</b>	<b>-987 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390 564	317 099
Annen finansinntekt		61 936	72 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		189 967	57 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642 467</b>	<b>447 165</b>
Annen rentekostnad		267 105	252 727
Annen finanskostnad		15 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 543</b>	<b>252 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 923</b>	<b>194 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 516 445	-793 105



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 516 445	-793 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	74 854 014	13 687 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 704 101	4 875 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>79 558 115</b>	<b>18 562 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 614 115</b>	<b>18 618 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 075	657 613
Andre kortsiktige fordringer		4 837 705	225 252
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 958 780</b>	<b>882 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	7	1 091 578	901 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 091 578</b>	<b>901 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 243 101	7 735 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 243 101</b>	<b>7 735 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 293 458</b>	<b>9 520 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 907 574</b>	<b>28 139 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 613 500	2 613 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 113 500</b>	<b>4 113 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 281 388	5 797 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 281 388</b>	<b>5 797 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 394 888</b>	<b>9 911 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	4 044 976	4 512 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 044 976</b>	<b>4 512 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 044 976</b>	<b>4 512 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 509 527	488 108
Skyldig offentlige avgifter		133 526	98 984
Annen kortsiktig gjeld	5	83 824 656	13 128 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 467 709</b>	<b>13 715 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 512 685</b>	<b>18 227 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 907 574</b>	<b>28 139 011</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storråganveien 20  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 974 201	1 608 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 201</b>	<b>1 608 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 343 027	1 197 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	509 523	793 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 181 881	
Annen driftskostnad	3	816 138	604 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 569</b>	<b>2 595 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 876 368</b>	<b>-987 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390 564	317 099
Annen finansinntekt		61 936	72 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		189 967	57 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642 467</b>	<b>447 165</b>
Annen rentekostnad		267 105	252 727
Annen finanskostnad		15 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 543</b>	<b>252 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 923</b>	<b>194 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 516 445	-793 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	74 854 014	13 687 581
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 704 101	4 875 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>79 558 115</b>	<b>18 562 782</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 614 115</b>	<b>18 618 782</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 075	657 613
Andre kortsiktige fordringer		4 837 705	225 252
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 958 780</b>	<b>882 864</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 7		1 091 578	901 611
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 091 578</b>	<b>901 611</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	21 243 101	7 735 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 243 101</b>	<b>7 735 754</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 293 458</b>	<b>9 520 229</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 907 574</b>	<b>28 139 011</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 613 500	2 613 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 113 500</b>	<b>4 113 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 281 388	5 797 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 281 388</b>	<b>5 797 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 394 888</b>	<b>9 911 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	4 044 976	4 512 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 044 976</b>	<b>4 512 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 044 976</b>	<b>4 512 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 509 527	488 108
Skyldig offentlige avgifter		133 526	98 984
Annen kortsiktig gjeld	5	83 824 656	13 128 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 467 709</b>	<b>13 715 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 512 685</b>	<b>18 227 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 907 574</b>	<b>28 139 011</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Skrei Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.06.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrei Eiendom AS som viser et underskudd på 1.516.445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSOY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skrei Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2024

**SKREI EIENDOM AS**

Org.nr.:947 790 870

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### SKREI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 974 201	1 608 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 974 201</b>	<b>1 608 230</b>
Lønnskostnad	3	1 343 027	1 197 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	509 523	793 259
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 181 881	0
Annen driftskostnad	3	816 138	604 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 850 569</b>	<b>2 595 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 876 368</b>	<b>-987 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		390 564	317 099
Annen finansinntekt		61 936	72 554
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		189 967	57 512
Annen rentekostnad		267 105	252 727
Annen finanskostnad		15 438	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>359 923</b>	<b>194 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 516 445	793 105
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-1 516 445</b>	<b>-793 105</b>



### BALANSE

#### SKREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	74 854 014	13 687 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>4 704 101</u>	<u>4 875 201</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b><u>79 558 115</u></b>	<b><u>18 562 782</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>56 000</u>	<u>56 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>56 000</u></b>	<b><u>56 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>79 614 115</u></b>	<b><u>18 618 782</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		121 075	657 613
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 837 705</u>	<u>225 252</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b><u>4 958 780</u></b>	<b><u>882 864</u></b>
Markedsbaserte verdipapirer	7	<u>1 091 578</u>	<u>901 611</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>1 091 578</u></b>	<b><u>901 611</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 243 101	7 735 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>27 293 458</u></b>	<b><u>9 520 229</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>106 907 574</u></b>	<b><u>28 139 011</u></b>



## BALANSE

### SKREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 613 500</u>	<u>2 613 500</u>
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong><u>4 113 500</u></strong>	<strong><u>4 113 500</u></strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		<u>4 281 388</u>	<u>5 797 833</u>
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong><u>4 281 388</u></strong>	<strong><u>5 797 833</u></strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	10	<strong><u>8 394 888</u></strong>	<strong><u>9 911 333</u></strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	<u>4 044 976</u>	<u>4 512 300</u>
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong><u>4 044 976</u></strong>	<strong><u>4 512 300</u></strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 509 527	488 108
Skyldig offentlige avgifter		133 526	98 984
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>83 824 656</u>	<u>13 128 286</u>
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong><u>94 467 709</u></strong>	<strong><u>13 715 378</u></strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong><u>98 512 685</u></strong>	<strong><u>18 227 678</u></strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong><u>106 907 574</u></strong>	<strong><u>28 139 011</u></strong>

Kabelvåg den, 28.04.2025  
Styret i SKREI EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Aino Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vågard Erdahl Nyaas  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jonas Tetlie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Olsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Erling Rokkan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Eriksen  
styremedlem



## SKREI EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 516 445	-793 105
Permanente forskjeller	-246 693	-123 624
Endring i midlertidige forskjeller	719 869	-115 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 043 270</b>	<b>-1 031 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 395 404	-3 730 510	664 894
Gevinst – og tapskonto	219 901	274 877	54 975
<b>Sum</b>	<b>-4 175 502</b>	<b>-3 455 633</b>	<b>719 869</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 889 881	-8 846 611	1 043 270

ORG.NO. 947 790 870

SIDE 5



SKREI EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP		
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 065 383	12 302 244	-1 763 139
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 243 101	1 112 608
Arbeidsgiveravgift	64 791	57 768
Pensjonskostnader	26 894	20 094
Andre ytelser	8 241	7 213
<b>Sum</b>	<b>1 343 027</b>	<b>1 197 683</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	146 590	221 000
<b>Sum</b>	<b>146 590</b>	<b>221 000</b>

Styrehonoraret gjelder møter i styringsgruppen i tillegg til det ordinære styrearbeidet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 77 500 ekskl. mva. som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



## SKREI EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Akvariebygg	Inventar og utstyr	Prosj. utsikt	Oterdam
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 233 464	248 916	171 018	638 044
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 599 259			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 832 723</b>	<b>248 916</b>	<b>171 018</b>	<b>638 044</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	12 608 923	102 016	140 218	577 144
+ Årets ordinære avskrivninger	105 800	37 600	1 400	2 900
+ Årets nedskrivninger				
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>12 714 723</b>	<b>139 616</b>	<b>141 618</b>	<b>580 044</b>
Bokført verdi 01.01.24	2 223 800	146 900	30 800	60 900
+ Tilgang i året				
- Årets avskrivning og nedskrivning	105 800	37 600	1 400	2 900
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 118 000</b>	<b>109 300</b>	<b>29 400</b>	<b>58 000</b>
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	10 %	3,33 %	3,33 %
	Pro. kaihus	Stortank etc	Visjonarium	Prosjekt Vannforsyning
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 298	124 000	365 751	88 133
+ Oppskrivning pr. 01.01.24				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 298</b>	<b>124 000</b>	<b>365 751</b>	<b>88 133</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	18 098	101 900	364 551	70 533
+ Årets ordinære avskrivninger	500	1 100	1 200	800
+ Årets nedskrivninger				
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>18 598</b>	<b>103 000</b>	<b>365 751</b>	<b>71 333</b>
Bokført verdi 01.01.24	9 200	22 100	1 200	17 600
+ Tilgang i året				
- Årets avskrivning og nedskrivning	500	1 100	1 200	800
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 700</b>	<b>21 000</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>
Økonomisk levetid	30 år	30 år	10 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	3,33 %	10 %	3,33 %
	Prosjekt Ny utstilling	Prosjekt Huset i Zakrisvika	Prosjekt Kystakvariet	Prosjekt Nytt Akvarium
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	372 771	639 719	361 362	144 935
+ Oppskrivning pr. 01.01.24				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>372 771</b>	<b>639 719</b>	<b>361 362</b>	<b>144 935</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	365 471	413 019	284 362	116 635
+ Årets ordinære avskrivninger	7 300	10 700	3 600	1 300

ORG.NO. 947 790 870

SIDE 7



SKREI EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP			
+ Årets nedskrivninger					
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>372 771</b>	<b>423 719</b>	<b>287 962</b>	<b>117 935</b>	
Bokført verdi 01.01.24	7 300	226 700	77 000	28 300	
+ Tilgang i året					
- Årets avskrivning og nedskrivning	7 300	10 700	3 600	1 300	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>216 000</b>	<b>73 400</b>	<b>27 000</b>	
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år	
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %	
	<b>Oppdatert</b>	<b>Prosjekt</b>	<b>Prosjekt</b>	<b>Prosjekt</b>	
	<b>utstilling</b>	<b>Pumpe/Vannte</b>	<b>Skreiakvarium</b>	<b>Garasje</b>	
		<b>knikk</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	595 940	97 602	122 080	80 062	
+ Oppskrivning pr. 01.01.24					
+ Tilgang kjøpte driftsmidler					
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>595 940</b>	<b>97 602</b>	<b>122 080</b>	<b>80 062</b>	
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	541 940	62 702	79 080	51 362	
+ Årets ordinære avskrivninger	54 000	1 600	2 000	1 300	
+ Årets nedskrivninger					
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>595 940</b>	<b>64 302</b>	<b>81 080</b>	<b>52 662</b>	
Bokført verdi 01.01.24	54 000	34 900	43 000	28 700	
+ Tilgang i året					
- Årets avskrivning og nedskrivning	54 000	1 600	2 000	1 300	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>33 300</b>	<b>41 000</b>	<b>27 400</b>	
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år	
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %	
	<b>Galleri bygning</b>	<b>Kunst m.m.</b>	<b>Varebil</b>	<b>Tomt</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 739 822	4 388 801	359 000	780 122	
+ Oppskrivning pr. 01.01.24					
+ Tilgang kjøpte driftsmidler					
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 739 822</b>	<b>4 388 801</b>	<b>359 000</b>	<b>780 122</b>	
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 471 822		82 000		
+ Årets ordinære avskrivninger	94 000		71 000		
+ Årets nedskrivninger					
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>2 565 822</b>		<b>153 000</b>		
Bokført verdi 01.01.24	2 268 000	4 388 801	277 000	780 122	
+ Tilgang i året					
- Årets avskrivning og nedskrivning	94 000		71 000		
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 174 000</b>	<b>4 388 801</b>	<b>206 000</b>	<b>780 122</b>	
Økonomisk levetid	50 år		5 år		
Avskrivningsplan	3,33%		20%		



## SKREI EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

	Kontorbygg Storvågan	Lofotmuseet	Storfembørin gen m/naust
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 299 467	1 700 000	313 500
+ Oppskrivning pr. 01.01.24			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	162 881	142 290	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 462 348</b>	<b>1 842 290</b>	<b>313 500</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	280 467	56 000	15 000
+ Årets ordinære avskrivninger		59 290	15 000
+ Årets nedskrivninger	1 181 881		
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 462 348</b>	<b>115 290</b>	<b>30 000</b>
Bokført verdi 01.01.24	1 019 000	1 644 000	298 500
+ Tilgang i året	162 881	142 290	
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 181 881	59 290	15 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>1 727 000</b>	<b>283 500</b>
Økonomisk levetid	4 år	30 år	20 år
Avskrivningsplan			

	Anlegg under utf.	Lofotmuseet Fjøsen	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 653 959	1 241 766	33 787 531
+ Oppskrivning pr. 01.01.24			3 599 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 441 433	-59 867	62 686 737
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>66 095 392</b>	<b>1 181 899</b>	<b>100 073 527</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		20 766	18 824 008
+ Årets ordinære avskrivninger		37 133	509 523
+ Årets nedskrivninger			1 181 881
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>57 899</b>	<b>20 515 412</b>
Bokført verdi 01.01.24	3 653 959	1 221 000	18 562 782
+ Tilgang i året	62 441 433	-59 867	62 686 737
- Årets avskrivning og nedskrivning		37 133	1 691 404
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>66 095 392</b>	<b>1 124 000</b>	<b>79 558 115</b>
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan			



## **Note 5 Skreiprosjektet**

Prosjektet SKREI er prioritert virksomhet for selskapet fremover, og har en tidshorison på flere år. Årsregnskapene fra og med 2022 inneholder transaksjoner med vesentlige beløp mellom parter i et omfattende avtaleverk for realisering av SKREI.

Målsetningen med SKREI er å skape et senter for kunnskap av høy kvalitet som kan formidle relevante emner innenfor både natur-, kunst- og kulturhistoriske fagområder. Formidlingen skal være knyttet opp mot forskningsfronten i de relevante fagområdene.

Museum Nord er prosjekteier for SKREI. Finansieringen er offentlig og privat. Skrei Eiendom AS har ansvar og er byggherre for nybygg, oppgraderinger av eksisterende bygninger og opparbeidelse av infrastruktur og utearealer. Byggene skal eies av Skrei Eiendom AS og leies ut til Museum Nord. Første del av prosjektet er nybygget Otolitten, som har en kalkulert pris på om lag 260 millioner. Otolitten er finansiert. Det er knyttet risiko til mulige budsjettoverskridelser utover tildelt ramme. Ferdigstillelse er planlagt til mai 2026.

Vågan kommune eier alle aksjene i Skrei Eiendom AS, og har, i samsvar med avtaler og forutsetninger om finansiering fra stat og fylkeskommune, tilført grunneiendommer og bygningsmasse kommunen var eier av til Skrei Eiendom AS. Det betales ikke vederlag da avtalen forutsetter at dette skal være tilskudd til finansiering av prosjektet som helhet. Regnskapsmessig og skattemessig er dette behandlet som overføring av eiendel finansiert med tilskudd fra den som overførte eiendommene. Dette i tråd med forutsetninger i avtaler og finansieringsplan. Eiendommene fremkommer ikke med verdi i selskapets balanse, da tilskudd går til nedskrivning av verdien på eiendelene med samme beløp. Som grunnlag for ansettelse av verdi og størrelse på tilskudd er benyttet avgiftsgrunnlaget ved fastsettelse av dokumentavgift på overføringen med 18 300 000.

Deler av de overførte bygninger, de som ble benyttet som prosjektkontor i starten av byggefasen, er i slutten av 2024 revet og verdien er regnskapsmessig nedskrevet.

Etter godkjenning i Stiftelsestilsynet har Stiftelsen Søndre overført/delt ut eiendommer og bygg ved Lofotmuseet til Skrei Eiendom AS. Videre har Storfembøringen AS ved aksjonærene i selskapet overført eiendeler til selskapet uten vederlag i forbindelse med at aksjonærene avviklet selskapet. Disse eiendelene er inkludert i årsregnskapet. Bokført verdi er satt til markedsverdi i henhold til takster, og lagt til selskapets egenkapital som annen innskutt egenkapital.

Virkningen på selskapets egenkapital er 2 613 500.

Vågan kommune gir kontante tilskudd til prosjektet. Første del på kr. 3. 000 000 ble mottatt i 2022 så er det mottatt kr. 10.000.000 i 2023, totalt kr. 13.000.000. I 2024 er det mottatt kr. 70.000.000 fra Staten og Nordland Fylke . Beløpet er ført opp som gjeld i selskapets balanse og vil bokføres mot Skreiprosjektet når første del, Otolitten er ferdigstilt, noe som er planlagt skal skje i 2026.

## **Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 786 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 044 976. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 729 896 .

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelseskost	Balanseførtverdi
Egenkapitalbevis Spareb. 1 Nord-N.	625.328	1.091.578

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 132 446.

**Note 9 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SKREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅGAN KOMMUNE	800	100,0	100,0

**Note 10 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	700 000	2 613 500	5 797 833	9 911 333
Årets resultat				-1 516 445	-1 516 445
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>700 000</b>	<b>2 613 500</b>	<b>4 281 388</b>	<b>8 394 888</b>

**Note 11 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 044 976	4 512 300
<b>Sum</b>	<b>4 044 976</b>	<b>4 512 300</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	2 260 000	2 418 000
Driftstilbehør	4 469 896	4 540 896
<b>Sum</b>	<b>6 729 896</b>	<b>6 958 896</b>