



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 932 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SKASLIENS VEG 20 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 145	38 596
Sum kostnader	1	103 145	38 596
Driftsresultat		-103 145	-38 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 424	
Annen renteinntekt		1 142	269
Sum finansinntekter		2 566	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	782 110	
Sum finanskostnader		782 110	
Netto finans		-779 544	269
Resultat før skattekostnad		-882 689	-38 327
Skattekostnad på resultat	3	-223 402	
Årsresultat		-659 287	-38 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 287	-38 327
Totalresultat		-659 287	-38 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-659 287	-38 327
Sum overføringer og disponeringer		-659 287	-38 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	223 402	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		223 402	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 059 937	16 678 291
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 059 937	16 678 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		18 283 339	16 678 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			32 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 272
Sum omløpsmidler			32 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		18 283 339	16 710 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	413 574	1 072 861
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		413 574	1 072 861
Sum egenkapital		443 574	1 102 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 158 649	15 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 649	15 607 702
Sum langsiktig gjeld		17 158 649	15 607 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	600 629	
Sum kortsiktig gjeld		681 116	
Sum gjeld		17 839 765	15 607 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 283 339	16 710 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394037

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 932 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SKASLIENS VEG 20 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 816 932 262
O. SKASLIENS VEG 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 145	38 596
Sum kostnader	1	103 145	38 596
Driftsresultat		-103 145	-38 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 424	
Annen renteinntekt		1 142	269
Sum finansinntekter		2 566	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	782 110	
Sum finanskostnader		782 110	
Netto finans		-779 544	269
Resultat før skattekostnad		-882 689	-38 327
Skattekostnad på resultat	3	-223 402	
Årsresultat		-659 287	-38 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 287	-38 327
Totalresultat		-659 287	-38 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-659 287	-38 327
Sum overføringer og disponeringer		-659 287	-38 327



Organisasjonsnr: 816 932 262
O. SKASLIENS VEG 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	223 402	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		223 402	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 059 937	16 678 291
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 059 937	16 678 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		18 283 339	16 678 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			32 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 272
Sum omløpsmidler			32 272
SUM EIENDELER		18 283 339	16 710 563



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	413 574	1 072 861
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		413 574	1 072 861

Sum egenkapital 443 574 1 102 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 158 649	15 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 649	15 607 702

Sum langsiktig gjeld 17 158 649 15 607 702

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 488	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	600 629	
Sum kortsiktig gjeld		681 116	

Sum gjeld 17 839 765 15 607 702

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 283 339 16 710 563



Organisasjonsnr: 816 932 262
O. SKASLIENS VEG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



O. SKASLIENS VEG 20 AS

O. SKASLIENS VEG 20 AS Offentlig regnskap 2026-03-04.pdf

Dokumentet er signert av:

- Kjersti Røstad Haagaas
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 07:44:11.
Referanse: 3fbc5a67-7bcf-4f2d-9eed-a876e09fd440
- Fred Fikse Forbord
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 15:26:04.
Referanse: 38f35a50-1212-40de-b0b8-641bc4cd4229
- Thomas Gerhard Dahle
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 19:39:00.
Referanse: ae6c52d7-0eca-4034-ba0a-4d05c3c81b33

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: f0e28445-4d01-4972-9b62-3f194afa0142

d company



Årsregnskap 2025

O. SKASLIENS VEG 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 932 262

Seal ID: f0e28445-4d01-4972-9b62-3f194afa0142



Resultatregnskap			
O. SKASLIENS VEG 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		103 145	38 596
Sum driftskostnader	1	103 145	38 596
Driftsresultat		-103 145	-38 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 424	0
Annen renteinntekt		1 142	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	782 110	0
Resultat av finansposter		-779 544	269
Resultat før skattekostnad		-882 689	-38 327
Skattekostnad på resultat	3	-223 402	0
Årsresultat		-659 287	-38 327
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	659 287	38 327
Sum overføringer		-659 287	-38 327
O. SKASLIENS VEG 20 AS		Side 2	

Seal ID: f0e28445-4d01-4972-9b62-3f194afa0142



Balanse			
O. SKASLIENS VEG 20 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 402	0
Sum immaterielle eiendeler		223 402	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 059 937	16 678 291
Sum varige driftsmidler		18 059 937	16 678 291
Sum anleggsmidler		18 283 339	16 678 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	32 272
Sum omløpsmidler		0	32 272
Sum eiendeler		18 283 339	16 710 563
O. SKASLIENS VEG 20 AS		Side 3	

Seal ID: f0e28445-4d01-4972-9b62-3f194afa0142



Balanse			
O. SKASLIENS VEG 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	413 574	1 072 861
Sum opptjent egenkapital		413 574	1 072 861
Sum egenkapital		443 574	1 102 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 158 649	15 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 649	15 607 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	0
Konserngjeld	2	600 629	0
Sum kortsiktig gjeld		681 116	0
Sum gjeld		17 839 765	15 607 702
Sum egenkapital og gjeld		18 283 339	16 710 563
Oslo, 04.03.2026 Styret i O. SKASLIENS VEG 20 AS			
<u>Thomas Gerhard Dahle</u> styreleder	<u>Fred Fikse Forbord</u> styremedlem	<u>Kjersti Røstad Haagaas</u> styremedlem	
O. SKASLIENS VEG 20 AS			Side 4

Seal ID: f0e28445-4d01-4972-9b62-3f194afa0142



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

O. SKASLIENS VEG 20 AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	600 629	0	17 158 649	15 607 702
Sum	600 629	0	17 158 649	15 607 702

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 587 206 kr pr. 31.12.2025 og 0 kr pr. 31.12.2024



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 464	-132 775	882 689
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 015 464	-132 775	882 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 402	-29 211	194 192
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-882 689	-38 327
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-882 689	-38 327
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-223 402	0
Skattekostnad ordinært resultat		-223 402	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-882 689	-38 327
Beregnet skatt av resultat før skatt		-194 192	-8 432
Tidligere ikke bokført utsatt skattefordel		-29 211	0
Sum		-223 403	-8 432
Effektiv skattesats		25,3 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	1 072 861	1 102 861
Årets resultat	0	-659 287	-659 287
Egenkapital 31.12.2025	30 000	413 574	443 574

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 678 291	0	16 678 291
Tilgang	0	1 381 646	1 381 646
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 678 291	1 381 646	18 059 937
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	16 678 291	1 381 646	18 059 937
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 158 649	15 607 702

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer á kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Midt-Norge AS	3 000	100%
Sum	3 000	100%



Til generalforsamlingen i O. Skasliens Veg 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. Skasliens Veg 20 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 04. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 10:33:10 UTC+01:00


Kjetil Smørdal

 **bankID**

NO BankID - a53c873e-0ecc-42f7-894c-f88a94de375c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

O. SKASLIENS VEG 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 932 262



Resultatregnskap			
O. SKASLIENS VEG 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		103 145	38 596
Sum driftskostnader	1	103 145	38 596
Driftsresultat		-103 145	-38 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 424	0
Annen renteinntekt		1 142	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	782 110	0
Resultat av finansposter		-779 544	269
Resultat før skattekostnad		-882 689	-38 327
Skattekostnad på resultat	3	-223 402	0
Årsresultat		-659 287	-38 327
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	659 287	38 327
Sum overføringer		-659 287	-38 327



Balanse			
O. SKASLIENS VEG 20 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 402	0
Sum immaterielle eiendeler		223 402	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 059 937	16 678 291
Sum varige driftsmidler		18 059 937	16 678 291
Sum anleggsmidler		18 283 339	16 678 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	32 272
Sum omløpsmidler		0	32 272
Sum eiendeler		18 283 339	16 710 563
O. SKASLIENS VEG 20 AS		Side 3	



Balanse			
O. SKASLIENS VEG 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	413 574	1 072 861
Sum opptjent egenkapital		413 574	1 072 861
Sum egenkapital		443 574	1 102 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	17 158 649	15 607 702
Sum annen langsiktig gjeld		17 158 649	15 607 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	0
Konserngjeld	2	600 629	0
Sum kortsiktig gjeld		681 116	0
Sum gjeld		17 839 765	15 607 702
Sum egenkapital og gjeld		18 283 339	16 710 563
Oslo, 04.03.2026 Styret i O. SKASLIENS VEG 20 AS			
<u>Thomas Gerhard Dahle</u> styreleder	<u>Fred Fikse Forbord</u> styremedlem	<u>Kjersti Røstad Haagaas</u> styremedlem	
O. SKASLIENS VEG 20 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

O. SKASLIENS VEG 20 AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	600 629	0	17 158 649	15 607 702
Sum	600 629	0	17 158 649	15 607 702

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 587 206 kr pr. 31.12.2025 og 0 kr pr. 31.12.2024



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 464	-132 775	882 689
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 015 464	-132 775	882 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 402	-29 211	194 192
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-882 689	-38 327
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-882 689	-38 327
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-223 402	0
Skattekostnad ordinært resultat		-223 402	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-882 689	-38 327
Beregnet skatt av resultat før skatt		-194 192	-8 432
Tidligere ikke bokført utsatt skattefordel		-29 211	0
Sum		-223 403	-8 432
Effektiv skattesats		25,3 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	1 072 861	1 102 861
Årets resultat	0	-659 287	-659 287
Egenkapital 31.12.2025	30 000	413 574	443 574

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 678 291	0	16 678 291
Tilgang	0	1 381 646	1 381 646
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 678 291	1 381 646	18 059 937
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	16 678 291	1 381 646	18 059 937
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	17 158 649	15 607 702

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer á kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Midt-Norge AS	3 000	100%
Sum	3 000	100%