



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M P Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 200	698 200
Sum inntekter		665 200	698 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 577	67 677
Annen driftskostnad	2	117 607	129 908
Sum kostnader		170 185	197 586
Driftsresultat		495 015	500 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	25
Sum finansinntekter		24	25
Annen rentekostnad		285 487	262 180
Sum finanskostnader		285 487	262 180
Netto finans		-285 463	-262 156
Ordinært resultat før skattekostnad		209 552	238 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 184	52 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 368	185 997
Årsresultat		163 368	185 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 368	185 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 368	185 997
Sum overføringer og disponeringer		163 368	185 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 565 295	4 597 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 500	22 533
Sum varige driftsmidler		4 567 795	4 620 372
Sum anleggsmidler		4 567 795	4 620 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 098	521 031
Sum fordringer		492 098	521 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 900	47 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 900	47 431
Sum omløpsmidler		551 998	568 462
SUM EIENDELER		5 119 793	5 188 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	656 579	493 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		656 579	493 210
Sum egenkapital		756 579	593 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	53 198	54 217
Sum avsetninger for forpliktelser		53 198	54 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 167 200	4 397 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 200	4 397 876
Sum langsiktig gjeld		4 220 398	4 452 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	12 844
Betalbar skatt	6	47 203	55 596
Annen kortsiktig gjeld	4	73 348	75 090
Sum kortsiktig gjeld		142 816	143 531
Sum gjeld		4 363 214	4 595 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 793	5 188 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610287

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M P Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 200	698 200
Sum inntekter		665 200	698 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 577	67 677
Annen driftskostnad	2	117 607	129 908
Sum kostnader		170 185	197 586
Driftsresultat		495 015	500 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	25
Sum finansinntekter		24	25
Annen rentekostnad		285 487	262 180
Sum finanskostnader		285 487	262 180
Netto finans		-285 463	-262 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 184	52 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 368	185 997
Årsresultat		163 368	185 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 368	185 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 368	185 997
Sum overføringer og disponeringer		163 368	185 997



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 565 295	4 597 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 500	22 533
Sum varige driftsmidler		4 567 795	4 620 372

Sum anleggsmidler		4 567 795	4 620 372
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		492 098	521 031
Sum fordringer		492 098	521 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 900	47 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 900	47 431

Sum omløpsmidler		551 998	568 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 119 793	5 188 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	656 579	493 210
Sum opptjent egenkapital		656 579	493 210

Sum egenkapital		756 579	593 210
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	53 198	54 217
Sum avsetninger for forpliktelser		53 198	54 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 167 200	4 397 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 200	4 397 876
Sum langsiktig gjeld		4 220 398	4 452 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	12 844
Betalbar skatt	6	47 203	55 596
Annen kortsiktig gjeld	4	73 348	75 090
Sum kortsiktig gjeld		142 816	143 531
Sum gjeld		4 363 214	4 595 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 793	5 188 835



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Morten Palerud Wangen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Wangen Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 990039399



Wangen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		665 200	698 200
Sum driftsinntekter		665 200	698 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 577	67 677
Annen driftskostnad	2	117 607	129 908
Sum driftskostnader		170 185	197 586
DRIFTSRESULTAT		495 015	500 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	25
Sum finansinntekter		24	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 487	262 181
Sum finanskostnader		285 487	262 181
NETTO FINANSPOSTER		(285 463)	(262 156)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 552	238 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 184	52 461
ORDINÆRT RESULTAT		163 368	185 997
ARSRESULTAT		163 368	185 997
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		163 368	185 997
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		163 368	185 997



Wangen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 565 295	4 597 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 500	22 533
Sum varige driftsmidler		4 567 795	4 620 372
SUM ANLEGGSMIDLER		4 567 795	4 620 372
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		492 098	521 031
Sum fordringer		492 098	521 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 900	47 431
SUM OMLØPSMIDLER		551 998	568 462
SUM EIENDELER		5 119 793	5 188 835




Wangen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	656 579	493 210
Sum opptjent egenkapital		656 579	493 210
SUM EGENKAPITAL		756 579	593 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	53 198	54 217
Sum avsetning for forpliktelser		53 198	54 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 167 200	4 397 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 200	4 397 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 220 398	4 452 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 265	12 845
Betalbar skatt	6	47 203	55 596
Annen kortsiktig gjeld	4	73 348	75 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 816	143 531
SUM GJELD		4 363 214	4 595 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 793	5 188 835

Ridabu 31.03.2021



Tom Morten Palerud Wangen
Styrets leder/daglig leder



Wangen Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Noter for Wangen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 990039399



Wangen Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 466 680	105 400	2 572 080
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 466 680	105 400	2 572 080
Akk. av/nedskr. pr 1/1	441 807	82 867	524 674
+ Ordinære avskrivninger	32 544	20 033	52 577
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	474 351	102 900	577 251
Balanseført verdi pr 31/12	1 992 329	2 500	1 994 829
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	493 210	593 210
Tilført fra årsresultat		163 368	163 368
Pr 31.12.	100 000	656 579	756 579



Wangen Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld som forfaller etter 2025 utgjør kr 2.895.200,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 167 200	4 397 876

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	4 565 295	4 597 839
--------------	-----------	-----------

Selskapet skylder aksjonær kr 65.424,-

Det foreligger ikke låneavtale, og låner er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Morten Palerud Wangen Daglig leder, styreleder	100 000	100,00 %



Wangen Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	209 552
Permanente og andre forskjeller	376
Endring i midlertidige forskjeller	4 632
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	214 561

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	47 203	55 596
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 019	-3 135
Samlede ordinære skattekostnader	46 184	52 461

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	241 810	246 442
= Grunnlag utsatt skatt	241 810	246 442
Utsatt skatt	53 198	54 217