



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 378 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBOE BYGG AS
Forretningsadresse:	Liavegen 139 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Selboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 884 212	10 778 313
Annen driftsinntekt		37 571	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 921 783</b>	<b>10 814 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 759 434	5 585 546
Lønnskostnad	1	3 184 273	2 845 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 480	400 335
Annen driftskostnad	1	1 056 620	1 307 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 388 807</b>	<b>10 138 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 975</b>	<b>675 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97</b>
Annen rentekostnad		20 873	19 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 873</b>	<b>19 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 873</b>	<b>-19 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 102</b>	<b>655 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 209	146 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		398 893	9 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 055 125	1 927 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 407 760	2 680 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 462 885</b>	<b>4 607 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	124 657	124 657
Lån til foretak i samme konsern		83 221	114 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 878</b>	<b>239 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 763</b>	<b>4 847 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	102 100	104 370
<b>Sum varer</b>		<b>102 100</b>	<b>104 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 937 016	125 612
Andre fordringer		18 881	18 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 897</b>	<b>143 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 476 479	3 048 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 476 479</b>	<b>3 048 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 476</b>	<b>3 296 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 239</b>	<b>8 143 821</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 021 892	5 622 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 021 892</b>	<b>5 622 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 121 892</b>	<b>5 722 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 050	326 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 050</b>	<b>326 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253 948	358 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 948</b>	<b>358 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 998</b>	<b>685 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 502	260 579
Betalbar skatt		134 037	154 459
Skyldig offentlige avgifter		604 227	406 981
Annen kortsiktig gjeld		1 257 586	912 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 523 352</b>	<b>1 734 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 350</b>	<b>2 420 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 241</b>	<b>8 143 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBOE BYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 139  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 378 039  
SELBOE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 884 212	10 778 313
Annen driftsinntekt		37 571	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 921 783</b>	<b>10 814 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 759 434	5 585 546
Lønnskostnad	1	3 184 273	2 845 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 480	400 335
Annen driftskostnad	1	1 056 620	1 307 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 388 807</b>	<b>10 138 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 975</b>	<b>675 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97</b>
Annen rentekostnad		20 873	19 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 873</b>	<b>19 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 873</b>	<b>-19 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 209	146 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		398 893	9 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>



Organisasjonsnr: 980 378 039  
SELBOE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 055 125	1 927 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 407 760	2 680 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 462 885</b>	<b>4 607 675</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	124 657	124 657
Lån til foretak i samme konsern		83 221	114 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 878</b>	<b>239 489</b>

**Sum anleggsmidler** 4 670 763 4 847 164

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	102 100	104 370
<b>Sum varer</b>		<b>102 100</b>	<b>104 370</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3	1 937 016	125 612
Andre fordringer		18 881	18 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 955 897</b>	<b>143 936</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 476 479	3 048 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 476 479</b>	<b>3 048 351</b>

**Sum omløpsmidler** 4 534 476 3 296 658

**SUM EIENDELER** 9 205 239 8 143 821

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 021 892	5 622 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 021 892</b>	<b>5 622 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 121 892</b>	<b>5 722 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 050	326 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 050</b>	<b>326 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253 948	358 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 948</b>	<b>358 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>559 998</b>	<b>685 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 502	260 579
Betalbar skatt		134 037	154 459
Skyldig offentlige avgifter		604 227	406 981
Annen kortsiktig gjeld		1 257 586	912 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 523 352</b>	<b>1 734 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 350</b>	<b>2 420 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 241</b>	<b>8 143 821</b>



Organisasjonsnr: 980 378 039  
SELBOE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selboe Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selboe Bygg AS.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2022</li><li>Resultatregnskap for 2022</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	Etter vår mening: <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
--	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE13Q-C6S86-APDFX-D8XK1-CMSF5-SPYEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 10:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE13Q-C6586-APDFX-D8XK1-CMSF5-SPYEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Selboe Bygg As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregning uten fortjeneste. Inntekter ekskl. fortjeneste og kostnader resultatføres i takt med fremdrift og ferdigstilleelsesgrad. Fortjenesten inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig.



Selboe Bygg As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 791 312	2 514 443
Arbeidsgiveravgift	303 872	276 952
Pensjonskostnader	71 022	89 518
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 066	-35 350
<b>Totalt</b>	<b>3 184 273</b>	<b>2 845 563</b>

Selskapet har i regnskapsåret hatt 6 årsverk.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 291 323	5 303 462	7 594 785
+ Tilgang	163 400	80 290	243 690
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 454 723</b>	<b>5 383 752</b>	<b>7 838 475</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	364 148	2 622 962	2 987 110
+ Ordinære avskrivninger	35 450	353 030	388 480
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>399 598</b>	<b>2 975 992</b>	<b>3 375 590</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 055 125</b>	<b>2 407 760</b>	<b>4 462 885</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-7	7-33	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	253 948	358 945
Kassekredittlimit kr 300 000		0
<b>Sum pantsettelsler</b>	<b>253 948</b>	<b>358 945</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	1 937 016	125 612
Driftsmidler	2 407 760	2 680 500

Noter for Selboe Bygg As

Organisasjonsnr. 980378039



Selboe Bygg As

## Noter 2022

Varelager	102 100	104 370
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 446 876</b>	<b>2 910 482</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
SVEAS Eiendom AS	100 %	100 %	-6 192	68 428
<b>Totalt</b>			<b>-6 192</b>	<b>68 428</b>

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	83 221	114 832
<b>Sum fordringer</b>	<b>83 221</b>	<b>114 832</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	31 611
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>31 611</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 622 999	5 722 999
+Fra årets resultat			398 893	398 893
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 021 892</b>	<b>6 121 892</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Selboe Bygg As

Organisasjonsnr. 980378039



Selboe Bygg As

## Noter 2022



Selboe Bygg As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 884 212	10 778 313
Annen driftsinntekt		37 571	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 921 783</b>	<b>10 814 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 759 434	5 585 546
Lønnskostnad	1	3 184 273	2 845 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 480	400 335
Annen driftskostnad	1	1 056 620	1 307 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 388 807</b>	<b>10 138 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>532 975</b>	<b>675 650</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>97</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 873	19 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 873</b>	<b>19 783</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 873)</b>	<b>(19 686)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>512 102</b>	<b>655 964</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 209	146 319
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		398 893	9 645
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>398 893</b>	<b>509 645</b>

Årsregnskap for Selboe Bygg As

Organisasjonsnr. 980378039



## Selboe Bygg As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 055 125	1 927 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 407 760	2 680 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	124 657	124 657
Lån til foretak i samme konsern		83 221	114 832
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 670 763</b>	<b>4 847 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	102 100	104 370
Kundefordringer	3	1 937 016	125 612
Andre fordringer		18 881	18 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 476 479	3 048 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 476</b>	<b>3 296 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 205 239</b>	<b>8 143 821</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 021 892	5 622 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 021 892</b>	<b>5 622 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 121 892</b>	<b>5 722 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		306 050	326 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 050</b>	<b>326 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253 948	358 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 948</b>	<b>358 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 502	260 579
Betalbar skatt		134 037	154 459
Skyldig offentlige avgifter		604 227	406 981
Annen kortsiktig gjeld		1 257 586	912 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 523 352</b>	<b>1 734 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 205 241</b>	<b>8 143 821</b>

Selbu, 25.04.2023

Sverre Selboe

Askil Selboe

Årsregnskap for Selboe Bygg As

Organisasjonsnr. 980378039



Selboe Bygg As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styreleder/daglig leder			styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Selboe Bygg As**

Organisasjonsnr. 980378039