



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjaldal
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 000	23 568 430
Sum inntekter		17 000 000	23 568 430
Kostnader			
Varekostnad		16 719 603	22 497 462
Annen driftskostnad	2	49 438	75 991
Sum kostnader		16 769 041	22 573 453
Driftsresultat		230 959	994 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 204	3 707
Sum finansinntekter		36 204	3 707
Netto finans		36 204	3 707
Ordinært resultat før skattekostnad		267 163	998 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 776	219 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 387	778 973
Årsresultat		208 387	778 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		208 387	778 974
Sum overføringer og disponeringer		208 387	778 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	993 852
Fordringer			
Kundefordringer			4 500 000
Andre fordringer		2 519	14 893
Sum fordringer		2 519	4 514 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 514	2 281 348
Sum omløpsmidler		2 531 033	7 790 093
SUM EIENDELER		2 531 033	7 790 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 973 314	1 764 927
Sum opptjent egenkapital		1 973 314	1 764 927
Sum egenkapital		1 992 814	1 784 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 288	17 800
Betalbar skatt	3	58 776	219 711
Annen kortsiktig gjeld	6	458 155	5 768 155
Sum kortsiktig gjeld		538 219	6 005 666
Sum gjeld		538 219	6 005 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 033	7 790 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497854

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjaldal
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 000	23 568 430
Sum inntekter		17 000 000	23 568 430
Kostnader			
Varekostnad		16 719 603	22 497 462
Annen driftskostnad	2	49 438	75 991
Sum kostnader		16 769 041	22 573 453
Driftsresultat		230 959	994 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 204	3 707
Sum finansinntekter		36 204	3 707
Netto finans		36 204	3 707
Ordinært resultat før skattekostnad		267 163	998 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 776	219 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 387	778 973
Årsresultat		208 387	778 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		208 387	778 974
Sum overføringer og disponeringer		208 387	778 974



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 531 033

7 790 093



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moum Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Repstad Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelid Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelid Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 208 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Bortelid Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mai 2023

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TV2UJ-KFVNK-WM2GT-0D7WA-GA4X8-EICWA



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>17 000 000</u>	<u>23 568 430</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 719 603	22 497 462
Annen driftskostnad	2	<u>49 438</u>	<u>75 991</u>
Sum driftskostnader		<u>16 769 041</u>	<u>22 573 453</u>
Driftsresultat		<u>230 959</u>	<u>994 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>36 204</u>	<u>3 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>267 163</u>	<u>998 684</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>58 776</u>	<u>219 711</u>
Årsresultat		<u>208 387</u>	<u>778 973</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>208 387</u>	<u>778 974</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TV2UJ-KFVNK-WM2GT-0D7WA-GA4X8-EICWA



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer		<u>800 000</u>	<u>993 852</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 500 000
Andre fordringer		<u>2 519</u>	<u>14 893</u>
Sum fordringer		<u>2 519</u>	<u>4 514 893</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 728 514</u>	<u>2 281 348</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 531 033</u>	<u>7 790 093</u>
Sum eiendeler		<u>2 531 033</u>	<u>7 790 093</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TV2UJ-KFVVK-WM2GT-0D7WA-GA4X8-EICWA



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		<u>19 500</u>	<u>19 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 973 314</u>	<u>1 764 927</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 973 314</u>	<u>1 764 927</u>
Sum egenkapital		<u>1 992 814</u>	<u>1 784 427</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 288	17 800
Betalbar skatt	3	58 776	219 711
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>458 155</u>	<u>5 768 155</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>538 219</u>	<u>6 005 666</u>
Sum gjeld		<u>538 219</u>	<u>6 005 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 531 033</u>	<u>7 790 093</u>

Åseral, 11. mai 2023

Jørn H Moum
Styrets leder

Knut Repstad
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TV2UJ-KFVVK-WM2GT-0D7WA-GA4X8-EICWA



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	58 776	219 711
Årets totale skattekostnad	58 776	219 711



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	267 163	998 685
Årets skattegrunnlag	267 163	998 685
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 776	219 711

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moum Holding AS	150	50 %	50 %
Repstad Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 500	1 764 928	1 784 428
Årsresultat	0	0	208 387	208 387
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 500	1 973 315	1 992 815

Note 6 - Fordring og gjeld til nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til nærstående selskap	2 519	1 518
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer/nærstående	0	-810 000
Gjeld til nærstående selskap	-458 155	-458 155
Sum	-458 155	-1 268 155

Det er ikke beregnet renter av lånene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Repstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3152234

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-11 13:28:34 UTC



Knut Repstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3152234

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-11 13:28:34 UTC



Jørn Harald Moum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2671737

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-12 09:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV2UJ-KFVANK-WM2GT-0D7WA-GA4X8-EICWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>