



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 706 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		33 925 002	36 467 218
Sum inntekter		33 925 002	36 467 218
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	15 063 367	15 063 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	1 435 192	1 367 795
Sum kostnader		16 498 559	16 431 164
Driftsresultat		17 426 443	20 036 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 966	911 465
Sum finansinntekter		493 966	911 465
Netto finans		493 966	911 465
Ordinært resultat før skattekostnad		17 920 409	20 947 519
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 942 490	4 608 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 977 919	16 339 064
Årsresultat		13 977 919	16 339 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 977 919	16 339 064
Totalresultat		13 977 919	16 339 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	13 977 919	16 339 064
Sum overføringer og disponeringer		13 977 919	16 339 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygg		327 750 130	341 323 885
Tomt		92 861 052	91 461 052
Driftsløsøre, inventar o.l.		12 935 591	14 425 203
Sum varige driftsmidler	1, 5	433 546 773	447 210 140
Sum anleggsmidler		433 546 773	447 210 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	866 865	6 287 301
Konsernfordringer	2	97 919 402	77 385 610
Andre kortsiktige fordringer		115 611	898 150
Sum fordringer		98 901 878	84 571 061
Sum omløpsmidler		98 901 878	84 571 061
SUM EIENDELER		532 448 651	531 781 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 4	500 000 000	500 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000 000	500 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		500 000 000	500 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 019 362	12 076 872
Sum avsetninger for forpliktelser		16 019 362	12 076 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		16 019 362	12 076 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 143 345	1 576 437
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 308 025	1 788 828
Skyldig utbytte	4	13 977 919	16 339 064
Sum kortsiktig gjeld		16 429 289	19 704 329
Sum gjeld		32 448 651	31 781 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 448 651	531 781 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395619

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 706 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 997 706 749
LÆRKENDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		33 925 002	36 467 218
Sum inntekter		33 925 002	36 467 218
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	15 063 367	15 063 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	1 435 192	1 367 795
Sum kostnader		16 498 559	16 431 164
Driftsresultat		17 426 443	20 036 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 966	911 465
Sum finansinntekter		493 966	911 465
Netto finans		493 966	911 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 942 490	4 608 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 977 919	16 339 064
Årsresultat		13 977 919	16 339 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 977 919	16 339 064
Totalresultat		13 977 919	16 339 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	13 977 919	16 339 064
Sum overføringer og disponeringer		13 977 919	16 339 064



Organisasjonsnr: 997 706 749
LERKENDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Bygg		327 750 130	341 323 885
Tomt		92 861 052	91 461 052
Driftsløsøre, inventar o.l.		12 935 591	14 425 203
Sum varige driftsmidler	1, 5	433 546 773	447 210 140

Sum anleggsmidler

	433 546 773	447 210 140
--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	866 865	6 287 301
Konsernfordringer	2	97 919 402	77 385 610
Andre kortsiktige fordringer		115 611	898 150
Sum fordringer		98 901 878	84 571 061

Sum omløpsmidler

	98 901 878	84 571 061
--	------------	------------

SUM EIENDELER

	532 448 651	531 781 201
--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 4	500 000 000	500 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000 000	500 000 000

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		500 000 000	500 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	16 019 362	12 076 872
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelses		16 019 362	12 076 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		16 019 362	12 076 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 143 345	1 576 437
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 308 025	1 788 828
Skyldig utbytte	4	13 977 919	16 339 064
Sum kortsiktig gjeld		16 429 289	19 704 329
Sum gjeld		32 448 651	31 781 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 448 651	531 781 201



Organisasjonsnr: 997 706 749
LØRKENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500000.00	500000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lerkendal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerkendal Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lerkendal Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lerkendal Invest

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

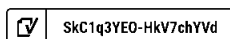


Årsregnskap 2020

Lerkendal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 706 749




SkC1q3YE0-HkV7chYVd



Lerkendal Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		33 925 002	36 467 218
Sum driftsinntekter		33 925 002	36 467 218
Ordinære avskrivninger	1	15 063 367	15 063 369
Andre driftskostnader	6	1 435 192	1 367 795
Sum driftskostnader		16 498 559	16 431 164
Driftsresultat		17 426 443	20 036 054
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		493 966	911 465
Resultat av finansposter		493 966	911 465
Ordinært resultat før skattekostnad		17 920 409	20 947 519
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 942 490	4 608 455
Årets resultat		13 977 919	16 339 064
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	13 977 919	16 339 064
Sum overføringer		13 977 919	16 339 064


 SkC1q3YE0-HkV7chYVd



Lerkendal Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg		327 750 130	341 323 885
Tomt		92 861 052	91 461 052
Driftsløsøre, inventar o.l.		12 935 591	14 425 203
Sum varige driftsmidler	1, 5	433 546 773	447 210 140
Sum anleggsmidler		433 546 773	447 210 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	866 865	6 287 301
Konsernfordringer	2	97 919 402	77 385 610
Andre kortsiktige fordringer		115 611	898 150
Sum fordringer		98 901 878	84 571 061
Sum omløpsmidler		98 901 878	84 571 061
SUM EIENDELER		532 448 651	531 781 201

 SkC1q3YE0-HkV7chYVd



Lerkendal Invest AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 4	500 000 000	500 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000 000	500 000 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		500 000 000	500 000 000
GJELD			
Utsatt skatt	7	16 019 362	12 076 872
Sum langsiktig gjeld		16 019 362	12 076 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 143 345	1 576 437
Skyldige offentlige avgifter		1 308 025	1 788 828
Skyldig utbytte	4	13 977 919	16 339 064
Sum kortsiktig gjeld		16 429 289	19 704 329
Sum gjeld		32 448 651	31 781 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 448 651	531 781 201

Oslo, 25.03.2021
Styret i Lerkendal Invest AS

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Buchardt
Daglig leder

 SkC1q3YE0-HkV7chYVd



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

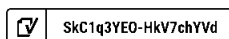
Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	91 461 052	413 158 374	22 333 013	526 952 439
Tilgang	1 400 000		0	1 400 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	92 861 052	413 158 374	22 333 013	528 352 439
Akkumulerte avskrivninger	0	85 408 244	9 397 422	94 805 666
Bokført verdi per 31.12.2020	92 861 052	327 750 130	12 935 591	433 546 773
Årets avskrivninger	0	13 573 755	1 489 612	15 063 367
Avskrivningsplan	-	20-50 år	15 år	

Det ble i forbindelse med oppføringen av bygget mottatt kr 14 000 000 i tilskudd fra ENOVA. Dette er balanseført som reduksjon av kostpris på bygg og periodiseres i takt med avskrivningene.

Note 2 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	184 258	1 723 309	97 919 402	77 385 610
Sum	184 258	1 720 309	97 919 402	77 385 610


	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	136 250	0
Sum	136 250	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 000 består av 200 aksjer à kr. 2 500 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB invest AS, med forretningskontor Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lerkendal Invest AS fås utlevert.

 SkC1q3YE0-HkV7chYVd



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000 000	0	500 000 000
Årets resultat	0	13 977 919	13 977 919
Avsatt utbytte	0	-13 977 919	-13 977 919
Egenkapital 31.12.2020	500 000 000	0	500 000 000

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Lerkendal Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Lerkendal Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet noen godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	47 100	55 700
Andre tjenester	16 900	13 500
Sum	64 000	69 200



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	140 170 689	138 786 598	-1 384 091
Gevinst – og tapskonto	-77 634	-97 040	-19 406
Sum	140 093 055	138 689 558	-1 403 497

Akkumulert fremførbart underskudd	-23 845 227	-40 362 139	-16 516 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-43 432 548	-43 432 548	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	72 815 280	54 894 871	-17 920 409

Utsatt skatt (22 %)	16 019 362	12 076 872	-3 942 490
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Årets skattekostnad

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 920 409	20 947 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 403 497	-2 911 690
Avskåret rentefradrag	0	-4 128 659
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 516 912	-13 907 170
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 942 490	4 608 455
Skattekostnad ordinært resultat	3 942 490	4 608 455

Beregning av effektiv skattesats


Resultat før skatt	17 920 409	20 947 519
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 942 490	4 608 454
Sum	3 942 490	4 608 454
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Hendelser etter årsslutt

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har likevel grunnet minimumsleie vært på tilsvarende nivå som tidligere år og forventes å bli på samme nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart

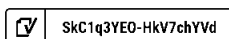
 SkC1q3YE0-HkV7chYVd



Lerkendal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.





Verification

Transaction ID	SkC1q3YEO-HkV7chYVd
Document	Lerkendal Invest AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Arthur Buchardt	a.b@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no**
2021-03-25 08:41:15 CET,
- E-mail invitation sent to anders@abinvest.no**
2021-03-25 08:41:15 CET,
- Clicked invitation link Anders Buchardt**
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:44:07 CET,IP address: 77.18.63.94
- Document signed by Anders Buchardt**
Birth date: 74/06/17,2021-03-25 10:48:02 CET,
- Clicked invitation link Arthur Buchardt**
Amazon CloudFront,2021-03-25 11:40:54 CET,IP address: 188.95.241.148
- E-mail invitation sent to anders@abinvest.no**
2021-03-25 11:41:50 CET,
- E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no**
2021-03-25 11:41:50 CET,
- E-mail invitation sent to anders@abinvest.no**
2021-03-25 11:42:27 CET,
- E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no**
2021-03-25 11:42:27 CET,
- Document signed by Arthur Buchardt**
Birth date: 48/06/15,2021-03-25 11:42:55 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

