



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNAPARKEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 620 000
Sum inntekter		0	16 620 000
Kostnader			
Varekostnad		823 348	8 435 465
Lønnskostnad	1		-2 738
Annen driftskostnad	1	30 022	125 623
Sum kostnader		853 371	8 558 349
Driftsresultat		-853 371	8 061 651
Annen rentekostnad		6 385	268 429
Sum finanskostnader		6 385	268 429
Netto finans		-6 385	-268 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-859 756	7 793 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 714 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 756	6 078 564
Årsresultat		-859 756	6 078 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 756	6 078 564
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 400 000
Ordinært utbytte	3	5 800 000	
Avgitt konsernbidrag			624 000
Overføringer annen egenkapital		-6 659 756	2 054 564
Sum overføringer og disponeringer		-859 756	6 078 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer	4	7 902 953	8 077 062
Sum fordringer		8 102 953	8 277 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 216	3 595 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216	3 595 592
Sum omløpsmidler		8 106 169	11 872 654
SUM EIENDELER		8 106 169	11 872 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 066 192	7 725 947
Sum opptjent egenkapital		1 066 192	7 725 947
Sum egenkapital		1 096 192	7 755 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 038	
Betalbar skatt	2		1 538 658
Utbytte	3	5 800 000	
Kortsiktig konserngjeld			800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 193 939	1 778 049
Sum kortsiktig gjeld		7 009 977	4 116 707
Sum gjeld		7 009 977	4 116 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 106 169	11 872 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675320

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNA-PARKEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 620 000
Sum inntekter		0	16 620 000
Kostnader			
Varekostnad		823 348	8 435 465
Lønnskostnad	1		-2 738
Annen driftskostnad	1	30 022	125 623
Sum kostnader		853 371	8 558 349
Driftsresultat		-853 371	8 061 651
Annen rentekostnad		6 385	268 429
Sum finanskostnader		6 385	268 429
Netto finans		-6 385	-268 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-859 756	7 793 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 756	6 078 564
Årsresultat		-859 756	6 078 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 756	6 078 564
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 400 000
Ordinært utbytte	3	5 800 000	
Avgitt konsernbidrag			624 000
Overføringer annen egenkapital		-6 659 756	2 054 564
Sum overføringer og disponeringer		-859 756	6 078 564



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 200 000 200 000
Konsernfordringer 4 7 902 953 8 077 062
Sum fordringer 8 102 953 8 277 062

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 216 3 595 592

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 216 3 595 592

Sum omløpsmidler 8 106 169 11 872 654

SUM EIENDELER 8 106 169 11 872 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 066 192 7 725 947
Sum opptjent egenkapital 1 066 192 7 725 947

Sum egenkapital 1 096 192 7 755 947

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 038

Betalbar skatt 2 1 538 658

Utbytte 3 5 800 000

Kortsiktig konserngjeld 800 000

Annen kortsiktig gjeld 6 1 193 939 1 778 049



Sum kortsiktig gjeld	7 009 977	4 116 707
Sum gjeld	7 009 977	4 116 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 106 169	11 872 654



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tjennaparken AS**

Organisasjonsnr. 916216270



Tjennaparken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 620 000
Sum driftsinntekter		0	16 620 000
Driftskostnader			
Varekostnad		823 348	8 435 465
Lønnskostnad	1	0	(2 738)
Annen driftskostnad	1	30 023	125 623
Sum driftskostnader		853 371	8 558 349
DRIFTSRESULTAT		(853 371)	8 061 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 385	268 429
Sum finanskostnader		6 385	268 429
NETTO FINANSPOSTER		(6 385)	(268 429)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(859 756)	7 793 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 714 658
ORDINÆRT RESULTAT		(859 756)	6 078 564
ÅRSRESULTAT		(859 756)	6 078 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	5 800 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 400 000
Avgitt konsernbidrag		0	624 000
Overføringer annen egenkapital		(6 659 756)	2 054 564
SUM OVERF. OG DISP.		(859 756)	6 078 564



Tjennaparken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 902 953	8 077 062
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		8 102 953	8 277 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 216	3 595 592
SUM OMLØPSMIDLER		8 106 169	11 872 654
SUM EIENDELER		8 106 169	11 872 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 066 192	7 725 947
Sum opptjent egenkapital		1 066 192	7 725 947
SUM EGENKAPITAL		1 096 192	7 755 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 038	0
Betalbar skatt	2	0	1 538 658
Utbytte	3	5 800 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 193 939	1 778 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 009 977	4 116 707
SUM GJELD		7 009 977	4 116 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 106 169	11 872 654

Tvedestrand 28.06.2023

Svein Erik Damsgård
styrets leder



Tjennaparken AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Tjennaparken AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-2 400
Arbeidsgiveravgift	0	-338
Totalt	0	-2 738

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-859 756
+ Permanente og andre forskjeller	3 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-856 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Tjennaparken AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	7 725 947	7 755 947
-Til årets resultat			-859 756	-859 756
Avsatt utbytte	0	0	-5 800 000	-5 800 000
Pr 31.12.	30 000	0	1 066 192	1 096 192

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Activa Eiendom AS på kr. 6 570 287,-

Fordringer på søsterselskap: Activa Prosjekt AS	kr	648 665,-
Hagefjord Panorama AS	kr	634 000,-
Pærehaven AS	kr	50 000,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	30 100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård



Tjennaparken AS

Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær på kr. 693 939,-



Til generalforsamlingen i

Tjennaparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tjennaparken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 859 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International