



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM LABORATORIET AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 4  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 080 717	1 700 904
Annen driftsinntekt		3 959	3 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 676</b>	<b>1 704 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	747 597	579 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	436 568	414 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 165</b>	<b>993 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 510</b>	<b>710 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 712	333 577
Annen renteinntekt		393	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 105</b>	<b>333 726</b>
Annen rentekostnad		411 962	423 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 962</b>	<b>423 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 857</b>	<b>-90 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 654</b>	<b>620 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 955	157 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 699</b>	<b>462 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 699</b>	<b>462 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 699</b>	<b>462 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 699</b>	<b>462 877</b>



## Balanse

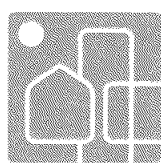
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	9	249 589	204 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 589</b>	<b>204 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 476 878	8 224 475
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 476 878</b>	<b>8 224 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	10 821 343	11 172 339
Andre fordringer		7 895	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 829 238</b>	<b>11 172 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 555 706</b>	<b>19 600 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 419
Andre fordringer		24 688	20 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 688</b>	<b>40 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	335 338	176 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 338</b>	<b>176 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 026</b>	<b>217 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 915 732</b>	<b>19 818 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 451 009</b>	<b>3 451 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 799	1 630 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 799</b>	<b>1 630 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 879 809</b>	<b>5 081 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	40 026	31 628
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2	995 897	704 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 923</b>	<b>736 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 035 923</b>	<b>14 736 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 915 732</b>	<b>19 818 042</b>

# Årsregnskap 2018



FRIGAARD  
EIENDOM

## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS Org nr: 990 654 034

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Leieinntekter		2 080 717	1 700 904
Annen driftsinntekt		3 959	3 959
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 084 676</b>	<b>1 704 863</b>
Avskrivning	1	747 597	579 600
Annen driftskostnad	8	436 568	414 306
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 184 165</b>	<b>993 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 510</b>	<b>710 956</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 712	333 577
Annen renteinntekt		393	149
Annen rentekostnad		-411 962	-423 963
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 654</b>	<b>620 720</b>
Skattekostnad	9	149 955	157 843
<b>Årsresultat</b>		<b>452 699</b>	<b>462 877</b>



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	249 589	204 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 589</b>	<b>204 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 476 878	8 224 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 476 878</b>	<b>8 224 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	10 821 343	11 172 339
Andre fordringer		7 895	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 829 238</b>	<b>11 172 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 555 706</b>	<b>19 600 831</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 419
Andre kortsiktige fordringer		24 688	20 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 688</b>	<b>40 239</b>
Bankinnskudd	5	335 338	176 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 026</b>	<b>217 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 915 732</b>	<b>19 818 042</b>



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 451 009</b>	<b>3 451 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 799	1 630 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 799</b>	<b>1 630 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 879 809</b>	<b>5 081 704</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	40 026	31 628
Annen kortsiktig gjeld	2	995 897	704 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 923</b>	<b>736 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 035 923</b>	<b>14 736 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 915 732</b>	<b>19 818 042</b>

Borgenhaugen, 09.05.2019 .

Styret i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Trond O. Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2018 og 23 % i 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2018

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 31.12.2017	8 927 275
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 927 275
Akkumulerte avskrivninger	1 450 397
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>7 476 878</b>
Årets avskrivninger	747 597
Forventet økonomisk levetid	10-50 år

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i samme konsern	0	0	10 821 343	11 172 339
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 821 343</b>	<b>11 172 339</b>

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i samme konsern	14 000	6 400	850 123	664 709
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>6 400</b>	<b>850 123</b>	<b>664 709</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 821 343	11 172 339
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	4 000 000

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	7 476 878	8 224 475
<b>Sum</b>	<b>7 476 878</b>	<b>8 224 475</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til Handelsbanken pålydende kr 20 000 000.



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2018

### Note 5 Bundne midler

	2018	2017
Skattetrekksmidler	0	0

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 235 000 består av 235 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Eiendom AS	235 000	100%
<b>Sum</b>	<b>235 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	235 000	3 216 009	1 630 695	5 081 704
Årets resultat	0	0	452 699	452 699
Avgitt konsernbidrag	0	0	-654 594	-654 594
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>235 000</b>	<b>3 216 009</b>	<b>1 428 799</b>	<b>4 879 809</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	20 000	19 008
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	10 375	10 804
<b>Sum</b>	<b>30 375</b>	<b>29 812</b>



## Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2018

### Note 9 Skatt

#### Beregning av utsatt skattefordel:

	2018	2017	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-1 134 496	-887 028	247 468
Netto midlertidig forskjeller	-1 134 496	-887 028	247 468
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-1 134 496</b>	<b>-887 028</b>	<b>247 468</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-249 589	-204 017	45 573
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-249 589</b>	<b>-204 017</b>	<b>45 573</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	602 654	620 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 468	43 989
Avgitt konsernbidrag	-850 122	-664 709
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2018	2017
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 528	159 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 528	-159 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2018	2017
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 528	159 530
Sum betalbar skatt	195 528	159 530
Endring i utsatt skattefordel	-45 573	-1 687
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>149 955</b>	<b>157 843</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	602 654	620 720
Beregnet skatt av resultat før skatt	138 610	148 973
Skattekostnad i resultatregnskapet	149 955	157 843
Differanse	11 345	8 870

Effekt av endring av skattesats	11 345	8 870
Sum forklart differanse	11 345	8 870



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frigaard Eiendom Laboratoriet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap*



Uavhengig revisors beretning - Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor