



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 984	883 392
Sum inntekter		939 984	883 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	607 934	424 226
Sum kostnader		607 935	424 225
Driftsresultat		332 049	459 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 787	5 180
Sum finansinntekter		8 787	5 180
Annen rentekostnad		141 745	140 025
Sum finanskostnader		141 745	140 025
Netto finans		-132 958	-134 845
Ordinært resultat før skattekostnad		199 092	324 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 092	324 321
Årsresultat		199 091	324 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 091	324 322
Sum overføringer og disponeringer		199 091	324 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 722
Andre fordringer		4 392	144
Sum fordringer		4 392	14 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 843	113 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 843	113 723
Sum omløpsmidler		116 235	128 589
SUM EIENDELER		34 328 235	34 340 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 123 433	7 924 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 123 433	7 924 342
Sum egenkapital		8 203 433	8 004 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 206 046	2 415 586
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 118 046	26 327 586
Sum langsiktig gjeld		26 118 046	26 327 586
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 756	8 661
Sum kortsiktig gjeld		6 756	8 661
Sum gjeld		26 124 802	26 336 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 328 235	34 340 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403192

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 984	883 392
Sum inntekter		939 984	883 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	607 934	424 226
Sum kostnader		607 935	424 225
Driftsresultat		332 049	459 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 787	5 180
Sum finansinntekter		8 787	5 180
Annen rentekostnad		141 745	140 025
Sum finanskostnader		141 745	140 025
Netto finans		-132 958	-134 845
Ordinært resultat før skattekostnad		199 092	324 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 092	324 321
Årsresultat		199 091	324 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 091	324 322
Sum overføringer og disponeringer		199 091	324 322



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 722
Andre fordringer		4 392	144
Sum fordringer		4 392	14 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 843	113 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 843	113 723
Sum omløpsmidler		116 235	128 589
SUM EIENDELER		34 328 235	34 340 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 123 433	7 924 342
Sum opptjent egenkapital		8 123 433	7 924 342
Sum egenkapital		8 203 433	8 004 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 206 046	2 415 586



Øvrig langsiktig gjeld	7	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 118 046	26 327 586
Sum langsiktig gjeld		26 118 046	26 327 586
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 756	8 661
Sum kortsiktig gjeld		6 756	8 661
Sum gjeld		26 124 802	26 336 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 328 235	34 340 589



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 49 BYFJELLET BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		939 984	883 392
Sum inntekter		939 984	883 392
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	6 820	6 200
Vedlikehold	3	4 433	-124 569
Forretningsførerhonorar		51 728	50 016
Kabel-tv		-17	0
Forsikring		3 560	5 300
Kommunale avgifter		322 772	255 724
Fellesareal		208 452	225 823
Andre driftsutgifter		10 186	5 732
Sum driftskostnader		607 935	424 225
Driftsresultat		332 049	459 167
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		8 787	5 180
Rentekostnad		141 745	140 025
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-132 958	-134 845
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		199 091	324 322
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		199 091	324 322

49 BYFJELLET BORETTSLAG



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2024 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 722
Andre fordringer		4 392	144
Sum fordringer		4 392	14 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		111 843	113 723
Sum bankinnskudd		111 843	113 723
Sum omløpsmidler		116 235	128 589
SUM EIENDELER		34 328 235	34 340 589



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2024 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Egenkapital fra IN	5	5 229 614	5 229 614
Opptjent egenkapital	5	2 893 819	2 694 728
Sum egenkapital		8 203 433	8 004 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	2 206 046	2 415 586
Borettsinnskudd	7	23 912 000	23 912 000
Sum langsiktig gjeld		26 118 046	26 327 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 470	7 245
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		1 321	1 416
Sum kortsiktig gjeld		6 756	8 661
Sum gjeld		26 124 802	26 336 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 328 235	34 340 589

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hege Elisabeth Wilhelmsen
Leder

Fredrik Haugland Johnsen
Nestleder

Steinar Nordskov Kristensen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	119 928	23 814
B. Endringer disponible midler		
Resultat	199 091	324 322
Avdrag langsiktig gjeld	-209 540	-228 208
B. Endringer disponible midler	-10 449	96 114
C. Disponible midler UB	109 479	119 928
Omløpsmidler	116 235	128 589
- Kortsiktig gjeld	6 756	8 661
= Disponible midler	109 479	119 928

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	6 820	6 200
Sum	6 820	6 200

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-5 567	-145 522
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	10 953
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	10 000
Sum	4 433	-124 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger 2008	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	34 212 000	34 212 000
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	34 212 000	34 212 000
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	34 212 000	34 212 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 694 728	2 370 407
Innbetalt IN pr. 01.01	5 229 614	5 229 614
Årets resultat	199 091	324 322
Sum egenkapital pr 31.12	8 203 433	8 004 343



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018618216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 415 586
Avdrag i perioden:	209 540
Lånesaldo 31.12:	2 206 046
Saldo 5 år frem i tid:	949 335
Andelssaldo 01.01:	3 337 267
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	289 491
Andelssaldo 31.12:	3 047 776
Sum pantegjeld for lån:	5 253 821

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018618216	1	406 534	406 534
	1	277 944	277 944
	1	255 550	255 550
	4	204 032	816 128
	3	149 963	449 889



Noter

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 206 046	2 415 586
Borettninskudd	23 912 000	23 912 000
Sum	26 118 046	26 327 586

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	34 212 000	34 212 000
Sum	34 212 000	34 212 000

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Annen egenkapital som er sikret med pant er kr 3 047 775,87, tilsvarende 37,16 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byfjellet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XYN01-015OR-6591F-7NYV5-H35Y3-GE0FT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 12:26:46 UTC



Penneo DokumentID: XW01-01SOR-659IF-7NYV5-H35Y3-GE0FF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.