



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU ENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 867	
Sum kostnader		10 867	
Driftsresultat		-10 867	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 867	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 477	0
Årsresultat		-8 477	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-8 477	
Sum overføringer og disponeringer		-8 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	2 390	
Sum immaterielle eiendeler		2 390	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 950 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	250 000	
Sum varige driftsmidler		8 200 585	
Sum anleggsmidler		8 202 975	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 062	
Sum fordringer		1 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 486	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 486	
Sum omløpsmidler		18 548	0
SUM EIENDELER		8 221 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 477	
Sum opptjent egenkapital		-8 477	
Sum egenkapital	5	21 523	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		8 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 200 000	
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Sum gjeld		8 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 523	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691212

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU ENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 926 019 937
SELBU ENERGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 867	
Sum kostnader		10 867	
Driftsresultat		-10 867	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-2 390	
Årsresultat		-8 477	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-8 477	
Sum overføringer og disponeringer		-8 477	



Organisasjonsnr: 926 019 937
SELBU ENERGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	2 390	
Sum immaterielle eiendeler		2 390	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 950 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	250 000	
Sum varige driftsmidler		8 200 585	

Sum anleggsmidler		8 202 975	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 062	
Sum fordringer		1 062	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 486	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 486	

Sum omløpsmidler		18 548	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		8 221 523	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 477	
Sum opptjent egenkapital		-8 477	

Sum egenkapital	5	21 523	0
------------------------	----------	---------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	8 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld 6	8 200 000	
Sum langsiktig gjeld	8 200 000	0
Sum gjeld	8 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 221 523	0



Organisasjonsnr: 926 019 937
SELBU ENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selbu Energiverk AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6387.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5093.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11480.00	

Revisjon er kostnadsført i 2021.

Note
3

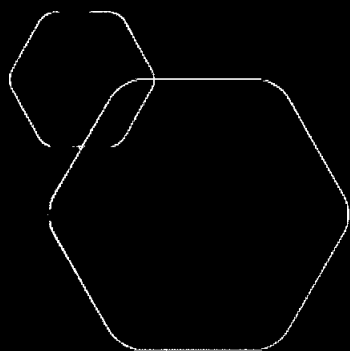
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

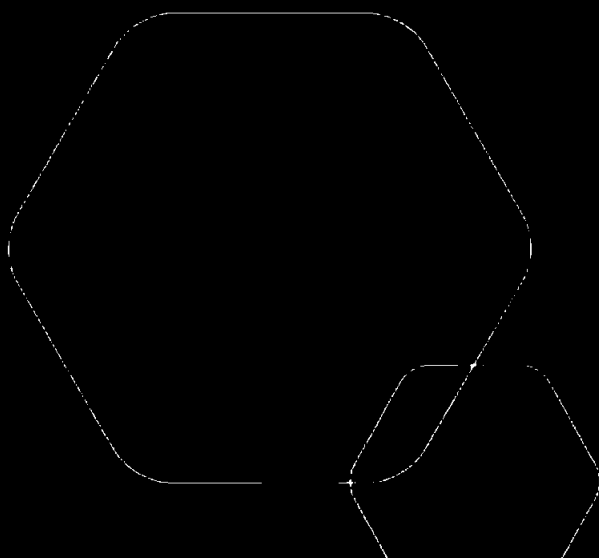
Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200000.00	



Årsregnskap 2020
Selbu Energi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 019 937



RESULTATREGNSKAP

SELBU ENERGI EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	3	10 867
Sum driftskostnader		10 867
Driftsresultat		-10 867
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 390
Ordinært resultat		-8 477
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-8 477
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		8 477
Sum overføringer		-8 477



BALANSE

SELBU ENERGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	2 390
Sum immaterielle eiendeler		2 390
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 950 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 000
Sum varige driftsmidler	2	8 200 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		8 202 975
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 062
Sum fordringer		1 062
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 486
Sum omløpsmidler		18 548
Sum eiendeler		8 221 523

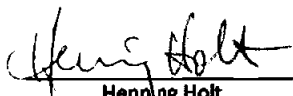


BALANSE

SELBU ENERGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-8 477
Sum opptjent egenkapital		-8 477
Sum egenkapital	5	21 523
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		8 200 000
Sum egenkapital og gjeld		8 221 523

Selbu, 27.05.2021
Styret i Selbu Energi Eiendom AS


Henning Holt
Styremedar



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 390	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 390	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 867	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 867	0	10 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 867	0	10 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 391	0	2 391



Note 2 Anleggsregister

Type	Tomter	Adm.bygg m garasje og lager	Teknisk inst. Bygg	Inventar, maskiner	Sum
31.12.2019	0	0	0	0	0
Tilgang i året	2 000 000	3 930 385	2 020 200	250 000	8 200 585
avgang i året	0	0	0	0	0
SUM	2 000 000	3 930 385	2 020 200	250 000	8 200 585
Akk avskr. 01.01.20	0	0	0	0	0
Avskrivning i år	0	0	0	0	0
Sum Avskrivninger	0	0	0	0	0
Verdi 31.12.2020	2 000 000	3 930 385	2 020 200	250 000	8 200 585

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller annen lønn til styret eller daglig leder i 2020.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 387,- eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 093,- eks. mva. (etablering av selskapet)



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELBU ENERGI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Selbu Energiverk AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Innskutt kapital	30 000				30 000
Årets resultat				-8 477	-8 477
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-8 477	21 523

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eier, Selbu Energiverk AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statscertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr. 8 200 000,-.



BDO AS
Stokmøvelen 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbu Energi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbu Energi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



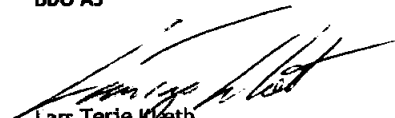
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 27. mai 2021
BDO AS



Lars Terje Kæth
Statsautorisert revisor