



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 139 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 433  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Dawid Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 800	1 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>1 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 788</b>	<b>-2 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-393	-425
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 395	-1 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	818	425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818</b>	<b>425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 544</b>	<b>384 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 362	22 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 362</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 362</b>	<b>22 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 906</b>	<b>406 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	64 180	64 180
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 147</b>	<b>89 147</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 238	312 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 238</b>	<b>312 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>400 385</b>	<b>401 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 521	4 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 906</b>	<b>406 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430664

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 139 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 433  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kamil Dawid Zajac  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 139 711  
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 800	1 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>1 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 788</b>	<b>-2 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-393	-425
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 395	-1 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>



Organisasjonsnr: 926 139 711  
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	818	425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818</b>	<b>425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 544</b>	<b>384 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 362	22 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 362</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 362</b>	<b>22 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 906</b>	<b>406 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	64 180	64 180
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 147</b>	<b>89 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		311 238	312 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 238</b>	<b>312 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>400 385</b>	<b>401 780</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 521	4 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 906</b>	<b>406 301</b>



Organisasjonsnr: 926 139 711  
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Nedre Rælingsveg 433 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 139 711



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		1 800	1 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>1 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	28
Annen rentekostnad		0	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>-118</b>
Resultat før skattekostnad		-1 788	-2 078
Skattekostnad på resultat	4	-393	-425
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 395	1 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 395</b>	<b>-1 653</b>



## BALANSE

### NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	818	425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>818</b>	<b>425</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 544</b>	<b>384 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 362	22 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 362</b>	<b>22 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>404 906</b>	<b>406 301</b>



## BALANSE

### NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	64 180	64 180
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 147</b>	<b>89 147</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		311 238	312 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 238</b>	<b>312 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>400 385</b>	<b>401 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 521	4 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521</b>	<b>4 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>404 906</b>	<b>406 301</b>

Oslo, 07.05.2026  
Styret i Nedre Rælingsveg 433 AS

Emilia Irena Zajac  
styreleder

Kamil Dawid Zajac  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Rælingsveg 433 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	383 726	383 726
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-393	-425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-393</b>	<b>-425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 788	-2 078
Permanente forskjeller	0	146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 788</b>	<b>-1 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 720	-1 932	1 788
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 720</b>	<b>-1 932</b>	<b>1 788</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-818</b>	<b>-425</b>	<b>393</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	64 180	24 967	312 633	401 780
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>64 180</b>	<b>24 967</b>	<b>312 633</b>	<b>401 780</b>
Årets underskudd			-1 395	-1 395
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>64 180</b>	<b>24 967</b>	<b>311 238</b>	<b>400 385</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 180	1,0	64 180
<b>Sum</b>	<b>64 180</b>		<b>64 180</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOBAL STILLAS AS	64 180	100,0	100,0