



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøsivegen 187
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Trøseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 963	550 916
Sum inntekter		627 963	550 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 460	137 771
Annen driftskostnad		316 246	239 347
Sum kostnader		454 706	377 118
Driftsresultat		173 257	173 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		954	
Sum finansinntekter		954	24
Annen rentekostnad		84 663	93 800
Sum finanskostnader		84 663	93 800
Netto finans		-83 709	-93 775
Ordinært resultat før skattekostnad		89 548	80 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 699	17 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 849	62 417
Årsresultat	5	69 849	62 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 849	62 417
Totalresultat		69 849	62 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 269
Avsatt til annen egenkapital		69 849	23 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		69 849	62 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 569	997
Sum immaterielle eiendeler		5 569	997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 372 200	2 495 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 372 200	2 495 600
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 377 769	2 496 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 019	
Andre kortsiktige fordringer	6	25 857	25 016
Sum fordringer	6	71 876	25 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 119	108 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 119	108 316
Sum omløpsmidler		249 995	133 332
SUM EIENDELER		2 627 764	2 629 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 996	23 148
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		92 996	23 148
Sum egenkapital	5	182 996	113 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 215 520	2 333 680
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 520	2 333 680
Sum langsiktig gjeld		2 215 520	2 333 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 668	21 745
Betalbar skatt	4	24 272	4 706
Annen kortsiktig gjeld		158 308	156 650
Sum kortsiktig gjeld		229 248	183 101
Sum gjeld		2 444 768	2 516 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 764	2 629 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236105

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøsivegen 187
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Trøseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 921 694 334
HCM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 963	550 916
Sum inntekter		627 963	550 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 460	137 771
Annen driftskostnad		316 246	239 347
Sum kostnader		454 706	377 118
Driftsresultat		173 257	173 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		954	
Sum finansinntekter		954	24
Annen rentekostnad		84 663	93 800
Sum finanskostnader		84 663	93 800
Netto finans		-83 709	-93 775
Ordinært resultat før skattekostnad		89 548	80 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 699	17 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 849	62 417
Årsresultat	5	69 849	62 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 849	62 417
Totalresultat		69 849	62 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 269
Avsatt til annen egenkapital		69 849	23 148
Sum overføringer og disponeringer		69 849	62 417



Organisasjonsnr: 921 694 334
HCM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 569	997
Sum immaterielle eiendeler		5 569	997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 372 200	2 495 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 372 200	2 495 600

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		2 377 769	2 496 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 019	
Andre kortsiktige fordringer	6	25 857	25 016
Sum fordringer	6	71 876	25 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 119	108 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 119	108 316

Sum omløpsmidler		249 995	133 332
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 627 764	2 629 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 996	23 148
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		92 996	23 148
Sum egenkapital	5	182 996	113 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 215 520	2 333 680
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 520	2 333 680
Sum langsiktig gjeld		2 215 520	2 333 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 668	21 745
Betalbar skatt	4	24 272	4 706
Annen kortsiktig gjeld		158 308	156 650
Sum kortsiktig gjeld		229 248	183 101
Sum gjeld		2 444 768	2 516 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 764	2 629 929



Organisasjonsnr: 921 694 334
HCM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HCM Eiendom AS
Org.nr 921 694 334

ÅRSREGNSKAP
2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
HCM Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		627 963	550 916
Sum driftsinntekter		627 963	550 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 460	137 771
Annen driftskostnad		316 246	239 347
Sum driftskostnader		454 706	377 118
Driftsresultat		173 257	173 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		954	0
Annen rentekostnad		84 663	93 800
Resultat av finansposter		-83 709	-93 775
Ordinært resultat før skattekostnad		89 548	80 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 699	17 606
Ordinært resultat		69 849	62 417
Årsresultat	5	69 849	62 417
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 849	23 148
Dekning av tidligere udekket tap		0	39 269
Sum overføringer		69 849	62 417

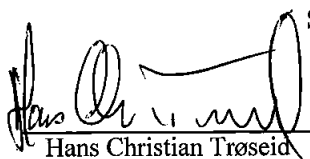
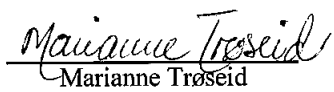


Balanse			
HCM Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>5 569</u>	<u>997</u>
Sum immaterielle eiendeler		5 569	997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 372 200</u>	<u>2 495 600</u>
Sum varige driftsmidler	3	2 372 200	2 495 600
Sum anleggsmidler		2 377 769	2 496 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 019	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>25 857</u>	<u>25 016</u>
Sum fordringer	6	71 876	25 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 119	108 316
Sum omløpsmidler		249 995	133 332
Sum eiendeler		2 627 764	2 629 929



Balanse			
HCM Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>92 996</u>	<u>23 148</u>
Sum opptjent egenkapital		92 996	23 148
Sum egenkapital	5	182 996	113 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 215 520</u>	<u>2 333 680</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 520	2 333 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 668	21 745
Betalbar skatt	4	24 272	4 706
Annen kortsiktig gjeld		<u>158 308</u>	<u>156 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		229 248	183 101
Sum gjeld		2 444 768	2 516 781
Sum egenkapital og gjeld		2 627 764	2 629 929

Gardvik, 26.04.2022
Styret i HCM Eiendom AS

 Hans Christian Trøseid styreleder/daglig leder	 Marianne Trøseid styremedlem
--	---

HCM Eiendom AS Side 4



HCM Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

HCM Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 758 489	2 758 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 060	15 060
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 773 549	2 773 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	401 349	401 349
= Bokført verdi 31.12.21	2 372 200	2 372 200
Årets ordinære avskrivninger	138 460	138 460
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 271	4 706
Endring i utsatt skattefordel	-4 572	12 900
Skattekostnad ordinært resultat	19 699	17 606
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 548	80 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 782	9 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 582
Skattepliktig inntekt	110 329	21 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 272	4 706
Sum betalbar skatt i balansen	24 272	4 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 315	-4 533	20 782
Sum	-25 315	-4 533	20 782
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 315	-4 533	20 782
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 569	-997	4 572

Selskapet har valgt å bokføre den utsatte skattefordelen.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-10 000	23 148	0	113 148
Årets resultat			69 849	0	69 849
Pr 31.12.2021	100 000	-10 000	92 996	0	182 996

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 624 720	1 742 880
Sum	1 624 720	1 742 880
Gjeld sikret ved pant Pantsatte eiendeler:	2 215 520	2 333 680
Forretningsbygg	2 372 200	2 495 600
Sum	2 372 200	4 829 280

Styreleder Hans Christian Trøseid har stilt en personlig kausjon på tilsammen 520 000 for lånet. I tillegg har HCM Eiendom AS lånt kr. 100 000 av HC Trafikkkompetanse AS, som er eid av Hans Christian Trøseid, for å bedre likviditeten.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCM Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Trøseid	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Trøseid	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100