



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 932 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 440 774	7 936 518
Annen driftsinntekt		3 014 289	2 582 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 455 063</b>	<b>10 518 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader viderefakturert		4 922 825	3 239 110
Lønnskostnad	2	6 268 111	6 335 080
Annen driftskostnad		1 226 754	1 173 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 417 689</b>	<b>10 747 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 374</b>	<b>-228 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 537	15 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 537</b>	<b>15 938</b>
Annen finanskostnad		949	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 588</b>	<b>15 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 081 961	-213 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			9 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	991 535	1 287 148
Andre fordringer	5	182 084	359 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 173 619</b>	<b>1 646 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 813 195</b>	<b>893 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 815</b>	<b>2 539 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 986 815</b>	<b>2 549 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 443	-928 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 443</b>	<b>-928 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 443</b>	<b>511 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	271 579	814 569
Skyldige offentlige avgifter		598 689	553 177
Annen kortsiktig gjeld	5	523 103	670 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 371</b>	<b>2 038 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 371</b>	<b>2 038 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 986 815</b>	<b>2 549 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 932 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 818 932 812  
HABIL FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 440 774	7 936 518
Annen driftsinntekt		3 014 289	2 582 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 455 063</b>	<b>10 518 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			
viderefakturert		4 922 825	3 239 110
Lønnskostnad	2	6 268 111	6 335 080
Annen driftskostnad		1 226 754	1 173 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 417 689</b>	<b>10 747 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 374</b>	<b>-228 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 537	15 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 537</b>	<b>15 938</b>
Annen finanskostnad		949	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 588</b>	<b>15 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 081 961	-213 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 961</b>	<b>-213 196</b>



Organisasjonsnr: 818 932 812  
HABIL FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			9 722
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 722
Sum anleggsmidler		0	9 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	991 535	1 287 148
Andre fordringer	5	182 084	359 218
Sum fordringer		1 173 619	1 646 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 195	893 619
Sum omløpsmidler		2 986 815	2 539 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 986 815</b>	<b>2 549 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 440 000	1 440 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	153 443	-928 518
Sum opptjent egenkapital		153 443	-928 518
Sum egenkapital		1 593 443	511 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 5	271 579	814 569
Skyldige offentlige avgifter		598 689	553 177



Annen kortsiktig gjeld	5	523 103	670 481
Sum kortsiktig gjeld		1 393 371	2 038 226
Sum gjeld		1 393 371	2 038 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 986 815</b>	<b>2 549 708</b>



Organisasjonsnr: 818 932 812  
HABIL FORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nord	16500.00	55.00%	Ordinære aksjer
Habil AS	13500.00	45.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapet forretningskontor er i Strandgata 8, 5.etg, Tromsø. Konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4938762.00	4983831.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492077.00	478033.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560076.00	599320.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277195.00	273896.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6268110.00	6335080.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Habil Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habil Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21 februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FC6XP-BAMDA-16U62-YEKED-OY3E1-HGLUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 15:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC6XP-BAMDA-16U62-YEKED-OY3ET-HGLUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf unntaksregelen for små foretak.



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	4 938 762	4 983 831
Arbeidsgiveravgift	492 077	478 033
Pensjonskostnader	560 076	599 320
Andre ytelser	277 195	273 896
Sum	<u>6 268 110</u>	<u>6 335 080</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 961	-213 195
Permanente forskjeller	567	2 370
Endring i midlertidige forskjeller		-427 620
Alminnelig inntekt	<u>1 082 528</u>	<u>-638 445</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 082 528</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-638 445</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-109 487</u>	<u>-1 192 015</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-109 487</u>	<u>-1 192 015</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-109 487</u>	<u>-1 192 015</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22% ikke balanseført	<u>-24 089</u>	<u>-262 244</u>



## Habil Forvaltning AS

Org.nr: 818 932 812

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	1 380 000	-928 518	511 482
Årsresultat	0	0	1 081 961	1 081 961
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 380 000	153 443	1 593 443

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer til mor (Boligbyggelaget Nord)	2 037	0
Kundefordringer til Bonord Utleieboliger	5 381	0
Sum	7 418	0

  

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til mor (Boligbyggelaget Nord)	0	2 175

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget Nord	16 500	55 %	55 %
Habil AS	13 500	45 %	45 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapet forretningskontor er i Strandgata 8, 5.etg, Tromsø. Konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).