



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 930	58 053
Sum kostnader		59 930	58 053
Driftsresultat		-59 930	-58 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 834
Sum finansinntekter		519	1 834
Annen rentekostnad		75	70
Annen finanskostnad			-600 000
Sum finanskostnader		75	-599 930
Netto finans		444	601 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 486	543 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 486	543 711
Årsresultat		-59 486	543 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 486	543 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			172 950
Overføringer annen egenkapital		-59 486	370 762
Sum overføringer og disponeringer		-59 486	543 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 996	515 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 996	515 176
Sum omløpsmidler		395 996	515 176
SUM EIENDELER		395 996	515 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	59 219	59 219
Overkurs	4	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	311 276	370 762
Sum opptjent egenkapital		311 276	370 762
Sum egenkapital		378 786	438 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 210	76 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		17 210	76 904
Sum gjeld		17 210	76 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 996	515 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397907

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 930	58 053
Sum kostnader		59 930	58 053
Driftsresultat		-59 930	-58 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 834
Sum finansinntekter		519	1 834
Annen rentekostnad		75	70
Annen finanskostnad			-600 000
Sum finanskostnader		75	-599 930
Netto finans		444	601 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 486	543 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 486	543 711
Årsresultat		-59 486	543 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 486	543 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			172 950
Overføringer annen egenkapital		-59 486	370 762
Sum overføringer og disponeringer		-59 486	543 712



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 996	515 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 996	515 176
Sum omløpsmidler		395 996	515 176
SUM EIENDELER		395 996	515 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	59 219	59 219
Overkurs	4	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	311 276	370 762
Sum opptjent egenkapital		311 276	370 762
Sum egenkapital		378 786	438 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	17 210	76 904
Sum kortsiktig gjeld		17 210	76 904
Sum gjeld		17 210	76 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 996	515 176



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mortensrud Bolig AS**

Organisasjonsnr. 991749489



Mortensrud Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 930	58 053
Sum driftskostnader		59 930	58 053
DRIFTSRESULTAT		(59 930)	(58 053)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	1 834
Sum finansinntekter		519	1 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	70
Annen finanskostnad		0	(600 000)
Sum finanskostnader		75	(599 930)
NETTO FINANSPOSTER		444	601 764
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 486)	543 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 486)	543 711
ARSRESULTAT		(59 486)	543 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(59 486)	370 762
Fremføring av udekket tap		0	172 950
SUM OVERF. OG DISP.		(59 486)	543 711



Mortensrud Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 996	515 176
SUM OMLØPSMIDLER		395 996	515 176
SUM EIENDELER		395 996	515 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	59 219	59 219
Overkurs	4	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	311 276	370 762
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		311 276	370 762
SUM EGENKAPITAL		378 786	438 272
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	17 210	76 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 210	76 904
SUM GJELD		17 210	76 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 996	515 176

Asker, 31.12.2021 / 31.03.2022
Styret i Mortensrud Bolig AS

Gjert Brun
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem



Mortensrud Bolig AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Selskapets virksomhet har vært oppføring av bygg for salg. Når det gjelder solgte enheter så har det vært benyttet løpende avregning med fortjeneste.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor

	Dette år	Forrige år
Revisjon	14 422	8 601
Andre tjenester	1 453	3 359
Samlet honorar	15 875	11 960

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 040 443	980 957
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 040 443	980 957
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 040 443	980 957



Mortensrud Bolig AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskaps aksjonærer	Eierandel
Mortensrud Eiendom AS	100%

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a kr 592,19, til sammen kr 59 219. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Verv

Gjert Brun	Styreleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	59 219	8 291	370 762	438 272
-Til årets resultat			-59 486	-59 486
Pr 31.12.	59 219	8 291	311 276	378 786

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt for garantier på overleverte leiligheter på kr 17 210



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mortensrud Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 31. mars 2022
BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4GUTH-POK6E-PDWWT-EH86F-NSEIK-MWWWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Direktør

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GUHV-POK6E-PDWWT-EH86F-NSEIK-MVVVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>