



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenga 19  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 232	2 909 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 232</b>	<b>2 909 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		818 751	816 009
Annen driftskostnad		264 912	283 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 663</b>	<b>1 099 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 569</b>	<b>1 810 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 292	13 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 292</b>	<b>13 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 119	106 042
Annen rentekostnad		281	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 400</b>	<b>106 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 108</b>	<b>-92 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 825 460</b>	<b>1 717 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		401 663	377 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 797	1 339 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		30 845 596	31 570 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 845 596</b>	<b>31 570 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 845 596</b>	<b>31 570 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 905	
Andre kortsiktige fordringer		2 836 975	628 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 906 880</b>	<b>628 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 880</b>	<b>628 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 752 476</b>	<b>32 199 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (360 aksjer á kr 500 )		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		21 002 424	21 002 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 182 424</b>	<b>21 182 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 460 178	7 036 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 460 178</b>	<b>7 036 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 642 602</b>	<b>28 218 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 585 430	1 533 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 585 430</b>	<b>1 533 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 585 430</b>	<b>3 533 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 784	37 667
Betalbar skatt		349 548	307 589
Skyldige offentlige avgifter		122 956	101 610
Annen kortsiktig gjeld		156	206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 444</b>	<b>447 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 874</b>	<b>3 980 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 752 476</b>	<b>32 199 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikenga 19  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 397 576  
GAUFEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 232	2 909 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 232</b>	<b>2 909 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		818 751	816 009
Annen driftskostnad		264 912	283 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 663</b>	<b>1 099 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 569</b>	<b>1 810 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 292	13 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 292</b>	<b>13 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 119	106 042
Annen rentekostnad		281	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 400</b>	<b>106 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 108</b>	<b>-92 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 825 460</b>	<b>1 717 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		401 663	377 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 797	1 339 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 797</b>	<b>1 339 438</b>



Organisasjonsnr: 997 397 576  
GAUFEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger  
Sum varige driftsmidler

30 845 596 31 570 737  
30 845 596 31 570 737

Sum anleggsmidler

30 845 596 31 570 737

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

69 905  
2 836 975 628 455  
2 906 880 628 455

Sum omløpsmidler

2 906 880 628 455

**SUM EIENDELER**

**33 752 476 32 199 192**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (360  
aksjer á kr 500 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

180 000 180 000  
21 002 424 21 002 424  
21 182 424 21 182 424

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8 460 178 7 036 381  
8 460 178 7 036 381

Sum egenkapital

29 642 602 28 218 805

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse

1 585 430 1 533 315  
1 585 430 1 533 315

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000 2 000 000  
2 000 000 2 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 585 430</b>	<b>3 533 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 784	37 667
Betalbar skatt	349 548	307 589
Skyldige offentlige avgifter	122 956	101 610
Annen kortsiktig gjeld	156	206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>524 444</b>	<b>447 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 109 874</b>	<b>3 980 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 752 476</b>	<b>32 199 192</b>



Organisasjonsnr: 997 397 576  
GAUFEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	500.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakehuset AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:32
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	25-05-2021 14:45
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:24
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	20-05-2021 15:30

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Gaupemyr Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gaupemyr Eiendom AS  
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	<u>2 963 232</u>	<u>2 909 976</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 963 232</u></b>	<b><u>2 909 976</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	264 912	283 743
Ordinær avskrivning	2	<u>818 751</u>	<u>816 009</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 083 663</u></b>	<b><u>1 099 753</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 879 569</u></b>	<b><u>1 810 223</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 292	13 269
Rentekostnader til foretak i samme konsern		64 119	106 042
Rentekostnader		<u>281</u>	<u>174</u>
<b>Netto finanskostnader</b>		<b><u>-54 108</u></b>	<b><u>-92 947</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 825 460</u></b>	<b><u>1 717 277</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<u>401 663</u>	<u>377 839</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 423 797</u></b>	<b><u>1 339 438</u></b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>1 423 797</u>	<u>1 339 438</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b><u>1 423 797</u></b>	<b><u>1 339 438</u></b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	30 845 596	31 570 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 845 596</b>	<b>31 570 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 845 596</b>	<b>31 570 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	69 905	0
Andre fordringer	6, 7	2 836 975	628 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 906 880</b>	<b>628 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 880</b>	<b>628 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 752 476</b>	<b>32 199 192</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Gaupemyr Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 002 424	21 002 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 182 424</b>	<b>21 182 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 460 178	7 036 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 460 178</b>	<b>7 036 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 642 602</b>	<b>28 218 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	8	1 585 430	1 533 315
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 585 430</b>	<b>1 533 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 784	37 667
Betalbar skatt	8	349 548	307 589
Skyldige offentlige avgifter		122 956	101 610
Annen kortsiktig gjeld	6	156	206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 444</b>	<b>447 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 874</b>	<b>3 980 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 752 476</b>	<b>32 199 192</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Gaupemyr Eiendom ASØystein Halvorsen  
Styrets lederGeir Alsaker  
StyremedlemHege Solheim  
StyremedlemErik Hørne Olsen  
Daglig leder

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Gaupemyr Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	47 844 612
Årets tilgang	93 610
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>47 938 222</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	16 273 874
Årets avskrivninger	818 751
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>17 092 625</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>30 845 596</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 360 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 180 000.

Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

### Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	180 000	21 002 424	7 036 381	28 218 805
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 423 797	1 423 797
Egenkapital 31.12.2020	180 000	21 002 424	8 460 178	29 642 602

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	69 905	0	2 836 975	597 066

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	51 784	37 667	156	206	2 000 000	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

### Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	349 548	307 589
Endring utsatt skatt	52 115	70 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 663</b>	<b>377 839</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 825 460	1 717 277
Endring i midlertidige forskjeller	-236 887	-319 318
Permanente forskjeller	281	174
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 588 854</b>	<b>1 398 133</b>
Betalbar skatt	349 548	307 589
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	7 206 502	6 969 615
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>7 206 502</b>	<b>6 969 615</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 585 430</b>	<b>1 533 315</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	1 533 315	1 463 065
Innregnet mot resultat	52 115	70 250
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 585 430</b>	<b>1 533 315</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 963 232 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Gaupemyr Eien

Navn  
**HALVORSEN, ØYSTEIN**

Dato  
**2021-05-20**


Identifikasjon

 **HALVORSEN, ØYSTEIN**

Navn  
**Olsen, Erik Hørne**

Dato  
**2021-05-25**

Identifikasjon

 **Olsen, Erik Hørne**

Navn  
**Alsaker, Geir**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **Alsaker, Geir**

Navn  
**Solheim, Hege**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **Solheim, Hege**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaupemyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gaupemyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 423 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gaupemyr Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor