



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 291 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELEVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 896 200	41 187 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 896 200</b>	<b>41 187 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 760 775	34 146 086
Annen driftskostnad	4	24 688	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 785 463</b>	<b>34 196 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 110 738</b>	<b>6 991 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 548
Annen renteinntekt		1 886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 886</b>	<b>3 548</b>
Annen rentekostnad		1 667 853	1 021 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 667 853</b>	<b>1 021 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665 967</b>	<b>-1 017 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 771</b>	<b>5 974 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 849	1 314 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 922</b>	<b>4 659 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 922</b>	<b>4 659 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 363 240	5 974 325
Annen egenkapital		-3 016 318	-1 314 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 922</b>	<b>4 659 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 195 209	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 195 209</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 195 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter i Deleveien 29-31 under arbeid			11 371 154
<b>Sum varer</b>			<b>11 371 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	9 893 400
Konsernfordringer		741 643	10 440 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>895 643</b>	<b>20 334 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	285 930	512 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 930</b>	<b>512 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 573</b>	<b>32 217 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 376 782</b>	<b>32 217 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 306 576	3 306 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 406 576</b>	<b>3 406 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 208 727	-192 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 208 727</b>	<b>-192 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>197 849</b>	<b>3 214 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 172 052	20 947 494
Langsiktig konserngjeld			765 716
Øvrig langsiktig gjeld		7 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 772 052</b>	<b>21 713 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 772 052</b>	<b>21 713 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 482 438	
Betalbar skatt	7	1 303 353	1 314 352
Skyldige offentlige avgifter			1 487
Kortsiktig konserngjeld		3 461 089	5 974 325
Forskuddsbetalt husleie		160 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 406 880</b>	<b>7 290 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 178 932</b>	<b>29 003 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 376 782</b>	<b>32 217 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 291 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATRIMONIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 291 412  
PATRIMONIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 896 200	41 187 875
Sum inntekter		26 896 200	41 187 875
Kostnader			
Varekostnad		24 760 775	34 146 086
Annen driftskostnad	4	24 688	50 000
Sum kostnader		24 785 463	34 196 086
Driftsresultat		2 110 738	6 991 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 548
Annen renteinntekt		1 886	
Sum finansinntekter		1 886	3 548
Annen rentekostnad		1 667 853	1 021 013
Sum finanskostnader		1 667 853	1 021 013
Netto finans		-1 665 967	-1 017 465
Ordinært resultat før skattekostnad		444 771	5 974 325
Skattekostnad på ordinært resultat		97 849	1 314 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 922	4 659 973
Årsresultat		346 922	4 659 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 363 240	5 974 325
Annen egenkapital		-3 016 318	-1 314 352
Sum overføringer og disponeringer		346 922	4 659 973



Organisasjonsnr: 832 291 412  
PATRIMONIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

25 195 209  
25 195 209

Sum anleggsmidler

25 195 209

0

Omløpemidler

Varer

Leiligheter i Deleveien  
29-31 under arbeid  
Sum varer

11 371 154  
11 371 154

Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

154 000  
741 643  
895 643

9 893 400  
10 440 773  
20 334 173

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

285 930  
285 930

512 216  
512 216

Sum omløpemidler

1 181 573

32 217 542

SUM EIENDELER

26 376 782

32 217 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 9  
Annen innskutt egenkapital 9  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
3 306 576  
3 406 576

100 000  
3 306 576  
3 406 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9  
Sum opptjent egenkapital

-3 208 727  
-3 208 727

-192 408  
-192 408

Sum egenkapital

197 849

3 214 169



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 172 052	20 947 494
Langsiktig konserngjeld			765 716
Øvrig langsiktig gjeld		7 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 772 052</b>	<b>21 713 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 772 052</b>	<b>21 713 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 482 438	
Betalbar skatt	7	1 303 353	1 314 352
Skyldige offentlige avgifter			1 487
Kortsiktig konserngjeld		3 461 089	5 974 325
Forskuddsbetalt husleie		160 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 406 880</b>	<b>7 290 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 178 932</b>	<b>29 003 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 376 782</b>	<b>32 217 542</b>



Organisasjonnr: 832 291 412  
PATRIMONIA HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EveryBase AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

### Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Patrimonia Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Patrimonia Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 921,64. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Harstad, 1. mars 2021  
ES Revisjon AS

Egil Stene  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2LE1M-34641-NVZ5D-UALUC-OXHL8-GJ573



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Stene

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-218329

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-04 12:23:08Z



## Egil Stene

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-218329

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-04 12:23:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LE1M-34641-NVZ5D-UALUC-OXHL8-GJ573

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2020 Patrimonia Holding AS

### Virksomhetens art.

Patrimonia Holding AS er et eiendomsselskap, som driver med salg og utleie av eiendommer.

Alle leilighetene i balansen er leid ut til på langsiktig utleie til privatpersoner.

Selskapet skal videre fremover være et selskap som driver hovedsaklig med utleie av leiligheter, og har derfor overfører egenkapitalen tilbake til morselskapet, for videre utvikling av andre eiendommer.

Virksomheten holder til i Sarpsborg kommune.

### Fortsatt drift.

Forutsetningen for videre drift er tilstede.

### Arbeidsmiljøet.

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet.

### Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø. Virksomheten er ikke regulert av lovgivning om konsesjonsplikt eller særskilte pålegg av miljømessig karakter.

Styret mener informasjonen i regnskap og årsberetning gir en korrekt oversikt over selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Sarpsborg 22.01.2021

Patrimonia Holding AS

Vidar Telle

Styrets leder.



## Noter 2020

### Patrimonia Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EveryBase AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	25.195.209
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25.195.209</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>25.195.209</b>

Boligene er helt nye, og de er derfor ikke avskrevet i 2020

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	444 771	5 974 325
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>444 770</b>	<b>5 974 325</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 849	1 314 352
<b>Sum</b>	<b>97 849</b>	<b>1 314 352</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>97 849</b>	<b>1 314 352</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	97 849	1 314 352
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(97 849)	



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 314 352</b>
----------------------------------	----------	------------------

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 306 576	(192 408)	3 214 169
Årets resultat			346 922	346 922
Konsernbidrag			(3 363 240)	(3 363 240)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 306 576</b>	<b>(3 208 726)</b>	<b>197 850</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig lån	1 500 000	
Langsiktig lån	12 172 052	20 947 494
Øvrig langsiktig gjeld	7 600 000	
<b>Sum</b>	<b>12 172 052</b>	<b>20 947 494</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26.320.000	11 371 153
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>26.320 000</b>	<b>11 371 153</b>

Av langsiktig gjeld på kr 12.172.052 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.