



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 744	651 744
Sum inntekter		651 744	651 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	493 618	630 858
Sum kostnader		508 451	644 550
Driftsresultat		143 293	7 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 776	253
Sum finansinntekter		2 776	253
Annen finanskostnad		88 211	51 509
Sum finanskostnader		88 211	51 509
Netto finans		-85 435	-51 257
Ordinært resultat før skattekostnad		57 858	-44 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 858	-44 062
Årsresultat		57 859	-44 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 872 000	7 872 000
Sum varige driftsmidler		7 872 000	7 872 000
Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 001	61 592
Sum fordringer		52 001	61 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 793	715 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 794	777 430
Sum omløpsmidler		883 795	839 022
SUM EIENDELER		8 755 795	8 711 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 637 344	3 579 485
Sum opptjent egenkapital		3 637 344	3 579 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 638 544	3 580 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 851 282	1 900 270
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 282	5 020 270
Sum langsiktig gjeld		4 971 282	5 020 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 560	45 303
Annen kortsiktig gjeld		1 408	3 172
Sum kortsiktig gjeld		93 968	48 475
Sum gjeld		5 065 250	5 068 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 794	8 649 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 971 282	5 020 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492198

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 744	651 744
Sum inntekter		651 744	651 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	493 618	630 858
Sum kostnader		508 451	644 550
Driftsresultat		143 293	7 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 776	253
Sum finansinntekter		2 776	253
Annen finanskostnad		88 211	51 509
Sum finanskostnader		88 211	51 509
Netto finans		-85 435	-51 257
Ordinært resultat før skattekostnad		57 858	-44 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 858	-44 062
Årsresultat		57 859	-44 062



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 7 872 000 7 872 000
Sum varige driftsmidler 7 872 000 7 872 000

Sum anleggsmidler 7 872 000 7 872 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 52 001 61 592
Sum fordringer 52 001 61 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 779 793 715 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 831 794 777 430

Sum omløpsmidler 883 795 839 022

SUM EIENDELER 8 755 795 8 711 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 637 344 3 579 485
Sum opptjent egenkapital 3 637 344 3 579 485

Sum egenkapital 3 638 544 3 580 685

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 851 282 1 900 270



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 282	5 020 270
Sum langsiktig gjeld		4 971 282	5 020 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 560	45 303
Annen kortsiktig gjeld		1 408	3 172
Sum kortsiktig gjeld		93 968	48 475
Sum gjeld		5 065 250	5 068 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 794	8 649 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 971 282	5 020 270



Organisasjonsnr: 852 944 862
GURISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W5F4E-6X4ZD-KZDMT-CO868-VNXMH-A1Z13



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W5F4E-6X42D-KZDM1-C0868-VNXXM1-A1Z13



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-08 07:49:56 UTC



Penneo document key: W5F1E-6X42D-KZDM1-CO868-VNXMM-A1Z13

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	728 955	837 396	728 955	737 826
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 859	-44 062	93 000	-236 000
Avdrag langsiktig gjeld	-48 987	-64 378	-48 000	-41 000
B. Årets endring disponible midler	8 871	-108 441	45 000	-277 000
C. Disponible midler	737 826	728 955	773 955	460 826



Resultatregnskap 2023 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		651 744	651 744	652 000	720 000
Sum inntekter		651 744	651 744	652 000	720 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 833	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		13 000	12 000	13 000	14 000
Revisjonshonorar		5 694	4 674	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 520	32 880	35 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	2	69 244	289 894	72 000	400 000
Kabel-tv og bredbånd		77 076	71 736	75 000	80 000
Forsikring		41 111	38 492	42 000	43 000
Kommunale avgifter	3	134 450	115 263	148 000	162 000
Eiendomsskatt		8 961	0	0	19 000
Andre driftskostnader	4	116 762	73 137	80 000	80 000
Sum kostnader		508 451	644 550	477 000	849 000
Driftsresultat		143 293	7 194	175 000	-129 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 776	253	1 000	4 000
Rentekostnader		88 211	51 509	83 000	111 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 435	-51 257	-82 000	-107 000
Årsresultat		57 859	-44 062	93 000	-236 000

Årsoppgjør 2023 for Guriskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 810 000	7 810 000
Påkostninger / teknisk anlegg	5	62 000	62 000
Sum anleggsmidler		7 872 000	7 872 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 561
Forskuddsbetalte kostnader		48 974	53 971
Andre fordringer		3 027	3 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		779 793	715 837
Sum omløpsmidler		831 794	777 430
SUM EIENDELER		8 703 794	8 649 430

Årsoppgjør 2023 for Guriskogen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	3 579 485	3 579 485
Årets resultat	6	57 859	0
Sum opptjent egenkapital		3 638 544	3 580 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 851 282	1 900 270
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		4 971 282	5 020 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	2 160
Leverandørgjeld		92 560	45 303
Påløpte renter		1 408	1 012
Sum kortsiktig gjeld		93 968	48 475
Sum gjeld		5 065 250	5 068 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 703 794	8 649 430
Pantestillelser	9	4 971 282	5 020 270

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Guriskogen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 692
Sum	1 833	1 692

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	-2 394
Vedlikehold elektro	1 420	5 288
Vedlikehold uteanlegg	67 824	0
Vedlikehold malerarbeid	0	12 300
Vedlikehold garasjer/parkering	0	227 352
Vedlikehold tak	0	2 231
Vedlikehold ventilasjon	0	45 117
Sum	69 244	289 894

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Snørydding/sandstrøing	43 083	27 042
Hage/plenklipping	41 392	7 000
Skadedyr	29 463	25 639
Premie sikringsordning	639	639
Kostnader vedr. styrearbeid	0	10 088
Generalforsamling	354	390
Bank- og betalingsgebyr	1 831	2 340
Sum	116 762	73 137

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	7 810 000
Søppel/postkassebod 2015	62 000
Bøkført verdi 31.12	7 872 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 579 485	3 623 548
+/- Årets resultat	57 859	-44 062
Sum egenkapital pr 31.12	3 638 544	3 580 685

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Guriskogen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102278138
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 900 270
Avdrag i perioden:	48 987
Lånesaldo 31.12:	1 851 282
Saldo 5 år frem i tid:	1 614 934

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	154 274	1 851 288



Noter til regnskapet 2023 for Guriskogen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 971 282,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 872 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen Borettslag

Styreleder	Gunnar Andresen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Gunn Hilde Vestby (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Håvard Augestad (sign.)	05.03.2024