



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adis Arifagic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 665	
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 665</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		552 441	
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 776</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 056</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 720</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-231 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 720</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 720</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 720</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 030	2 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		273 169	41 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 169</b>	<b>-41 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-248 739</b>	<b>-17 018</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			20 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 769	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398014

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 589 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Adis Arifagic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 589 742  
NB PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		318 665	
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 665</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		552 441	
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 441</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 776</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 056	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 056</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 056</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 720</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-231 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 720</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 720</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 720</b>	



Organisasjonsnr: 929 589 742  
NB PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 030	2 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		273 169	41 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 169</b>	<b>-41 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-248 739</b>	<b>-17 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			20 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 769	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		560 769	20 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>



Organisasjonsnr: 929 589 742  
NB PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nb Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 589 742



## RESULTATREGNSKAP

### NB PROPERTIES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		318 665	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 665</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		552 441	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 441</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 776</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt		2 056	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 056</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-231 720	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-231 720</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		231 720	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-231 720</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### NB PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 030	2 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-273 169	-41 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 169</b>	<b>-41 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-248 739</b>	<b>-17 018</b>
Langsiktig konserngjeld		0	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 769	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 769</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 030</b>	<b>2 982</b>

23.04.2026  
Styret i Nb Properties AS

Adis Arifagic  
styreleder/daglig leder

NB PROPERTIES AS

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Nb Properties AS er et selskap der virksomheten omfatter Datainfrastruktur, -behandling, -lagring og tilknyttede tjenester. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Nb Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 720	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 720</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 168	-41 448	231 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 168	41 448	-231 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-41 448	-17 018
Årets resultat				-231 720	-231 720
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-273 169</b>	<b>-248 739</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NB PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adi Invest AS	30 000	100,0	100,0



**Note 6 Fortsatt drift**

Nb Properties AS ble stiftet i juli 2022, og det har ikke vært drift i selskapet før i siste tertial 2025. I oppstartfasen mottar selskapet likviditetslån fra et tilknyttet selskap, og forpliktelsen til leverandørene blir derfor ivaretatt. Driften av Nb Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.