



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 926
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELIAS KRÆMMERSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 838 266	3 760 416
Sum inntekter		3 838 266	3 760 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 816	174 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 872	35 872
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 038 314	2 022 479
Sum kostnader		2 474 002	2 232 823
Driftsresultat		1 364 264	1 527 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	432
Annen finansinntekt		15 771	14 614
Sum finansinntekter		16 933	15 046
Annen rentekostnad		712 734	395 717
Sum finanskostnader		712 734	395 717
Netto finans		-695 801	-380 671
Ordinært resultat før skattekostnad		668 463	1 146 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 463	1 146 922
Årsresultat		668 463	1 146 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 464	1 146 922
Sum overføringer og disponeringer		668 464	1 146 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 464 803	22 464 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	373 497	409 369
Sum varige driftsmidler		22 838 300	22 874 172
Sum anleggsmidler		22 838 300	22 874 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	4 887
Andre fordringer		233 405	17 165
Sum fordringer		233 420	22 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 603	2 254 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 603	2 254 122
Sum omløpsmidler		2 787 023	2 276 174
SUM EIENDELER		25 625 323	25 150 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 910 981	9 242 517
Sum opptjent egenkapital		9 910 981	9 242 517
Sum egenkapital	10	9 917 581	9 249 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 637 274	15 032 658
Øvrig langsiktig gjeld		627 786	627 786
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 060	15 660 444
Sum langsiktig gjeld		15 265 060	15 660 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 471	208 436
Skyldige offentlige avgifter		0	45
Annen kortsiktig gjeld		33 211	32 304
Sum kortsiktig gjeld		442 682	240 785
Sum gjeld		15 707 742	15 901 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 625 323	25 150 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523056

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 405 926
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELIAS KRÆMMERSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 405 926
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 838 266	3 760 416
Sum inntekter		3 838 266	3 760 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 816	174 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 872	35 872
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 038 314	2 022 479
Sum kostnader		2 474 002	2 232 823
Driftsresultat		1 364 264	1 527 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	432
Annen finansinntekt		15 771	14 614
Sum finansinntekter		16 933	15 046
Annen rentekostnad		712 734	395 717
Sum finanskostnader		712 734	395 717
Netto finans		-695 801	-380 671
Ordinært resultat før skattekostnad		668 463	1 146 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 463	1 146 922
Årsresultat		668 463	1 146 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 464	1 146 922
Sum overføringer og disponeringer		668 464	1 146 922



Organisasjonsnr: 952 405 926
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 464 803	22 464 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	373 497	409 369
Sum varige driftsmidler		22 838 300	22 874 172

Sum anleggsmidler		22 838 300	22 874 172
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15	4 887
Andre fordringer		233 405	17 165
Sum fordringer		233 420	22 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 603	2 254 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 603	2 254 122

Sum omløpsmidler		2 787 023	2 276 174
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 625 323	25 150 346
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 910 981	9 242 517
Sum opptjent egenkapital		9 910 981	9 242 517

Sum egenkapital	10	9 917 581	9 249 117
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 637 274	15 032 658
Øvrig langsiktig gjeld		627 786	627 786
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 060	15 660 444
Sum langsiktig gjeld		15 265 060	15 660 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 471	208 436
Skyldige offentlige avgifter		0	45
Annen kortsiktig gjeld		33 211	32 304
Sum kortsiktig gjeld		442 682	240 785
Sum gjeld		15 707 742	15 901 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 625 323	25 150 346



Organisasjonsnr: 952 405 926
BORETTSLAGET ELIAS KRÈMMERSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elias Kræmmersvei

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elias Kræmmersvei's årsregnskap som viser et overskudd på kr 668.464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Elias Kræmmersvei

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 035 388	1 361 740
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	668 464	1 146 922
Opptak lån / avdrag på lån	-395 384	-509 146
Andre forhold som påvirker disp midler	35 872	35 872
Årets endring i disponible midler	308 952	673 648
Disponible midler 31.12	2 344 340	2 035 388



Resultatregnskap Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 840 080	3 760 416	3 835 656	3 956 976
Andre inntekter	1	-1 814	0	0	0
Sum inntekter		3 838 266	3 760 416	3 835 656	3 956 976
Kostnader					
Personalkostnader	2	399 816	174 472	171 630	171 630
Avskrivninger	3	35 872	35 872	15 624	15 624
Kommunale avgifter		788 277	696 140	909 740	988 272
Strøm og annen energi	4	50 022	73 080	85 000	85 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	397 609	513 191	598 000	565 000
Løpende driftskostnader	6	222 612	271 523	343 000	305 688
Administrativ konsulentbistand	7	176 656	172 253	176 207	185 706
Digitale tjenester		155 408	115 014	162 000	162 000
Forsikringer		191 640	148 985	181 877	199 868
Andre driftskostnader	8	56 090	32 293	80 000	83 300
Sum driftskostnader		2 474 001	2 232 822	2 723 078	2 762 088
Driftsresultat		1 364 265	1 527 594	1 112 578	1 194 888
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 162	432	0	0
Andre finansinntekter		15 771	14 614	0	0
Rentekostnader		712 734	395 717	771 561	896 493
Sum finansinntekter / finanskostnader		-695 801	-380 671	-771 561	-896 493
Årets resultat		668 464	1 146 922	341 017	298 395
Disponering:					
Overført annen egenkapital		668 464	1 146 922	0	0
Sum disponeringer		668 464	1 146 922	0	0

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Balanse - Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	132 989	132 989
Bygninger	9	22 331 814	22 331 814
Andre driftsmidler	3	373 497	409 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 838 300	22 874 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	4 887
Erstatningsmessige skader		0	15 927
Andre fordringer		233 405	1 238
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 553 603	2 254 122
Sum omløpsmidler		2 787 023	2 276 174
SUM EIENDELER		25 625 323	25 150 346

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Balanse - Borettslaget Elias Kræmmersvei - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		9 910 981	9 242 517
Sum egenkapital	10	9 917 581	9 249 117
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	14 637 274	15 032 658
Borettsinnskudd		627 786	627 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 331	15 055
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		409 471	208 436
Skyldig off. myndigheter		0	45
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	316
Påløpne renter		4 532	3 213
Annen kortsiktig gjeld		18 198	13 720
Sum gjeld		15 707 742	15 901 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 625 323	25 150 346

Sted: _____, dato: _____

Anne Kopperud
Styreleder

Per Teodor Lønne
Styremedlem

Anders Haug
Styremedlem

Elin Nordby Wendelborg
Styremedlem

klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 835 656	3 760 416
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	4 424	0
3622 Strømforbruk elbil	-13 814	0
3699 Andre driftsinntekter	12 000	0
Sum	3 838 266	3 760 416

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	0	2 210
5150 Opptjente feriepenger	0	316
5330 Styrehonorar	350 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	49 350	21 462
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	45
5920 Yrkesskadeforsikring	466	440
Sum	399 816	174 472

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde avfallscontainere	ELbil ladeanlegg	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 585	141 741	36 362
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	36 362
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 585	141 741	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	113 270	45 560	36 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	277 316	96 181	0
Årets avskrivninger :	15 623	20 249	0
Anskaffelsesår :	2016	2021	2002
Antatt levetid i år :	25	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	50 022	73 080
Sum	50 022	73 080



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 564	9 613
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 542	13 671
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	40 110	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	115 267	3 848
6640 Periodisk vedlikehold	116 125	476 059
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	397 609	513 191

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	222 612	175 599
6360 Renhold	0	34 155
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	61 769
Sum	222 612	271 523

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	172 206	167 352
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 051
Sum	176 656	172 253

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	3 191	2 651
6500 Verktøy	627	644
6540 Inventar	6 637	0
6550 Driftsmateriale	15 280	1 772
6553 Lisenskostnader	824	0
6800 Kontorrekvisita	4 105	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 908
7420 Gave og tilskudd	0	2 116
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 500	16 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 926	3 709
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	-1	-7
Sum	56 090	32 293

Klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Noter Borettslaget Elias Kræmmersvei

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	132 989	132 989
1100 Bygninger	3 418 568	3 418 568
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 301 761	10 301 761
1102 Garasjer og Carporter	8 555 985	8 555 985
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	55 500	55 500
Sum	22 464 803	22 464 803

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	9 910 981	9 242 517
SUM EGENKAPITAL	9 917 581	9 249 117

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94937049220
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 796 290
Lånesaldo 01.01:	15 032 658
Avdrag i perioden:	395 384
Lånesaldo 31.12:	14 637 274
Saldo 5 år frem i tid:	12 879 105

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937049220	66	221 777	14 637 282

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 39 Borettslaget Elias Kræmmersvei org.nr. 952405926



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elias Kræmmersvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elias Kræmmersvei

Styreleder	Anne Kopperud (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Anders Haug (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Per Teodor Lønne (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Elin Nordby Wendelborg (sign.)	25.04.2024