



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1  
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hammersmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	519 960	478 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>478 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	0
Annen driftskostnad	4,5	393 142	360 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 950</b>	<b>360 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 010</b>	<b>118 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 164	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	<b>198</b>
Annen finanskostnad		71 229	61 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 229</b>	<b>61 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 065</b>	<b>-61 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 946</b>	<b>57 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 946</b>	<b>57 536</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>28 945</b>	<b>57 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 945	-57 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 945</b>	<b>-57 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	730 609	730 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 609</b>	<b>730 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 609</b>	<b>730 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>111 457</b>	<b>104 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 526	36 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 526</b>	<b>36 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 983</b>	<b>140 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 592</b>	<b>871 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 600</b>	<b>201 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 954</b>	<b>-459 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-229 355</b>	<b>-258 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 162 280	1 107 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 280</b>	<b>1 107 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 280</b>	<b>1 107 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 759	8 710
Annen kortsiktig gjeld		12 908	13 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 667</b>	<b>21 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 947</b>	<b>1 129 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 592</b>	<b>871 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1  
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hammersmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 932 917 386  
AS HAVEBY NR 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	519 960	478 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>478 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	0
Annen driftskostnad	4, 5	393 142	360 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 950</b>	<b>360 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 010</b>	<b>118 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 164	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 164</b>	<b>198</b>
Annen finanskostnad		71 229	61 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 229</b>	<b>61 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 065</b>	<b>-61 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 946</b>	<b>57 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 946</b>	<b>57 536</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>28 945</b>	<b>57 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 945	-57 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 945</b>	<b>-57 536</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 759	8 710
Annen kortsiktig gjeld	12 908	13 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 667</b>	<b>21 737</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 176 947</b>	<b>1 129 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>947 592</b>	<b>871 213</b>



Organisasjonsnr: 932 917 386  
AS HAVEBY NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 379 AS HAVEBY NR 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Inndekning av felleskostnader		455 100	478 800	496 800	396 700
Inndekning av renter		28 512	0	0	64 419
Inndekning av ord. avdrag		21 960	0	0	54 735
Andre driftsinntekter	1	14 388	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>478 800</b>	<b>496 800</b>	<b>515 854</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	27 000	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		18 209	31 781	18 084	18 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		3 807	0	0	2 115
Vedlikehold/serviceavtaler	4	20 471	9 451	123 704	3 235
Kabel-tv		74 712	71 333	74 712	74 712
Forsikring		64 767	49 817	61 300	65 800
Kommunale avgifter		205 681	185 917	205 500	207 700
Strøm		6 183	9 744	12 000	6 800
Andre driftsutgifter	5	3 119	2 204	1 500	2 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 950</b>	<b>360 247</b>	<b>496 800</b>	<b>396 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 010</b>	<b>118 553</b>	<b>0</b>	<b>119 154</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 164	198	0	0
Rentekostnad		71 229	61 215	0	64 419
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-67 066</b>	<b>-61 016</b>	<b>0</b>	<b>-64 419</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>28 945</b>	<b>57 536</b>	<b>0</b>	<b>54 735</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital		-28 945	-57 536	0	54 735
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-28 945</b>	<b>-57 536</b>	<b>0</b>	<b>54 735</b>

AS HAVEBY NR 1



## Balanserapport klient 379 AS HAVEBY NR 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	467 183	467 183
Bygninger	8	263 426	263 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 609</b>	<b>730 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 250
Andre fordringer	6	111 457	101 125
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		105 526	36 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 983</b>	<b>140 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 592</b>	<b>871 213</b>

AS HAVEBY NR 1



## Balanserapport klient 379 AS HAVEBY NR 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		201 600	201 600
Annen egenkapital		-459 899	-459 899
Årets resultat		28 945	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-229 355</b>	<b>-258 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 162 280	1 107 775
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 280</b>	<b>1 107 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 787	6 900
Leverandørgjeld		1 759	8 710
Påløpne renter		2 121	727
Annen kortsiktig gjeld		0	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 667</b>	<b>21 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 947</b>	<b>1 129 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 592</b>	<b>871 213</b>

AS HAVEBY NR 1

Kristiansand, 11.03.2025

(Signert elektronisk)

Elisabeth Hammersmark  
Styreleder

Eivind Andre Wennesland Moen  
Styremedlem

Erik Danielsen Nergaard  
Styremedlem

AS HAVEBY NR 1



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### INNETEKTER:

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

#### KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER:

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av innbetaling ang. naturskade 2023 fra Frende kr. 14.388,-

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	27 000	0
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar gjelder for flere perioder. Det er utbetalt kr 12 000 som gjelder for perioden 2022/2023, og kr 15 000 som gjelder perioden 2023/2024



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 471	9 451
<b>Sum</b>	<b>20 471</b>	<b>9 451</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	694
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 675	1 510
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	506	0
<b>Sum</b>	<b>3 119</b>	<b>2 204</b>

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto 1790 andre periodiserte fordringer 2025 kr. 104.267,78 og kto 1799 fordringer til Klare Finans kr. 7.189,-



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>118 867</b>	<b>-203 715</b>
Årets resultat	28 945	57 536
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	54 505	-47 708
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>83 450</b>	<b>9 828</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>202 316</b>	<b>118 867</b>
Omløpsmidler	216 983	140 604
- Kortsiktig gjeld	14 667	21 737
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>202 316</b>	<b>118 867</b>

### Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 162 280	1 107 775
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	730 609	730 609

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	201 600	201 600
Annen egenkapital 01.01	-459 899	-830 190
Årets resultat	28 945	57 536
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-229 355</b>	<b>-258 299</b>

AS Haveby Nr 1 har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et lån.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Spareskillingsbanken
Lånenummer:	30008752709	30608215820
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5,75 %	6,35 %
Betingelser:	Nominell rente 5,70%	Nominell rente 6,300%
Beregnet innfridd:	20.02.2039	21.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 192 818	1 206 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 107 775
Avdrag i perioden:	30 538	1 107 775
Opptak i perioden:	1 192 818	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 162 280</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

AS HAVEBY NR 1



Noter 2024

---

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008752709

12

96 857

1 162 284

AS HAVEBY NR 1



Resultat og balanse med noter for AS HAVEBY NR 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS HAVEBY NR 1**

Styreleder	Elisabeth Hammersmark (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Eivind Andre Wennesland Moen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Erik Danielsen Nergaard (sign.)	23.03.2025



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Boligselskapet AS Haveby I

Kristiansand, 10.03.2025

### Erklæring

Årets regnskap for 2024 for Boligselskapet AS Haveby I AS er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for boligaksjeselskapet.

Haveby I AS er et boligselskap som har gjort fravalgt av revisor. Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet som forretningsfører.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2024 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Årsregnskapet for boligselskapet viser et overskudd på kr 28 945,-.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stilling til boligaksjeselskapet pr 31.12.2024.

Sørlandet Boligbyggelag

*Stig Meberg*

Stig Meberg  
Statsautorisert regnskapsfører