



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAIASSEN AS  
Forretningsadresse: Lunden 39  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Folkvord Esaiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 892	17 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 892</b>	<b>17 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 892</b>	<b>-17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	65 106
Annen finansinntekt		490 143	1 470 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 151</b>	<b>1 535 112</b>
Annen rentekostnad		6	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 145</b>	<b>1 535 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 253</b>	<b>1 517 081</b>
Skattekostnad på resultat			282
<b>Årsresultat</b>	3	<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 998 420	1 508 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 667	81 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 113 387</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 113 387</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 032	17 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 032</b>	<b>17 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 032</b>	<b>17 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 124 419</b>	<b>1 641 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 399	1 514 145



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 399</b>	<b>1 514 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 016 399</b>	<b>1 544 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			282
Gjeld til aksjonærer		108 020	96 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 020</b>	<b>97 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 020</b>	<b>97 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 124 419</b>	<b>1 641 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAIASSEN AS  
Forretningsadresse: Lunden 39  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Folkvord Esaiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 913 111 133  
ESAIASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 892	17 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 892</b>	<b>17 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 892</b>	<b>-17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	65 106
Annen finansinntekt		490 143	1 470 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 151</b>	<b>1 535 112</b>
Annen rentekostnad		6	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 145</b>	<b>1 535 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 253</b>	<b>1 517 081</b>
Skattekostnad på resultat			282
<b>Årsresultat</b>	3	<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>



Organisasjonsnr: 913 111 133  
ESAIASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 998 420	1 508 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 667	81 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 113 387</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 113 387</b>	<b>1 623 387</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 032	17 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 032</b>	<b>17 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 032</b>	<b>17 935</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 124 419</b>	<b>1 641 322</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 986 399	1 514 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 399</b>	<b>1 514 145</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 016 399</b>	<b>1 544 145</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		282
Gjeld til aksjonærer	108 020	96 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 020</b>	<b>97 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 020</b>	<b>97 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 124 419</b>	<b>1 641 322</b>



Organisasjonsnr: 913 111 133  
ESAIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

## Esaiassen AS

Org.nr 913 111 133

Penneo Dokumentnøkkel: Z1VRA-NKVOE-U303I-UR4BC-9AMDG-TX1KC



## Resultatregnskap Esaassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 892	17 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 892</b>	<b>17 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 892</b>	<b>-17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	65 106
Annen finansinntekt		490 143	1 470 006
Annen rentekostnad		6	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>490 145</b>	<b>1 535 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 253</b>	<b>1 517 081</b>
Skattekostnad på resultat		0	282
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>472 253</b>	<b>1 516 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1VRA-NKVGQE-U3031-UR4BC-9AMDG-TX1K



## Balanse Esaassen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Lån til tilknyttet selskap	5	1 998 420	1 508 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 667	81 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 113 387</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 113 387</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 032	17 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 032</b>	<b>17 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 124 419</b>	<b>1 641 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZIVRA-NKVOE-U303I-UR4BC-9AMDG-TXYKC



## Balanse Esaiassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 399	1 514 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 399</b>	<b>1 514 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 016 399</b>	<b>1 544 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	282
Gjeld til aksjonærer		108 020	96 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 020</b>	<b>97 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 020</b>	<b>97 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 124 419</b>	<b>1 641 322</b>

Klepp, 23.06.2025  
Styret i Esaiassen AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Folkvord Esaiassen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rebecca Adele Esaiassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Helge Esaiassen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZIVRA-NKVQE-U303I-UR4BC-9AMDG-TXYKC



## Noter 2024 Esaiassen AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### **Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer**

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.



## Noter 2024 Esaiassen AS

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	1 514 145	1 544 145
Årets resultat		472 253	472 253
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 986 399</b>	<b>2 016 399</b>

### Note 4 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap og andre aksjer	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
iXys AS	TIME	16,3 %	16 481 263	1 509 037
iXys Eiendom AS	TIME	33,3 %	-807 707	-274 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 673 556</b>	<b>1 234 937</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	1 998 420	1 508 420
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Lånet er ikke renteberegnet grunnet manglende betalingsevne.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Esaiassen, Bjørn Folkvord

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-707714  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-06-23 11:49:58 UTC



## Esaiassen, Bjørn Folkvord

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-707714  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-06-23 11:49:58 UTC



## Esaiassen, Arnt Helge

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1936827  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-23 19:37:41 UTC



## Esaiassen, Rebecca Adele

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1459661  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2025-06-25 20:56:37 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: ZIVRA-NKVOE-U3031-UR4BC-9AMDG-TXYKC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.