



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	63 825 576	50 813 226
Sum inntekter		63 825 576	50 813 226
Kostnader			
Varekostnad		4 944 579	4 228 913
Lønnskostnad	3, 11	15 531 946	16 696 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 843 109	15 885 263
Annen driftskostnad	3, 4, 5	46 768 445	41 971 939
Sum kostnader		83 088 079	78 783 021
Driftsresultat		-19 262 503	-27 969 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			128
Annen finansinntekt		1 983	29 306
Sum finansinntekter		1 983	29 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 035 904	2 818 935
Annen rentekostnad		15 026	10 940
Annen finanskostnad		733 808	466 010
Sum finanskostnader		2 784 738	3 295 885
Netto finans		-2 782 755	-3 266 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 045 258	-31 236 246
Skattekostnad	8	-4 803 853	-6 816 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 241 405	-24 419 429
Årsresultat		-17 241 405	-24 419 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 241 405	-24 419 429
Totalresultat		-17 241 405	-24 419 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	296 396	
Sum immaterielle eiendeler		296 396	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	72 019 612	87 835 026
Sum varige driftsmidler		72 019 612	87 835 026
Sum anleggsmidler		72 316 008	87 835 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	842 270	910 191
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	3 269 741	230 731
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	27 070 803	96 565 459
Sum fordringer		30 340 544	96 796 190
Sum omløpsmidler		31 182 814	97 706 381
SUM EIENDELER		103 498 822	185 541 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	119 866 979	101 729 902
Sum innskutt egenkapital		119 896 979	101 759 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-61 468 254	-44 226 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-61 468 254	-44 226 849
Sum egenkapital		58 428 725	57 533 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		520 076
Sum avsetninger for forpliktelser			520 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	520 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 157 397	435 419
Skyldig offentlige avgifter		2 263 401	821 106
Annen kortsiktig gjeld	9	33 649 299	126 231 753
Sum kortsiktig gjeld		45 070 097	127 488 278
Sum gjeld		45 070 097	128 008 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 498 822	185 541 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840355

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 15
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 916 776 365
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	63 825 576	50 813 226
Sum inntekter		63 825 576	50 813 226
Kostnader			
Varekostnad		4 944 579	4 228 913
Lønnskostnad	3, 11	15 531 946	16 696 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 843 109	15 885 263
Annen driftskostnad	3, 4, 5	46 768 445	41 971 939
Sum kostnader		83 088 079	78 783 021
Driftsresultat		-19 262 503	-27 969 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			128
Annen finansinntekt		1 983	29 306
Sum finansinntekter		1 983	29 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 035 904	2 818 935
Annen rentekostnad		15 026	10 940
Annen finanskostnad		733 808	466 010
Sum finanskostnader		2 784 738	3 295 885
Netto finans		-2 782 755	-3 266 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 045 258	-31 236 246
Skattekostnad	8	-4 803 853	-6 816 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 241 405	-24 419 429
Årsresultat		-17 241 405	-24 419 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 241 405	-24 419 429
Totalresultat		-17 241 405	-24 419 429



Organisasjonsnr: 916 776 365
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	296 396	
Sum immaterielle eiendeler		296 396	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 10	72 019 612	87 835 026
Sum varige driftsmidler		72 019 612	87 835 026
Sum anleggsmidler		72 316 008	87 835 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	842 270	910 191
Fordringer			
Kundefordringer			
	9, 10	3 269 741	230 731
Andre kortsiktige fordringer			
	9, 10	27 070 803	96 565 459
Sum fordringer		30 340 544	96 796 190
Sum omløpsmidler		31 182 814	97 706 381
SUM EIENDELER		103 498 822	185 541 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	119 866 979	101 729 902
Sum innskutt egenkapital		119 896 979	101 759 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-61 468 254	-44 226 849
Sum opptjent egenkapital		-61 468 254	-44 226 849
Sum egenkapital		58 428 725	57 533 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		520 076
Sum avsetninger for forpliktelses			520 076
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	520 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 157 397	435 419
Skyldig offentlige avgifter		2 263 401	821 106
Annen kortsiktig gjeld	9	33 649 299	126 231 753
Sum kortsiktig gjeld		45 070 097	127 488 278
Sum gjeld		45 070 097	128 008 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 498 822	185 541 407



Organisasjonsnr: 916 776 365
HOTELLDRIFT CL BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap				
Hotelldrift CI Bjørvika AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Driftsinntekter	2	<u>63.825.576</u>	<u>50.813.226</u>	
Varekostnad		4.944.579	4.228.913	
Lønnskostnad	3, 11	15.531.946	16.696.906	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15.843.109	15.885.263	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	46.768.445	41.971.939	
Sum driftskostnader		<u>83.088.079</u>	<u>78.783.021</u>	
Driftsresultat		<u>-19.262.503</u>	<u>-27.969.795</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	128	
Annen finansinntekt		1.983	29.306	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2.035.904	2.818.935	
Annen rentekostnad		15.026	10.940	
Annen finanskostnad		733.808	466.010	
Resultat av finansposter		<u>-2.782.755</u>	<u>-3.266.451</u>	
Årsresultat før skattekostnad		-22.045.258	-31.236.246	
Skattekostnad	8	-4.803.853	-6.816.817	
Årsresultat		<u>-17.241.405</u>	<u>-24.419.429</u>	

Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 1


 H1-6VSEI5-rk-TN/Viq



Balanse			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	296.396	0
Sum immaterielle eiendeler		296.396	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	72.019.612	87.835.026
Sum varige driftsmidler		72.019.612	87.835.026
Sum anleggsmidler		72.316.008	87.835.026
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	842.270	910.191
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	3.269.741	230.731
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	27.070.803	96.565.459
Sum fordringer		30.340.544	96.796.190
Sum omløpsmidler		31.182.814	97.706.381
Sum eiendeler		103.498.822	185.541.407

Hotelldrift CI Bjørvika AS

Side 2

 H1-6VSEI5-rk-TN/Viq



Balanse			
Hotelldrift CI Bjørvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30.000	30.000
Innskutt annen egenkapital	7	119.866.979	101.729.902
Sum innskutt egenkapital		119.896.979	101.759.902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-61.468.254	-44.226.849
Sum opptjent egenkapital		-61.468.254	-44.226.849
Sum egenkapital		58.428.725	57.533.053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	520.076
Sum avsetning for forpliktelser		0	520.076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9.157.397	435.419
Skyldig offentlige avgifter		2.263.401	821.106
Annen kortsiktig gjeld	9	33.649.299	126.231.753
Sum kortsiktig gjeld		45.070.097	127.488.278
Sum egenkapital og gjeld		103.498.822	185.541.407
Oslo, 30.06.2022			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Tore Carlsson Sægrov daglig leder	
Hotelldrift CI Bjørvika AS			Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	34.726.278	19.806.720
Varesalg	17.466.587	12.965.378
Andre driftsinntekter	15.366.790	20.548.353
Inntektsreduksjoner	-3.734.079	-2.507.225
Sum driftsinntekter	63.825.576	50.813.226

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 4.534.317 (i 2020 NOK 8.115.130) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12.921.064	13.946.259
Arbeidsgiveravgift	1.911.043	1.920.515
Pensjonskostnader (se note 9)	225.234	355.386
Andre ytelser	474.605	474.746
Sum lønnskostnader	15.531.946	16.696.906

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 24 27

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	61.000	61.000
Andre attestasjonstjenester	0	5.000

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.350.723	625.468
Leie maskiner/utstyr	132.727	122.900
Driftsmateriell	2.078.706	1.548.467
Vedlikehold	4.327.499	3.535.073
Husleie (se note 5)	33.170.722	30.257.749
Tap på fordringer	101.266	-1.492
Andre kostnader	5.606.802	5.883.774
Sum driftskostnader	46.768.445	41.971.939



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	110.114.446
Tilgang driftsmidler	27.695
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	110.142.141
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	38.122.529
Bokført verdi pr. 31.12.2021	72.019.612
Årets avskrivninger	15.843.109
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 33.170.722 (i 2020 NOK 30.257.749). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.04.2039.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	30.000	101.729.902	-44.226.849	57.533.053
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		14.137.077		14.137.077
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		4.000.000		4.000.000
Årets resultat			-17.241.405	-17.241.405
EK 31.12.2021	30.000	119.866.979	-61.468.254	58.428.725

Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-816.472	-489.983
Skatt knyttet til konsernbidrag	-3.987.381	-6.326.834
Skattekostnad	-4.803.853	-6.816.817



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-22.045.258	-31.236.246
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-4 849 957	-6 871 974

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	46 104	55 157
Skattekostnad	-4.803.853	-6.816.817

Effektiv skattesats	21,8 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	274 087	0	0	525 246
Fordringer	22 309	0	5 170	0
Sum	296.396	0	5.170	525.246
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	296.396	0	0	520.076

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	100.000	0
Andre fordringer	26.880.911	91.025.579
Leverandørgjeld	-895.884	-58.935
Annen kortsiktig gjeld	-30.930.856	-123.135.717
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-4.845.829	-32.169.073

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	72.019.612	72.019.612
Varelager	842.270	842.270
Kundefordringer	3.269.741	3.269.741
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	76.131.623	76.131.623

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 795.076.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 225.234.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
19.07.2022 13:53

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 13:34

DOCUMENT ID:
rk-TNrViq

ENVELOPE ID:
H1-6VSEI5-rk-TNrViq

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2021 .pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-B1nJHB4o q.pdf
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-r1URESNo c.pdf
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-BJx1HBNo c.pdf
Hotelldrift CI Bjørvika AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-SJG7HrEic. pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:37 07.07.2022 13:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:39 07.07.2022 13:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 14:25 07.07.2022 14:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.141.1
Tore Carlsson Sægrov tore.carlsson@choice.no	Signed Authenticated	19.07.2022 13:53 19.07.2022 13:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/01/31) IP: 89.8.100.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL Bjørvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift CL Bjørvika AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 60LOD-GJLFO-XPXY-BOW6W-EFZDB-88BJM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift CL Bjørvika AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6OLOD-GJLFO-XPXY-BOW6W-EFZDB-888JM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-07-28 12:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OLOD-GJLF0-XPXY-BOW6W-EFZDB-888JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>