



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 47B  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 132 602	9 687 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 132 602</b>	<b>9 687 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 068	
Lønnskostnad	1	150 468	1 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		1 723 284	1 501 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 540</b>	<b>5 560 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 192 062</b>	<b>4 126 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 342	34 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 342</b>	<b>34 223</b>
Annen rentekostnad		3 442 118	3 034 157
Annen finanskostnad		204	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 442 322</b>	<b>3 034 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 326 980</b>	<b>-2 999 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 865 082</b>	<b>1 126 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	410 348	247 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	454 734	-121 495



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 454 734	878 505



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 077 756	102 128 096
Maskiner og anlegg	2	22 668	32 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 100 424</b>	<b>102 160 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 100 424</b>	<b>102 160 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 359 554	110 271
Andre fordringer		926 763	983 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 286 317</b>	<b>1 093 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 707 448	9 038 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 707 448</b>	<b>9 038 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 993 765</b>	<b>10 131 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 094 189</b>	<b>112 292 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	19 270 145	18 815 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 270 145</b>	<b>18 815 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 395 145</b>	<b>18 940 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 156 350	1 099 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 156 350</b>	<b>1 099 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 446 415	88 928 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 446 415</b>	<b>88 928 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 602 765</b>	<b>90 028 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 371	306 444
Betalbar skatt	3	353 989	142 130
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 379 919	2 874 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 279</b>	<b>3 323 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 699 044</b>	<b>93 351 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 094 189</b>	<b>112 292 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 47B  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 985 266 905  
MARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 132 602	9 687 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 132 602</b>	<b>9 687 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 068	
Lønnskostnad	1	150 468	1 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		1 723 284	1 501 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 540</b>	<b>5 560 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 192 062</b>	<b>4 126 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 342	34 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 342</b>	<b>34 223</b>
Annen rentekostnad		3 442 118	3 034 157
Annen finanskostnad		204	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 442 322</b>	<b>3 034 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 326 980</b>	<b>-2 999 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	410 348	247 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	454 734	-121 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>



Organisasjonsnr: 985 266 905  
MARK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 077 756	102 128 096
Maskiner og anlegg	2	22 668	32 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 100 424</b>	<b>102 160 144</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 100 424</b>	<b>102 160 144</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 359 554	110 271
Andre fordringer		926 763	983 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 286 317</b>	<b>1 093 320</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 707 448	9 038 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 707 448</b>	<b>9 038 604</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 993 765</b>	<b>10 131 925</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 094 189</b>	<b>112 292 069</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 270 145	18 815 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 270 145</b>	<b>18 815 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 395 145</b>	<b>18 940 411</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 156 350	1 099 992
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 156 350</b>	<b>1 099 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 446 415	88 928 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 446 415</b>	<b>88 928 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 602 765</b>	<b>90 028 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 371	306 444
Betalbar skatt	3	353 989	142 130
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 379 919	2 874 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 279</b>	<b>3 323 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 699 044</b>	<b>93 351 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 094 189</b>	<b>112 292 069</b>



Organisasjonsnr: 985 266 905  
MARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Mark Eiendom AS**

Foretaksnr. 985266905

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap





Mark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 132 602	9 687 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 132 602</b>	<b>9 687 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 068	0
Lønnskostnad	1	150 468	1 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		1 723 284	1 501 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 940 540</b>	<b>5 560 998</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 192 062</b>	<b>4 126 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115 342	34 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 342</b>	<b>34 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 442 118	3 034 157
Annen finanskostnad		204	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 442 322</b>	<b>3 034 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 326 980)</b>	<b>(2 999 955)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 865 082</b>	<b>1 126 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	410 348	247 785
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	454 734	(121 495)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 454 734</b>	<b>878 505</b>



Mark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 077 756	102 128 096
Maskiner og anlegg	2	22 668	32 048
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 100 424</b>	<b>102 160 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	2 359 554	110 271
Andre fordringer		926 763	983 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 707 448	9 038 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 993 765</b>	<b>10 131 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 094 189</b>	<b>112 292 069</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 270 145	18 815 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 270 145</b>	<b>18 815 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 395 145</b>	<b>18 940 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 156 350	1 099 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 156 350</b>	<b>1 099 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 446 415	88 928 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 446 415</b>	<b>88 928 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 371	306 444
Betalbar skatt	3	353 989	142 130
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 379 919	2 874 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 279</b>	<b>3 323 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 094 189</b>	<b>112 292 069</b>

Alta 17.04.2023

Leif Johanson  
Styrets leder/daglig leder

Dan Randa  
styremedlem

Beate Gunnes  
styremedlem



Mark Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Mark Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	150 000	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	468	0
<b>Totalt</b>	<b>150 468</b>	<b>1 000 000</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	31 250
Samlet honorar til revisor	31 250

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig i å etablere, og har ikke etablert, obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	117 890 048	78 020	117 968 068
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 890 048	78 020	117 968 068
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 761 952	45 972	15 807 924
+ Ordinære avskrivninger	3 050 340	9 380	3 059 720
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 812 292	55 352	18 867 644
Balanseført verdi pr 31/12	99 077 756	22 668	99 100 424
Prosentstans for ord.avskr	2-7	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Mark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985266905



Mark Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 865 082
+ Permanente og andre forskjeller	133
+ Endring i midlertidige forskjeller	-256 172
<b>= Inntekt</b>	<b>1 609 043</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	353 989
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>353 989</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	56 358
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>410 348</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	353 989
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>353 989</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 256 137	4 999 965
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 256 137</b>	<b>4 999 965</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 156 350</b>	<b>1 099 992</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	18 815 411	18 940 411
Tilført fra årsresultat	0	454 734	454 734
<b>Pr 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>19 270 145</b>	<b>19 395 145</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Noter for Mark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985266905



Mark Eiendom AS

## Noter 2022

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.250 tilsammen kr 125.000.

Aksjene eies av:

Leif Johanson	70 aksjer. Styrets leder/daglig leder.
DNA Holding AS	30 aksjer



Mark Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2241 LÅN 4901 78 44481	83 169 635	86 532 495
2243 Lån 4901 78 82235	2 276 780	2 366 068
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>85 446 415</b>	<b>88 928 563</b>

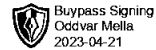
Pantelånene er sikret med pant i bygning. Bokført verdi på bygning pr 31.12 kr 99 077 756.

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år 74 550 002.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Mark Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mark Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 454 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

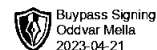
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 20.04.2023  
**Stiansen & Co AS**

\_\_\_\_\_  
Oddvar Mella  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Mark Eiendom AS– side 2