



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan Mme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	562 845	20 135
Sum kostnader		562 845	20 135
Driftsresultat		-562 845	-20 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 335	277 458
Sum finansinntekter		36 335	277 458
Annen finanskostnad		21 349	25 143
Sum finanskostnader		21 349	25 143
Netto finans		14 986	252 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 859	232 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5		17 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 859	214 420
Årsresultat		-547 859	214 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-547 859	214 420
Sum overføringer og disponeringer		-547 859	214 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			26 945
Andre fordringer	7	480 000	1 128 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	1 154 945
Sum anleggsmidler		480 000	1 154 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 554	22 739
Sum omløpsmidler		8 554	22 739
SUM EIENDELER		488 554	1 177 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-509 654	38 205
Sum opptjent egenkapital		-509 654	38 205
Sum egenkapital		-485 224	62 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 155	
Sum annen langsiktig gjeld		9 155	
Sum langsiktig gjeld		9 155	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		17 760
Annen kortsiktig gjeld		964 623	1 097 289
Sum kortsiktig gjeld		964 623	1 115 049
Sum gjeld		973 778	1 115 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 554	1 177 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664961

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan Mme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	562 845	20 135
Sum kostnader		562 845	20 135
Driftsresultat		-562 845	-20 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 335	277 458
Sum finansinntekter		36 335	277 458
Annen finanskostnad		21 349	25 143
Sum finanskostnader		21 349	25 143
Netto finans		14 986	252 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 859	232 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5		17 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 859	214 420
Årsresultat		-547 859	214 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-547 859	214 420
Sum overføringer og disponeringer		-547 859	214 420



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			26 945
Andre fordringer	7	480 000	1 128 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	1 154 945
Sum anleggsmidler		480 000	1 154 945

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 554	22 739
Sum omløpsmidler		8 554	22 739

SUM EIENDELER		488 554	1 177 684
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-509 654	38 205
Sum opptjent egenkapital		-509 654	38 205

Sum egenkapital		-485 224	62 635
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 155	
Sum annen langsiktig gjeld		9 155	



Sum langsiktig gjeld		9 155	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			17 760
Annen kortsiktig gjeld	5	964 623	1 097 289
Sum kortsiktig gjeld		964 623	1 115 049
Sum gjeld		973 778	1 115 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 554	1 177 684



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uduak Akpan Mme	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Selskapet har gjeld til eieren pr.31.12.24 på kr. 964 623 hvorav kr. 20 765 utgjør renter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	562 845	20 135
Driftsresultat		<u>-562 845</u>	<u>-20 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 335	277 458
Annen finanskostnad		<u>21 349</u>	<u>25 143</u>
Netto finansposter		<u>14 986</u>	<u>252 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-547 859</u>	<u>232 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>17 760</u>
Årsresultat		<u>-547 859</u>	<u>214 420</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-547 859	214 420



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	26 945
Andre fordringer	7	480 000	1 128 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>480 000</u>	<u>1 154 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>480 000</u>	<u>1 154 945</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>8 554</u>	<u>22 739</u>
Sum eiendeler		<u>488 554</u>	<u>1 177 684</u>



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-509 654	38 205
Sum egenkapital		<u>-485 224</u>	<u>62 635</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 155	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	17 760
Annen kortsiktig gjeld		<u>964 623</u>	<u>1 097 289</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>964 623</u>	<u>1 115 049</u>
Sum gjeld		<u>973 778</u>	<u>1 115 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>488 554</u>	<u>1 177 684</u>

31. desember 2024
Trondheim, 9. juli 2025

Uduak Akpan
Daglig leder, styreleder



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Uduak Akpan Mme	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024.

Selskapet har gjeld til eieren pr.31.12.24 på kr. 964 623 hvorav kr. 20 765 utgjør renter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler pr.31.12.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-547 859
Permanente forskjeller	23 452
Årets skattegrunnlag	<u>-524 407</u>

Note 6 - Egenkapital



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	38 205	62 635
Årsresultat	0	-547 859	-547 859
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-509 654	-485 224

Egenkapitalen er tapt. Styret er klar over sin plikt om å tilbringe egenkapitalen til et tilfredsstillende nivå, jf. asl.§ 3-5.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på MME Publications& Assets AS	0	26 945
	2024	2023
Gjeld til MME Publications& Assets AS	-9 155	0