



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 688	4 986 749
Annen driftsinntekt		565 596	222 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 284</b>	<b>5 209 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		910 447	1 031 612
Lønnskostnad	1, 2	1 919 781	1 795 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 331	30 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 241 989	2 146 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 110 549</b>	<b>5 004 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 265</b>	<b>204 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		0	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2 709</b>
Annen rentekostnad		6 347	7 859
Annen finanskostnad		67	329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 414</b>	<b>8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 362</b>	<b>-5 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 627	199 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 741	48 000
Maskiner og anlegg	3	36 441	45 552
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 256	30 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		101 467	110 855
<b>Sum varer</b>		<b>101 467</b>	<b>110 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608	49 998
Andre kortsiktige fordringer	4	10 224	6 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 832</b>	<b>56 481</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 808	249 286





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 569	-716
Leverandørgjeld		3 472	7 939
Skyldige offentlige avgifter		154 951	84 720
Annen kortsiktig gjeld	7	590 709	633 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 688	4 986 749
Annen driftsinntekt		565 596	222 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 034 284</b>	<b>5 209 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		910 447	1 031 612
Lønnskostnad	1, 2	1 919 781	1 795 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 331	30 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 241 989	2 146 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 110 549</b>	<b>5 004 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 265</b>	<b>204 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		0	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2 709</b>
Annen rentekostnad		6 347	7 859
Annen finanskostnad		67	329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 414</b>	<b>8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 362</b>	<b>-5 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 627	199 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 741	48 000
Maskiner og anlegg	3	36 441	45 552
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 256	30 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		101 467	110 855
<b>Sum varer</b>		<b>101 467</b>	<b>110 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608	49 998
Andre kortsiktige fordringer	4	10 224	6 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 832</b>	<b>56 481</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 808	249 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 808</b>	<b>249 286</b>



Sum omløpsmidler		185 107	416 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	291 448	208 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 448</b>	<b>-208 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 018</b>	<b>-184 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 569	-716
Leverandørgjeld		3 472	7 939
Skyldige offentlige avgifter		154 951	84 720
Annen kortsiktig gjeld	7	590 709	633 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1593223.00	1523719.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232491.00	221838.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51255.00	46697.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42812.00	3685.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1919781.00	1795938.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183243.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392693.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
342071.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
396905.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 688	4 986 749
Annen driftsinntekt		565 596	222 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 034 284</b>	<b>5 209 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-910 447	-1 031 612
Lønnskostnad	1, 2	-1 919 781	-1 795 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 331	-30 649
Annen driftskostnad		-2 241 989	-2 146 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 110 549</b>	<b>-5 004 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 265</b>	<b>204 501</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		0	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 347	-7 859
Annen finanskostnad		-67	-329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 414</b>	<b>-8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 362</b>	<b>-5 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-82 627	199 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 741	48 000
Maskiner og anlegg	3	36 441	45 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 256	30 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		101 467	110 855
<b>Sum varer</b>		<b>101 467</b>	<b>110 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608	49 998
Andre kortsiktige fordringer	4	10 224	6 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 832</b>	<b>56 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 808	249 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 808</b>	<b>249 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 107</b>	<b>416 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-291 448	-208 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 448</b>	<b>-208 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 018</b>	<b>-184 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 569	-716
Leverandørgjeld		3 472	7 939
Skyldige offentlige avgifter		154 951	84 720
Annen kortsiktig gjeld	7	590 709	633 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>

Asker, 19.06.2024

Sveinung Tornås  
styrets leder

Janne Maj Back  
styremedlem / daglig leder



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 593 223	1 523 719
Arbeidsgiveravgift	232 491	221 838
Pensjonskostnader	51 255	46 697
Andre relaterte ytelser	42 812	3 685
<b>Sum</b>	<b>1 919 781</b>	<b>1 795 938</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	183 243
Tilgang i året	209 450
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>392 693</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 256
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>295 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 331

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
TORNÅS SVEINUNG	150	50,00	Ordinære
BACK JANNE MAJ	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-208 822	-184 392
Årsresultat	0	0	-82 627	-82 627
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-291 448</b>	<b>-267 018</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	342 071
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	396 905
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.



**Årsoppgjør for**

**Villa Utsikten AS**

923534946

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 688	4 986 749
Annen driftsinntekt		565 596	222 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 034 284</b>	<b>5 209 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-910 447	-1 031 612
Lønnskostnad	1, 2	-1 919 781	-1 795 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 331	-30 649
Annen driftskostnad		-2 241 989	-2 146 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 110 549</b>	<b>-5 004 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 265</b>	<b>204 501</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		0	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 347	-7 859
Annen finanskostnad		-67	-329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 414</b>	<b>-8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 362</b>	<b>-5 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-82 627	199 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 627</b>	<b>199 021</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 741	48 000
Maskiner og anlegg	3	36 441	45 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	74 256	30 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 438</b>	<b>124 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		101 467	110 855
<b>Sum varer</b>		<b>101 467</b>	<b>110 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 608	49 998
Andre kortsiktige fordringer	4	10 224	6 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 832</b>	<b>56 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 808	249 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 808</b>	<b>249 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 107</b>	<b>416 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-291 448	-208 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 448</b>	<b>-208 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 018</b>	<b>-184 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 569	-716
Leverandørgjeld		3 472	7 939
Skyldige offentlige avgifter		154 951	84 720
Annen kortsiktig gjeld	7	590 709	633 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 563</b>	<b>725 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 545</b>	<b>540 940</b>

Asker, 19.06.2024

Sveinung Tornås  
styrets leder

Janne Maj Back  
styremedlem / daglig leder



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 593 223	1 523 719
Arbeidsgiveravgift	232 491	221 838
Pensjonskostnader	51 255	46 697
Andre relaterte ytelser	42 812	3 685
<b>Sum</b>	<b>1 919 781</b>	<b>1 795 938</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	183 243
Tilgang i året	209 450
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>392 693</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 256
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>295 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 331

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORNÅS SVEINUNG	150	50,00	Ordinære
BACK JANNE MAJ	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-208 822	-184 392
Årsresultat	0	0	-82 627	-82 627
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-291 448</b>	<b>-267 018</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	342 071
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	396 905
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Villa Utsikten AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 19.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

TORNÅS SVEINUNG som representerer 150 aksjer og stemmer.  
BACK JANNE MAJ som representerer 150 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Sveinung Tornås ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Janne Maj Back ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sveinung Tornås, styrets leder  
Janne Maj Back, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 19.06.2024

---

Sveinung Tornås

Møteleder

---

Janne Maj Back

Valgt til å undertegne protokollen