



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 235 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 33 AS
Forretningsadresse: c/o Nedre Romerike as
Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 000	-15 125
Annen driftsinntekt		1 440 931	-22 069
Sum inntekter		1 570 931	-37 194
Kostnader			
Varekostnad		722 321	350 417
Annen driftskostnad	2	2 530 059	2 072 546
Sum kostnader		3 252 381	2 422 963
Driftsresultat		-1 681 450	-2 460 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	64 731
Sum finansinntekter		5 718	64 731
Annen rentekostnad			988
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader			1 003
Netto finans		5 718	63 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 675 732	-2 396 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 675 732	-2 396 429
Årsresultat		-1 675 732	-2 396 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 675 732	-2 396 429
Totalresultat		-1 675 732	-2 396 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 675 732	-2 396 429
Sum overføringer og disponeringer		-1 675 732	-2 396 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	497 204	497 204
Sum finansielle anleggsmidler		497 204	497 204
Sum anleggsmidler		497 204	497 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	92 655	92 655
Sum fordringer		92 655	92 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 894 085	11 552 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 894 085	11 552 733
Sum omløpsmidler		9 986 740	11 645 388
SUM EIENDELER		10 483 944	12 142 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 187 020	5 862 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 187 020	5 862 752
Sum egenkapital		7 387 020	9 062 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 924	79 840
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 096 924	3 079 840
Sum gjeld		3 096 924	3 079 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 483 944	12 142 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682861

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 235 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 33 AS
Forretningsadresse: c/o Nedre Romerike as
Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Rist-Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 000	-15 125
Annen driftsinntekt		1 440 931	-22 069
Sum inntekter		1 570 931	-37 194
Kostnader			
Varekostnad		722 321	350 417
Annen driftskostnad	2	2 530 059	2 072 546
Sum kostnader		3 252 381	2 422 963
Driftsresultat		-1 681 450	-2 460 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	64 731
Sum finansinntekter		5 718	64 731
Annen rentekostnad			988
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader			1 003
Netto finans		5 718	63 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 675 732	-2 396 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 675 732	-2 396 429
Årsresultat		-1 675 732	-2 396 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 675 732	-2 396 429
Totalresultat		-1 675 732	-2 396 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 675 732	-2 396 429
Sum overføringer og disponeringer		-1 675 732	-2 396 429



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 497 204 497 204

Sum finansielle anleggsmidler 497 204 497 204

Sum anleggsmidler 497 204 497 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 92 655 92 655

Sum fordringer 92 655 92 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 894 085 11 552 733

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 894 085 11 552 733

Sum omløpsmidler 9 986 740 11 645 388

SUM EIENDELER 10 483 944 12 142 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 200 000 3 200 000

Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 187 020 5 862 752

Sum opptjent egenkapital 4 187 020 5 862 752

Sum egenkapital 7 387 020 9 062 752

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 924	79 840
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 096 924	3 079 840
Sum gjeld		3 096 924	3 079 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 483 944	12 142 592



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Morten Huser
2022-06-28

 BankID Signing
Sigbjørn Fonderes
2022-06-28

 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2022-06-28

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Kvartal 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 235 222



Kvartal 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		130 000	-15 125
Annen driftsinntekt		1 440 931	-22 069
Sum driftsinntekter		<u>1 570 931</u>	<u>-37 194</u>
Varekostnad		722 321	350 417
Annen driftskostnad	2	2 530 059	2 072 546
Sum driftskostnader		<u>3 252 381</u>	<u>2 422 963</u>
Driftsresultat		<u>-1 681 450</u>	<u>-2 460 157</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 718	64 731
Annen rentekostnad		0	988
Annen finanskostnad		0	15
Resultat av finansposter		<u>5 718</u>	<u>63 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 675 732</u>	<u>-2 396 429</u>
Årsresultat		<u>-1 675 732</u>	<u>-2 396 429</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 675 732	2 396 429
Sum overføringer		<u>1 675 732</u>	<u>2 396 429</u>



Kvartal 33 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	497 204	497 204
Sum finansielle anleggsmidler		<u>497 204</u>	<u>497 204</u>
Sum anleggsmidler		<u>497 204</u>	<u>497 204</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	92 655	92 655
Sum fordringer		<u>92 655</u>	<u>92 655</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 894 085	11 552 733
Sum omløpsmidler		<u>9 986 740</u>	<u>11 645 388</u>
Sum eiendeler		<u>10 483 944</u>	<u>12 142 592</u>



Kvartal 33 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 187 020</u>	<u>5 862 752</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 187 020</u>	<u>5 862 752</u>
Sum egenkapital		<u>7 387 020</u>	<u>9 062 752</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 924	79 840
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 096 924</u>	<u>3 079 840</u>
Sum gjeld		<u>3 096 924</u>	<u>3 079 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 483 944</u>	<u>12 142 592</u>

Lillestrøm, 28.06.2022
Styret i Kvartal 33 AS

Pål Sindre Amundsen
Styremedlem

Morten Erland Huser
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
styreleder/daglig leder

Lars Erik Huseth
styremedlem



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små selskap og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 675 732	-2 396 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 125 617	848 012
Mottatt konsernbidrag	0	92 655
Skattepliktig inntekt	-4 801 349	-1 455 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-326 123	-362 359	-36 236
Gevinst – og tapskonto	-357 528	-446 909	-89 381
Avsetninger mv	0	-3 000 000	-3 000 000
Sum	-683 651	-3 809 268	-3 125 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 902 017	-3 100 668	4 801 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 585 668	6 909 936	-1 675 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	16 000,0	3 200 000
Sum	200		3 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Romerike AS	100	50,0	50,0
Nordr Norge AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	3 200 000	5 862 752	9 062 752
Årets resultat	0	-1 675 732	-1 675 732
Egenkapital 31. desember 2021	3 200 000	4 187 020	7 387 020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet eier datterselskapet Kirketorget Næring AS. Pr. 31.12. utgjør mellomværende følgende:

	2021	2020
Kortsiktig fordring	92 655	92 655

Det utarbeides ikke konsernregnskap, da selskapet faller inn under unntaksbestemmelsen for små foretak i Regnskapslovens § 3-2.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Kvartal 33 AS eier 100 % av aksjene i følgende selskap og har stemmerett for samtlige aksjer.

Selskaps navn	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi	Resultat i 2021:	EK pr. 31.12.2021:
Kirketorget Næring AS	100	1 000	497 204	-184 354	1 189 716
Sum			497 204	-184 354	1 189 716

I generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021
