



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS CONSULT AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 936 614	
Annen driftsinntekt		47 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 833</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 032 817	
Avskrivning	6	18 524	
Annen driftskostnad	3	683 382	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 734 723</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 110</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	
Annen finanskostnad		6 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 560</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 431</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 679</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 691	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 988</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 988</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	213 988	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 988</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	730 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 864	
Andre fordringer		187 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 944</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>248 423</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 367</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	213 988	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 988</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 988</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	641 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>641 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	28 691	
Skyldige offentlige avgifter	4	163 875	
Annen kortsiktig gjeld		125 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>959 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 367</b>	<b>0</b>



## Eiendoms Consult AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunvald Økland	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018
Lønninger	903 071
Arbeidsgiveravgift	127 333
Andre ytelser	24 182
Sum	<u>1 054 586</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	24 500

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordring eier	2018
Forskudd lønn	53 080

Fordring tilknyttet eier	2018
Mellomregning Creplan AS	134 000



## Eiendoms Consult AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Boligmodul
Tilgang kjøpte driftsmidler	748 524
Anskaffelseskost 31.12.	748 524
Akk.avskrivning 31.12.	-18 524
Balanseført pr. 31.12.	730 000
Årets avskrivninger	-18 524
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	213 988	213 988
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2018	30 000	213 988	243 988

#### Note 8 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018
Betalbar skatt	28 691
Årets totale skattekostnad	28 691

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	242 679
Permanente forskjeller	13 246
Endring i midlertidige forskjeller	-131 182
Årets skattegrunnlag	124 743
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	28 691

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018
Driftsmidler inkl goodwill	131 182
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	131 182
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	131 182
Sum	0



**Eiendoms Consult AS**

---

**Noter til regnskapet for 2018**