



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOS INVEST AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 586
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hoseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-407 348	69 862
Sum kostnader		-407 348	69 862
Driftsresultat		407 348	-69 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 185	32 429
Sum finansinntekter		46 185	32 429
Annen rentekostnad		47 314	39 116
Sum finanskostnader		47 314	39 116
Netto finans		-1 129	-6 687
Resultat før skattekostnad		406 219	-76 549
Årsresultat		406 219	-76 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		406 219	-76 549
Sum overføringer og disponeringer		406 219	-76 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	339 375	339 375
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 447 315	2 536 804
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 690	2 876 179
Sum anleggsmidler		2 796 690	2 876 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	0
Sum fordringer		55 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 458	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 458	185
Sum omløpsmidler		481 458	185
SUM EIENDELER		3 278 148	2 876 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 375	587 594
Sum opptjent egenkapital		-181 375	-587 594
Sum egenkapital		-159 945	-566 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 377 954	3 435 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 954	3 435 636
Sum langsiktig gjeld		3 377 954	3 435 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 139	6 892
Sum kortsiktig gjeld		60 139	6 892
Sum gjeld		3 438 093	3 442 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 148	2 876 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628247

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOS INVEST AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 586
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hoseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 097 720
HOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-407 348	69 862
Sum kostnader		-407 348	69 862
Driftsresultat		407 348	-69 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 185	32 429
Sum finansinntekter		46 185	32 429
Annen rentekostnad		47 314	39 116
Sum finanskostnader		47 314	39 116
Netto finans		-1 129	-6 687
Resultat før skattekostnad		406 219	-76 549
Årsresultat		406 219	-76 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		406 219	-76 549
Sum overføringer og disponeringer		406 219	-76 549



Organisasjonsnr: 922 097 720
HOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		339 375	339 375
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 447 315	2 536 804
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 690	2 876 179
Sum anleggsmidler		2 796 690	2 876 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	0
Sum fordringer		55 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 458	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 458	185
Sum omløpsmidler		481 458	185
SUM EIENDELER		3 278 148	2 876 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Sum innskutt egenkapital	21 430	21 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	181 375	587 594
Sum opptjent egenkapital	-181 375	-587 594
Sum egenkapital	-159 945	-566 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 377 954	3 435 636
Sum annen langsiktig gjeld	3 377 954	3 435 636
Sum langsiktig gjeld	3 377 954	3 435 636
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 139	6 892
Sum kortsiktig gjeld	60 139	6 892
Sum gjeld	3 438 093	3 442 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 278 148	2 876 364



Organisasjonsnr: 922 097 720
HOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift. Det er iverksatt tiltak hos datterselskaper som på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet. Et av datterselskapene vil også bli solgt nå i sommer til ny eier. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2447315.00	2536804.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2447315.00

Mer om fordringer

Fordring Malvikvegen 1325 AS kr 2.011.573 Fordring Hos Eiendom AS kr 435.742

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3377954.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sindre Hoseth har lånt inn kr 3.377.954. Langsiktig gjeld til aksjonær er ikke forventet nedbetalt innen 5 år. Gjelden er renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOS INVEST AS
922097720
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOS INVEST AS
922 097 720

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		407 348	-69 862
Sum driftskostnader		407 348	-69 862
Driftsresultat		407 348	-69 862
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 185	32 429
Sum finansinntekter		46 185	32 429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 314	-39 116
Sum finanskostnader		-47 314	-39 116
Netto finans		-1 129	-6 687
Resultat før skattekostnad		406 219	-76 549
Årsresultat		406 219	-76 549
Overføringer			
Udekket tap		406 219	-76 549
Sum overføringer		406 219	-76 549



HOS INVEST AS
922 097 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	339 375	339 375
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 447 315	2 536 804
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 690	2 876 179
Sum anleggsmidler		2 796 690	2 876 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	0
Sum fordringer		55 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 458	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 458	185
Sum omløpsmidler		481 458	185
SUM EIENDELER		3 278 148	2 876 364



HOS INVEST AS
922 097 720

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 375	-587 594
Sum opptjent egenkapital		-181 375	-587 594
Sum egenkapital		-159 945	-566 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 377 954	3 435 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 954	3 435 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 139	6 892
Sum kortsiktig gjeld		60 139	6 892
Sum gjeld		3 438 093	3 442 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 148	2 876 364

Malvik, 28.05.2024

Sindre Hoseth
styrets leder / daglig leder



HOS INVEST AS
922 097 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOS INVEST AS
922 097 720

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 447 315	2 536 804

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 447 315
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring Malvikvegen 1325 AS kr 2.011.573
Fordring Hos Eiendom AS kr 435.742

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 377 954
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sindre Hoseth har lånt inn kr 3.377.954. Langsiktig gjeld til aksjonær er ikke forventet nedbetalt innen 5 år. Gjelden er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift. Det er iverksatt tiltak hos datterselskaper som på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet. Et av datterselskapene vil også bli solgt nå i sommer til ny eier. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.