



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERIET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 176	103 427
Sum inntekter		104 176	103 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	767 488	134 877
Sum kostnader		767 488	134 877
Driftsresultat		-663 312	-31 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 085	1 049
Sum finansinntekter		1 085	1 068
Annen rentekostnad		12	44
Sum finanskostnader		12	44
Netto finans		1 073	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 239	-30 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 089	-6 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 150	-23 737
Årsresultat		-518 150	-23 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 150	-23 737
Totalresultat		-518 150	-23 737
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-332 435	
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-185 714	-23 737
Sum overføringer og disponeringer		-518 150	-23 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 041 442	1 656 372
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 041 442	1 656 372
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 041 442	1 656 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	654 951	30 409
Sum fordringer		654 951	30 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 615	15 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 615	15 107
Sum omløpsmidler		680 566	45 516
SUM EIENDELER		1 722 008	1 701 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	349 196	170 769
Sum innskutt egenkapital		449 196	270 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		185 714
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			185 714
Sum egenkapital		449 196	456 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 012	32 195
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 262 801	1 213 210
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 272 812	1 245 405
Sum gjeld		1 272 812	1 245 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 008	1 701 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596053

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 980 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVERIET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 980 188
VEVERIET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 176	103 427
Sum inntekter		104 176	103 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	767 488	134 877
Sum kostnader		767 488	134 877
Driftsresultat		-663 312	-31 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 085	1 049
Sum finansinntekter		1 085	1 068
Annen rentekostnad		12	44
Sum finanskostnader		12	44
Netto finans		1 073	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-662 239	-30 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 089	-6 690
Årsresultat		-518 150	-23 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 150	-23 737
Totalresultat		-518 150	-23 737
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-332 435	
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-185 714	-23 737
Sum overføringer og disponeringer		-518 150	-23 737





Organisasjonsnr: 988 980 188
VEVERIET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5, 6	1 041 442	1 656 372
--------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	1 041 442	1 656 372
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 041 442	1 656 372
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	8	654 951	30 409
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		654 951	30 409
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 615	15 107
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		25 615	15 107
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		680 566	45 516
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 722 008	1 701 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	349 196	170 769
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		449 196	270 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		185 714
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			185 714
Sum egenkapital		449 196	456 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 012	32 195
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 262 801	1 213 210
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 272 812	1 245 405
Sum gjeld		1 272 812	1 245 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 008	1 701 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 980 188
VEVERIET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Veveriet Eiendom II AS



Resultatregnskap			
Veveriet Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		104 176	103 427
Sum driftsinntekter		104 176	103 427
Annen driftskostnad	1, 2	767 488	134 877
Sum driftskostnader		767 488	134 877
Driftsresultat		-663 312	-31 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 085	1 049
Annen rentekostnad		12	44
Resultat av finansposter		1 073	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 239	-30 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 089	-6 690
Årsresultat		-518 150	-23 737
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		332 435	0
Overført fra annen egenkapital	4	185 714	23 737
Sum overføringer		-518 150	-23 737
Veveriet Eiendom II AS		Side 2	




Balanse			
Veveriet Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 041 442	1 656 372
Sum varige driftsmidler	5	1 041 442	1 656 372
Sum anleggsmidler		1 041 442	1 656 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	654 951	30 409
Sum fordringer		654 951	30 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 615	15 107
Sum omløpsmidler		680 566	45 516
Sum eiendeler		1 722 008	1 701 888



Balanse			
Veveriet Eiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	349 196	170 769
Sum innskutt egenkapital		449 196	270 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	185 714
Sum opptjent egenkapital		0	185 714
Sum egenkapital		449 196	456 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 012	32 195
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 262 801	1 213 210
Sum kortsiktig gjeld		1 272 812	1 245 405
Sum gjeld		1 272 812	1 245 405
Sum egenkapital og gjeld		1 722 008	1 701 888

Mjøndalen, 22.06.2022
Styret i Veveriet Eiendom II AS



Ronny Andersen
styreleder/daglig leder

Veveriet Eiendom II AS Side 4



Veveriet Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er i år kostnadsført kr 709 736 av tidligere aktiverte kostnader da disse ikke lenger har noen verdi for selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra morselskap er ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Veveriet Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr 32 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 13 875. Beløpene er inklusive mva.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 089	-6 690
Skattekostnad ordinært resultat	-144 089	-6 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-662 239	-30 427
Permanente forskjeller	7 288	18
Mottatt konsernbidrag	654 951	30 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 089	-6 690
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 089	6 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	170 769	185 714	456 483
Årets resultat			-518 150	-518 150
Konsernbidrag mottatt		510 862		510 862
Pr 31.12.2021	100 000	681 631	-332 435	449 196



Veveriet Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektering boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	750 000	906 372	1 656 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		94 806	94 806
- Avgang i året		709 736	709 736
= Anskaffelseskost 31.12.21	750 000	291 442	1 041 442
= Bokført verdi 31.12.21	750 000	291 442	1 041 442
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt	750 000	750 000
Sum	750 000	750 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veveriet Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Gjeld til Arro Holding AS	1 193 210	1 113 210
Gjeld til Arro Eiendom AS	69 591	100 000
Sum	1 262 801	1 213 210

	Andre fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag fra Arro Eiendom AS	654 951	30 409



Veveriet Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Sum	654 951	30 409
------------	----------------	---------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veveriet Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Veveriet Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: E051Z-EX02M-QE7DO-NXE86-F1D44-IVAJO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Veveriet Eiendom II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: E051Z-EX02M-QE7DO-NXE86-F1D44-IVAJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 09:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E051Z-EX02M-QE7DO-NXE86-F1D44-IVAJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>