



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMUND B. AS
Forretningsadresse: Skippergaten 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 456	478 190
Sum inntekter		714 456	478 190
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	6	256 078	369 337
Sum kostnader		256 078	369 337
Driftsresultat		458 378	108 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	2 090
Annen finansinntekt		70	420
Sum finansinntekter		204	2 510
Annen rentekostnad	2	110 721	40 947
Sum finanskostnader		110 721	40 947
Netto finans		-110 517	-38 437
Ordinært resultat før skattekostnad	4	347 861	70 416
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 509	15 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 352	54 913
Årsresultat	4	271 352	54 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 352	54 913
Totalresultat		271 352	54 913
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		271 352	54 913
Sum overføringer og disponeringer		271 352	54 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 865 117	5 059 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 865 117	5 059 775
Sum anleggsmidler		6 865 117	5 059 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 557	25 439
Sum fordringer		6 557	25 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 439	182 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 439	182 442
Sum omløpsmidler		50 996	207 881
SUM EIENDELER		6 916 113	5 267 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		137 300	137 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 395 660	2 124 308
Sum opptjent egenkapital		2 395 660	2 124 308
Sum egenkapital		2 532 960	2 261 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 567 342	1 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	719 369	1 056 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 711	2 916 380
Sum langsiktig gjeld		4 286 711	2 916 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 025	63 229
Betalbar skatt	7	76 509	15 503
Annen kortsiktig gjeld		4 908	10 936
Sum kortsiktig gjeld		96 442	89 668
Sum gjeld		4 383 153	3 006 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 113	5 267 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436496

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMUND B. AS
Forretningsadresse: Skippergaten 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 456	478 190
Sum inntekter		714 456	478 190
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1			
Annen driftskostnad 6		256 078	369 337
Sum kostnader		256 078	369 337
Driftsresultat		458 378	108 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	2 090
Annen finansinntekt		70	420
Sum finansinntekter		204	2 510
Annen rentekostnad 2		110 721	40 947
Sum finanskostnader		110 721	40 947
Netto finans		-110 517	-38 437
Ordinært resultat før skattekostnad	4	347 861	70 416
Skattekostnad på ordinært resultat 7		76 509	15 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 352	54 913
Årsresultat	4	271 352	54 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 352	54 913
Totalresultat		271 352	54 913
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		271 352	54 913
Sum overføringer og disponeringer		271 352	54 913



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 865 117	5 059 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 865 117	5 059 775
Sum anleggsmidler		6 865 117	5 059 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 557	25 439
Sum fordringer		6 557	25 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	44 439	182 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 439	182 442
Sum omløpsmidler		50 996	207 881
SUM EIENDELER		6 916 113	5 267 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		137 300	137 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 395 660	2 124 308
Sum opptjent egenkapital		2 395 660	2 124 308
Sum egenkapital		2 532 960	2 261 608
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 567 342	1 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	719 369	1 056 380
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 711	2 916 380
Sum langsiktig gjeld		4 286 711	2 916 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 025	63 229
Betalbar skatt	7	76 509	15 503
Annen kortsiktig gjeld		4 908	10 936
Sum kortsiktig gjeld		96 442	89 668
Sum gjeld		4 383 153	3 006 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 916 113	5 267 656



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osmund Andreas Borden	100.00	100.00%	Ordinære
Stray			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

OSMUND B. AS



Resultatregnskap			
OSMUND B. AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		714 456	478 190
Sum driftsinntekter		<u>714 456</u>	<u>478 190</u>
Annen driftskostnad	6	256 078	369 337
Sum driftskostnader		<u>256 078</u>	<u>369 337</u>
Driftsresultat		<u>458 378</u>	<u>108 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	2 090
Annen finansinntekt		70	420
Annen rentekostnad	2	110 721	40 947
Resultat av finansposter		<u>-110 517</u>	<u>-38 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	347 861	70 416
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 509	15 503
Ordinært resultat		<u>271 352</u>	<u>54 913</u>
Årsresultat	4	<u>271 352</u>	<u>54 913</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-271 352	-54 913
Sum overføringer		<u>271 352</u>	<u>54 913</u>



Balanse			
OSMUND B. AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 865 117	5 059 775
Sum varige driftsmidler		<u>6 865 117</u>	<u>5 059 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 865 117</u>	<u>5 059 775</u>
Fordringer			
Kundefordringer		6 557	25 439
Sum fordringer		<u>6 557</u>	<u>25 439</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 439	182 442
Sum omløpsmidler		<u>50 996</u>	<u>207 881</u>
Sum eiendeler		<u>6 916 113</u>	<u>5 267 656</u>

OSMUND B. AS


Side 3

**Balanse**

OSMUND B. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	37 300	37 300
Sum innskutt egenkapital		<u>137 300</u>	<u>137 300</u>
Annen egenkapital	4	2 395 660	2 124 308
Sum opptjent egenkapital		<u>2 395 660</u>	<u>2 124 308</u>
Sum egenkapital		<u>2 532 960</u>	<u>2 261 608</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 567 342	1 860 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	719 369	1 056 380
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 286 711</u>	<u>2 916 380</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 025	63 229
Betalbar skatt	7	76 509	15 503
Annen kortsiktig gjeld		4 908	10 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 442</u>	<u>89 668</u>
Sum gjeld		<u>4 383 153</u>	<u>3 006 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 916 113</u>	<u>5 267 656</u>

Kristiansand, 14.06.2021
Styret i OSMUND B. AS


Osmund Andreas Borden Stray
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 059 775	5 059 775
Tilgang	1 805 342	1 805 342
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 865 117	6 865 117
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	6 865 117	6 865 117
Årets avskrivninger	0	0

Det foretas ikke avskrivninger på leiligheter/ hus for utleie, da det ikke forventes verdiforringelse når det foretas normalt vedlikehold.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	Annen gjeld	
	2020	2019
Sørutvikling AS	719 369	1 056 380
Sum	719 369	1 056 380

Mellomværende blir renteberegnet med 2 %.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Osmund Andreas Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	37 300	2 124 308	2 261 608
Årets resultat	0	0	271 352	271 352
Egenkapital 31.12.2020	100 000	37 300	2 395 660	2 532 960



Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke påkrevd å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	347 861	70 416
Permanente forskjeller	-91	50
Skattepliktig inntekt	347 770	70 466
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 509	15 503
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 509	15 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 509	15 503
Sum betalbar skatt i balansen	76 509	15 503

Det er ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i 2020 eller 2019.

Note 8 Pandemi

I løpet av regnskapsåret har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leieinntekter har ikke i vesentlig grad blitt påvirket av pandemien og selskapet har ekstern gjeld lavere enn disponibel egenkapital som de siste årene har generert positivt resultat. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.