



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 6 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		43 855	111 040
Sum kostnader		43 855	111 040
Driftsresultat		-43 855	-111 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		411 044	1 662 607
Sum finanskostnader		411 044	1 662 607
Netto finans		-410 744	-1 662 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 599	-1 773 647
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 599	-1 773 647
Årsresultat		-454 599	-1 773 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 599	-1 773 647
Totalresultat		-454 599	-1 773 647
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-454 599	-1 773 647
Sum overføringer og disponeringer		-454 599	-1 773 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		48 860
Sum finansielle anleggsmidler			48 860
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 564 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	525
Sum omløpsmidler		73	525
SUM EIENDELER		19 516 043	19 565 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		2 254 686	1 800 087
Sum opptjent egenkapital		-2 260 256	-1 805 657
Sum egenkapital		-2 230 256	-1 775 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 746 299	21 341 012
Sum kortsiktig gjeld		21 746 299	21 341 012
Sum gjeld		21 746 299	21 341 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 516 043	19 565 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697789

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 6 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 555 618
LØNNEBAKKE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		43 855	111 040
Sum kostnader		43 855	111 040
Driftsresultat		-43 855	-111 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		411 044	1 662 607
Sum finanskostnader		411 044	1 662 607
Netto finans		-410 744	-1 662 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 599	-1 773 647
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 599	-1 773 647
Årsresultat		-454 599	-1 773 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 599	-1 773 647
Totalresultat		-454 599	-1 773 647
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-454 599	-1 773 647
Sum overføringer og disponeringer		-454 599	-1 773 647



Organisasjonsnr: 926 555 618
LØNNEBAKKE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		48 860
Sum finansielle anleggsmidler			48 860
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 564 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	525
Sum omløpsmidler		73	525
SUM EIENDELER		19 516 043	19 565 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		2 254 686	1 800 087
Sum opptjent egenkapital		-2 260 256	-1 805 657



Sum egenkapital		-2 230 256	-1 775 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 746 299	21 341 012
Sum kortsiktig gjeld		21 746 299	21 341 012
Sum gjeld		21 746 299	21 341 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 516 043	19 565 355



Organisasjonsnr: 926 555 618
LØNNEBAKKE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lønnebakke 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 555 618



RESULTATREGNSKAP

LØNNEBAKKE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 855	111 040
Sum driftskostnader		43 855	111 040
Driftsresultat		-43 855	-111 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		300	0
Annen rentekostnad		411 044	1 662 607
Resultat av finansposter		-410 744	-1 662 607
Resultat før skattekostnad		-454 599	-1 773 647
Årsresultat		-454 599	-1 773 647
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		454 599	1 773 647
Sum overføringer		-454 599	-1 773 647



BALANSE

LØNNEBAKKE 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	48 860
Sum finansielle anleggsmidler		0	48 860
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 564 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	525
Sum omløpsmidler		73	525
Sum eiendeler		19 516 043	19 565 355



BALANSE

LØNNEBAKKE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		-2 254 686	-1 800 087
Sum opptjent egenkapital		-2 260 256	-1 805 657
Sum egenkapital		-2 230 256	-1 775 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	21 746 299	21 341 012
Sum kortsiktig gjeld		21 746 299	21 341 012
Sum gjeld		21 746 299	21 341 012
Sum egenkapital og gjeld		19 516 043	19 565 355

30.06.2024
Styret i Lønnebakke 6 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0

Bokførte driftsmidler relaterer seg til tomt og balanseført kostnad knyttet til opparbeidelse av infrastruktur på tomten.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	48 860
Sum	0	0	0	48 860



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	21 746 299	21 341 012
Sum	0	0	21 746 299	21 341 012

Gjeld til foretak i samme konsern relaterer seg til morselskap Atlas Storage AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 570	24 430
Årets resultat				-454 599	-454 599
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-460 169	-430 169

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-454 599	-1 773 647
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-454 599	-1 773 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

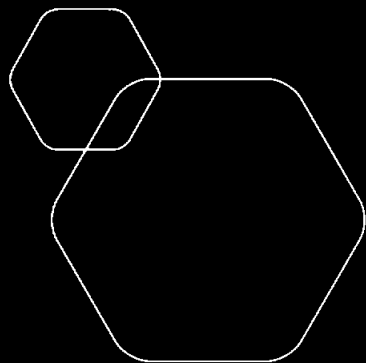
	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 609	-32 010	454 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 608	32 010	-454 598
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



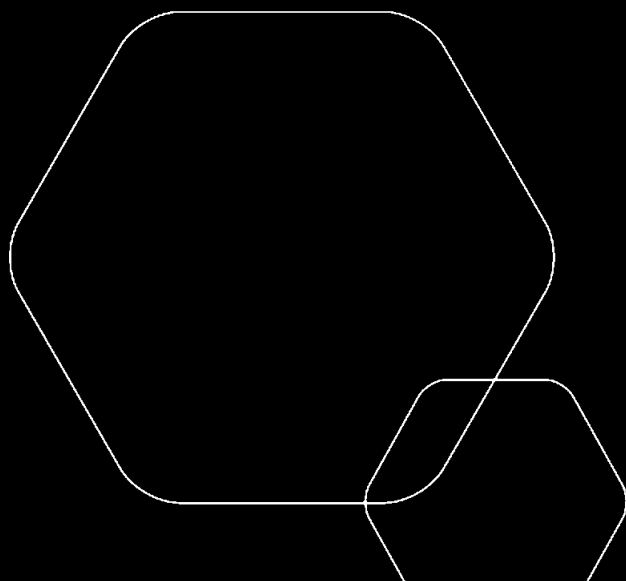
Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 454 599 etter skatt, mot kr. 1 773 647 i 2022. Selskapet har ingen ekstern gjeld, kun konsernintern gjeld via morselskapet Atlas Storage AS. Lånet er ikke forventet at skal gjøres opp før realisasjon av prosjektet i Lønnebakke 6 AS. Det er av den grunn begrenset med kostnader i selskapet fremover, og soliditeten og likviditeten vurderes derfor fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer med dette at det ikke foreligger noen vesentlige usikkerhetsmomenter tilknyttet fortsatt drift.



Årsregnskap 2023 Lønnebakke 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 555 618



RESULTATREGNSKAP

LØNNEBAKKE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 855	111 040
Sum driftskostnader		43 855	111 040
Driftsresultat		-43 855	-111 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		300	0
Annen rentekostnad		411 044	1 662 607
Resultat av finansposter		-410 744	-1 662 607
Resultat før skattekostnad		-454 599	-1 773 647
Årsresultat		-454 599	-1 773 647
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		454 599	1 773 647
Sum overføringer		-454 599	-1 773 647



BALANSE

LØNNEBAKKE 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 515 970	19 515 970
Sum varige driftsmidler		19 515 970	19 515 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	48 860
Sum finansielle anleggsmidler		0	48 860
Sum anleggsmidler		19 515 970	19 564 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	525
Sum omløpsmidler		73	525
Sum eiendeler		19 516 043	19 565 355



BALANSE

LØNNEBAKKE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-5 570	-5 570
Udekket tap		-2 254 686	-1 800 087
Sum opptjent egenkapital		-2 260 256	-1 805 657
Sum egenkapital		-2 230 256	-1 775 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	21 746 299	21 341 012
Sum kortsiktig gjeld		21 746 299	21 341 012
Sum gjeld		21 746 299	21 341 012
Sum egenkapital og gjeld		19 516 043	19 565 355

30.06.2024
Styret i Lønnebakke 6 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Mikkel Viermyr
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	16 077 064	3 438 906	19 515 970
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0

Bokførte driftsmidler relaterer seg til tomt og balanseført kostnad knyttet til opparbeidelse av infrastruktur på tomten.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	48 860
Sum	0	0	0	48 860



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	21 746 299	21 341 012
Sum	0	0	21 746 299	21 341 012

Gjeld til foretak i samme konsern relaterer seg til morselskap Atlas Storage AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 570	24 430
Årets resultat				-454 599	-454 599
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-460 169	-430 169

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-454 599	-1 773 647
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-454 599	-1 773 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 609	-32 010	454 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 608	32 010	-454 598
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 454 599 etter skatt, mot kr. 1 773 647 i 2022. Selskapet har ingen ekstern gjeld, kun konsernintern gjeld via morselskapet Atlas Storage AS. Lånet er ikke forventet at skal gjøres opp før realisasjon av prosjektet i Lønnebakke 6 AS. Det er av den grunn begrenset med kostnader i selskapet fremover, og soliditeten og likviditeten vurderes derfor fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer med dette at det ikke foreligger noen vesentlige usikkerhetsmomenter tilknyttet fortsatt drift.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: J3ET-2MUEM-UNGDB-GAX5N-V4K00-FA6WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 09:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3ETT-2IMUEM-UNGDB-GAXSN-V4K00-FA6WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>