



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 863 124	6 547 652
Annen driftsinntekt		2 031 117	1 900 175
Øvrig driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		8 994 241	8 547 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 194 912	1 194 912
Annen driftskostnad	2, 3	2 439 059	2 653 813
Sum kostnader		3 633 971	3 848 725
Driftsresultat		5 360 270	4 699 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	349 594	395 446
Annen renteinntekt		587	377
Sum finansinntekter		350 181	395 823
Annen rentekostnad		974	2 895
Sum finanskostnader		974	2 895
Netto finans		349 207	392 928
Resultat før skattekostnad		5 709 477	5 092 030
Skattekostnad	5, 6	1 256 299	1 120 638
Årsresultat		4 453 178	3 971 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	4 453 178	3 971 392
Sum overføringer og disponeringer		4 453 178	3 971 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	30 506 441	31 701 353
Innredning	1	0	0
Sum varige driftsmidler		30 506 441	31 701 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 299 801	4 950 207
Sum finansielle anleggsmidler		10 299 801	4 950 207
Sum anleggsmidler		40 806 242	36 651 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 916 611	2 611 561
Andre kortsiktige fordringer	9	53 531	40 758
Sum fordringer		2 970 142	2 652 319
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		500 681	1 035 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 681	1 035 629
Sum omløpsmidler		3 470 823	3 687 948
SUM EIENDELER		44 277 065	40 339 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 201 000	1 201 000
Overkurs	7	24 406 058	24 406 058
Sum innskutt egenkapital		25 607 058	25 607 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 641 712	9 188 534
Sum opptjent egenkapital		13 641 712	9 188 534
Sum egenkapital		39 248 769	34 795 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 243 720	1 314 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 720	1 314 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 333	283 333
Sum annen langsiktig gjeld		183 333	283 333
Sum langsiktig gjeld		1 427 053	1 597 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 963	726 937
Betalbar skatt	5, 6	1 326 598	1 177 721
Skyldige offentlige avgifter		34 032	25 394
Annen kortsiktig gjeld		2 056 651	2 016 514
Sum kortsiktig gjeld		3 601 243	3 946 565
Sum gjeld		5 028 296	5 543 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 277 065	40 339 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584307

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 106 659
VINGULMORKVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 863 124	6 547 652
Annen driftsinntekt		2 031 117	1 900 175
Øvrig driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		8 994 241	8 547 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 194 912	1 194 912
Annen driftskostnad	2, 3	2 439 059	2 653 813
Sum kostnader		3 633 971	3 848 725
Driftsresultat		5 360 270	4 699 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	349 594	395 446
Annen renteinntekt		587	377
Sum finansinntekter		350 181	395 823
Annen rentekostnad		974	2 895
Sum finanskostnader		974	2 895
Netto finans		349 207	392 928
Resultat før skattekostnad		5 709 477	5 092 030
Skattekostnad	5, 6	1 256 299	1 120 638
Årsresultat		4 453 178	3 971 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	4 453 178	3 971 392
Sum overføringer og disponeringer		4 453 178	3 971 392



Organisasjonsnr: 996 106 659
VINGULMORKVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 8	30 506 441	31 701 353
Innredning	1	0	0
Sum varige driftsmidler		30 506 441	31 701 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	10 299 801	4 950 207
Sum finansielle anleggsmidler		10 299 801	4 950 207
Sum anleggsmidler		40 806 242	36 651 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 916 611	2 611 561
Andre kortsiktige fordringer			
	9	53 531	40 758
Sum fordringer		2 970 142	2 652 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		500 681	1 035 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 681	1 035 629
Sum omløpsmidler		3 470 823	3 687 948
SUM EIENDELER		44 277 065	40 339 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 201 000	1 201 000
Overkurs	7	24 406 058	24 406 058



Sum innskutt egenkapital		25 607 058	25 607 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 641 712	9 188 534
Sum opptjent egenkapital		13 641 712	9 188 534
Sum egenkapital		39 248 769	34 795 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 243 720	1 314 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 243 720	1 314 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 333	283 333
Sum annen langsiktig gjeld		183 333	283 333
Sum langsiktig gjeld		1 427 053	1 597 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 963	726 937
Betalbar skatt	5, 6	1 326 598	1 177 721
Skyldige offentlige avgifter		34 032	25 394
Annen kortsiktig gjeld		2 056 651	2 016 514
Sum kortsiktig gjeld		3 601 243	3 946 565
Sum gjeld		5 028 296	5 543 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 277 065	40 339 509



Organisasjonsnr: 996 106 659
VINGULMORKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Vingulmorkveien 27 AS

996106659

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Vingulmorkveien 27 AS
996 106 659

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 863 124	6 547 652
Annen driftsinntekt		2 031 117	1 900 175
Øvrig driftsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		8 994 241	8 547 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 194 912	1 194 912
Annen driftskostnad	2, 3	2 439 059	2 653 813
Sum driftskostnader		3 633 971	3 848 725
Driftsresultat		5 360 270	4 699 102
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	349 594	395 446
Annen renteinntekt		587	377
Sum finansinntekter		350 181	395 823
Finanskostnader			
Rentekostnad		974	2 895
Sum finanskostnader		974	2 895
Netto finans		349 207	392 928
Resultat før skattekostnad		5 709 477	5 092 030
Skattekostnad	5, 6	1 256 299	1 120 638
Årsresultat		4 453 178	3 971 392
Overføringer			
Annen egenkapital	7	4 453 178	3 971 392
Sum overføringer		4 453 178	3 971 392



Vingulmorkveien 27 AS
996 106 659

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	30 506 441	31 701 353
Sum varige driftsmidler		30 506 441	31 701 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 299 801	4 950 207
Sum finansielle anleggsmidler		10 299 801	4 950 207
Sum anleggsmidler		40 806 242	36 651 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 916 611	2 611 561
Andre kortsiktige fordringer	9	53 531	40 758
Sum fordringer		2 970 142	2 652 319
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		500 681	1 035 629
Sum bankinnskudd		500 681	1 035 629
Sum omløpsmidler		3 470 823	3 687 948
SUM EIENDELER		44 277 065	40 339 509



Vingulmorkveien 27 AS
996 106 659

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 201 000	1 201 000
Overkurs	7	24 406 058	24 406 058
Sum innskutt egenkapital		25 607 058	25 607 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 641 712	9 188 534
Sum opptjent egenkapital		13 641 712	9 188 534
Sum egenkapital		39 248 769	34 795 592
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 243 720	1 314 019
Sum avsetning for forpliktelser		1 243 720	1 314 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 333	283 333
Sum annen langsiktig gjeld		183 333	283 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 963	726 937
Betalbar skatt	5, 6	1 326 598	1 177 721
Skyldige offentlige avgifter		34 032	25 394
Annen kortsiktig gjeld		2 056 651	2 016 514
Sum kortsiktig gjeld		3 601 243	3 946 565
Sum gjeld		5 028 296	5 543 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 277 065	40 339 509

Oslo, 24.06.2025

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Vingulmorkveien 27 AS
996 106 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Vingulmorkveien 27 AS
996 106 659

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	45 570 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	45 570 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 869 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 064 061
Balanseført verdi pr 31.12	30 506 441
Årets av- og nedskrivninger	1 194 912
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Langsiktig konsernfordring

Type	2024	2023
Lån til Rana Tariq AS (morselskap)	10 299 801	4 950 207

Lånet har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.
Bokførte renter i 2024 utgjør kr 349 594.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 326 598	1 177 721
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 299	-57 083
Skattekostnad	1 256 299	1 120 638
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 709 477	5 092 030
Permanente forskjeller	974	1 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	319 542	259 469
Skattepliktig inntekt	6 029 993	5 353 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 326 598	1 177 721
Betalbar skatt i balansen	1 326 598	1 177 721



Vingulmorkveien 27 AS
996 106 659

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 972 813	5 653 271	319 542
Netto forskjeller	5 972 813	5 653 271	319 542
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 972 813	5 653 271	319 542
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 314 019	1 243 720	70 299

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 201 000	24 406 058	9 188 534	34 795 592
Årsresultat	0	0	4 453 178	4 453 178
Egenkapital 31.12.2024	1 201 000	24 406 058	13 641 712	39 248 769

Note 8 - Panstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 201	1 201 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	1 000	100,00	Ordinære



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 15:06:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vingulmorkveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vingulmorkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 4 453 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor