



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 9 LARVIK AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1	2 892 716
Sum inntekter		-1	2 892 716
Kostnader			
Varekostnad		19 657	165 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 519 008
Annen driftskostnad	4,8	264 467	195 709
Sum kostnader		284 124	1 879 843
Driftsresultat		-284 125	1 012 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	36 436	
Annen renteinntekt		84 813	56 262
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		121 249	56 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	49 203	1 667 464
Annen finanskostnad		18 075	66 854
Sum finanskostnader		67 278	1 734 318
Netto finans		53 971	-1 678 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 154	-665 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 154	-665 133
Årsresultat		-230 154	-665 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 153	-665 132
Sum overføringer og disponeringer		-230 153	-665 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			39 795 600
Sum varige driftsmidler		0	39 795 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 054 536	842 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 536	842 000
Sum anleggsmidler		3 054 536	40 637 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 943
Andre fordringer	1	52 596	291 348
Sum fordringer		52 596	299 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 194	56 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 194	56 710
Sum omløpsmidler		81 790	356 001
SUM EIENDELER		3 136 326	40 993 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	56 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		829 846	1 558 675
Sum innskutt egenkapital		885 846	1 758 675
Sum egenkapital	6	885 846	1 758 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,2	2 155 480	38 663 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 480	38 663 900
Sum langsiktig gjeld		2 155 480	38 663 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 000	175 212
Skyldige offentlige avgifter			15 631
Annen kortsiktig gjeld	1		380 184
Sum kortsiktig gjeld		95 000	571 027
Sum gjeld		2 250 480	39 234 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 326	40 993 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 9 LARVIK AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 988 599 077
KVARTAL 9 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1	2 892 716
Sum inntekter		-1	2 892 716
Kostnader			
Varekostnad		19 657	165 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 519 008
Annen driftskostnad	4, 8	264 467	195 709
Sum kostnader		284 124	1 879 843
Driftsresultat		-284 125	1 012 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	36 436	
Annen renteinntekt		84 813	56 262
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		121 249	56 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	49 203	1 667 464
Annen finanskostnad		18 075	66 854
Sum finanskostnader		67 278	1 734 318
Netto finans		53 971	-1 678 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 154	-665 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 154	-665 133
Årsresultat		-230 154	-665 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 153	-665 132
Sum overføringer og disponeringer		-230 153	-665 132



Organisasjonsnr: 988 599 077
KVARTAL 9 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 39 795 600
Sum varige driftsmidler 0 39 795 600

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 3 054 536 842 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 054 536 842 000

Sum anleggsmidler 3 054 536 40 637 600

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 7 943
Andre fordringer 1 52 596 291 348
Sum fordringer 52 596 299 291

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 29 194 56 710
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 194 56 710

Sum omløpsmidler 81 790 356 001

SUM EIENDELER 3 136 326 40 993 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 56 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 829 846 1 558 675
Sum innskutt egenkapital 885 846 1 758 675



Sum egenkapital	6	885 846	1 758 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,2	2 155 480	38 663 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 480	38 663 900
Sum langsiktig gjeld		2 155 480	38 663 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 000	175 212
Skyldige offentlige avgifter			15 631
Annen kortsiktig gjeld	1		380 184
Sum kortsiktig gjeld		95 000	571 027
Sum gjeld		2 250 480	39 234 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 326	40 993 602



Organisasjonsnr: 988 599 077
KVARTAL 9 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvartal 9 Larvik AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Fisjonsfusjon

Selskapet har i 2021 vært del av en fisjonsfusjon med Kvartal 9 Næring AS (org.nr. 925539813) hvor det har vært Kvartal 9 Næring AS som har vært det overtakende selskap og Kvartal 9 Larvik AS som har vært det overdragende selskap.



Kvartal 9 Larvik AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap og tilknyttede selskap:

	Tilknytning	2021	2020
Kvartal 9 Næring AS	søsterselskap	-580 000	0
Inter Eiendom Prosjektpartner AS	morselskap	-1 171 200	-4 974 500
Inter Eiendom AS	Tilkn. selskap	1 144 536	-33 689 400
Kvartal 9 Næring AS (fisjonsmlomværende)	søsterselskap	-404 280	0

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år:	1 910 000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Ingen eksternt langsiktig gjeld pr 31.12.			

Garantiansvar pr 31.12.2021 kr 0,-

Selskapet har sikkerhetsstillelser overfor tilknyttet selskap på kr 15.000.000,- .

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr 280.

Aksjonærer er:

Inter Eiendom Prosjektpartner AS	100 %
----------------------------------	-------

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 149

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 350



Kvartal 9 Larvik AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-230 153	-665 132
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	311 925
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-230 153	-353 207
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-	66 374
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-282 639	-749 794
Sum	-282 639	-683 420
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-62 181	-150 352

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke avsatt i balansen slik reglene for små foretak tillater.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- Vedtatt ikke kapital reg. kapi. økn.	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2020	200 000	600 000	958 675	1 758 675
Årets resultat			-230 153	-230 153
Kap.økning 7.1.2021	600 000	-600 000		-
Fisjon 29.7.2021	-744 000		101 325	-642 675
Foreslått utbytte				-
Pr. 31.12.2021	56 000	-	829 847	885 847

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed utenfor ordningen om OTP.



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kvartal 9 Larvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvartal 9 Larvik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 1. februar 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor