



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 631 132	3 755 597
Sum inntekter		3 631 132	3 755 597
Kostnader			
Lønnskostnader	5	200 700	544 878
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		3 464 699	3 358 242
Sum kostnader		3 665 399	3 903 120
Driftsresultat		-34 267	-147 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 027
Annen renteinntekt		11 990	146
Sum finansinntekter		11 990	39 173
Annen rentekostnad			492
Annen finanskostnad		3 320	11 677
Sum finanskostnader		3 320	12 169
Netto finans		8 670	27 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 597	-120 520
Skattekostnad	3		11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 597	-131 520
Årsresultat		-25 597	-131 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 597	-131 520
Totalresultat		-25 597	-131 520
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt kapital		-25 597	-131 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-25 597	-131 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 222	87 632
Andre kortsiktige fordringer		5 897	5 897
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 476 794	1 670 508
Sum fordringer		1 566 913	1 764 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 339	87 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 339	87 900
Sum omløpsmidler		1 602 251	1 851 937
SUM EIENDELER		1 602 251	1 851 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 656	176 253
Sum innskutt egenkapital		250 656	276 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	250 656	276 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		372 583	504 118
Leverandørgjeld		585 961	502 161
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 565	145 389
Forskudd fra kunder		365 872	377 338
Annen kortsiktig gjeld		20 614	46 678
Sum kortsiktig gjeld		1 351 596	1 575 685
Sum gjeld		1 351 596	1 575 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 251	1 851 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616148

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 539 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 631 132	3 755 597
Sum inntekter		3 631 132	3 755 597
Kostnader			
Lønnskostnader	5	200 700	544 878
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		3 464 699	3 358 242
Sum kostnader		3 665 399	3 903 120
Driftsresultat		-34 267	-147 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 027
Annen renteinntekt		11 990	146
Sum finansinntekter		11 990	39 173
Annen rentekostnad			492
Annen finanskostnad		3 320	11 677
Sum finanskostnader		3 320	12 169
Netto finans		8 670	27 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 597	-120 520
Skattekostnad	3		11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 597	-131 520
Årsresultat		-25 597	-131 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 597	-131 520
Totalresultat		-25 597	-131 520
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt kapital		-25 597	-131 520
Sum overføringer og disponeringer		-25 597	-131 520



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Driftsløsøre, inventar o.l 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 84 222 87 632

Andre kortsiktige fordringer 5 897 5 897

Krav på innbetaling av selskapskapital 1 476 794 1 670 508

Sum fordringer 1 566 913 1 764 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 4 35 339 87 900

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 339 87 900

Sum omløpsmidler 1 602 251 1 851 937

SUM EIENDELER 1 602 251 1 851 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 150 656 176 253

Sum innskutt egenkapital 250 656 276 253

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

Sum egenkapital 2 250 656 276 253

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 372 583 504 118



Leverandørgjeld		585 961	502 161
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 565	145 389
Forskudd fra kunder		365 872	377 338
Annen kortsiktig gjeld		20 614	46 678
Sum kortsiktig gjeld		1 351 596	1 575 685
Sum gjeld		1 351 596	1 575 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 251	1 851 937



Organisasjonsnr: 979 539 614
BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligservice AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Boligservice AS



Resultatregnskap			
Boligservice AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 631 132	3 755 597
Sum driftsinntekter		3 631 132	3 755 597
Lønnskostnader			
Lønnskostnader	5	200 700	544 878
Annen driftskostnad		3 464 699	3 358 242
Sum driftskostnader		3 665 399	3 903 120
Driftsresultat		-34 267	-147 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 027
Annen renteinntekt		11 990	146
Annen rentekostnad		0	492
Annen finanskostnad		3 320	11 677
Sum finansposter		8 670	27 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 597	-120 520
Skattekostnad	3	0	-11 000
Årsresultat		-25 597	-131 520
Overføringer			
Overført annen innskutt kapital		-25 597	-131 520
Sum overføringer		-25 597	-131 520
Boligservice AS			



Balanse			
Boligservice AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 222	87 632
Andre kortsiktige fordringer		5 897	5 897
Konsernfordringer		1 476 794	1 670 508
Sum fordringer		1 566 913	1 764 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 339	87 900
Sum omløpsmidler		1 602 251	1 851 937
Sum eiendeler		1 602 251	1 851 937

Boligservice AS



Balanse			
Boligservice AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 656	176 253
Sum innskutt egenkapital		250 656	276 253
Sum egenkapital	2	250 656	276 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		372 583	504 118
Leverandørgjeld		585 961	502 161
Skyldige offentlige avgifter		6 565	145 389
Forskudd fra kunder		365 872	377 338
Annen kortsiktig gjeld		20 614	46 678
Sum kortsiktig gjeld		1 351 596	1 575 685
Sum gjeld		1 351 596	1 575 685
Sum gjeld og egenkapital		1 602 251	1 851 937
Kopervik, 30.06.2022 Styret i Boligservice AS			
Tor Kristensen Styreleder		Øystein Paulsen Styremedlem/daglig leder	
Boligservice AS			



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er å anse som ikke skattepliktig f.o.m 01.01.2020.



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 50 aksjer à kr. 2 000.

Samtlige aksjer eies av Apollo Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	176 253	0	276 253
Årets resultat	0	-25 597	0	-25 597
Egenkapital 31.12.2021	100 000	150 656	0	250 656

Note 3 Skatt

Boligservice AS eies 100% av Apollo Eiendom AS.

Samtlige aksjer i Apollo Eiendom AS eies av Vestlandske Boligstiftelse, som er en ideell organisasjon uten skatteplikt. Boligservice AS endret vedtektene i 2020 og anses ikke lenger å drive med aktivitet som skal skape økonomisk gevinst for eierne. Selskapet anses derfor ikke å være skattepliktig fra 01.01.2020.

Fjorårets skattekostnad kr 11 000 skyldes utelukkende kostnadsføring av balanseført utsatt skattefordel 31.12.19.



Boligservice AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l	2021	2020
Skattetrekk	2 202	68 398
Sum bundne midler	2 202	68 398

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	164 439	438 525
Arbeidsgiveravgift	23 185	63 496
Pensjonskostnader	13 077	42 533
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	325
Sum	200 700	544 878

Sysseilatte årsverk	1	2
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillcr kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.