



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Humleveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 596 989	19 561 900
Sum inntekter		6 596 989	19 561 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 149 709	18 872 810
Varekostnad			38 668
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	335 016	1 863 035
Sum kostnader		6 484 725	20 774 513
Driftsresultat		112 264	-1 212 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 997	12 967
Sum finansinntekter		70 997	12 967
Annen rentekostnad			100 305
Sum finanskostnader			100 305
Netto finans		70 997	-87 338
Ordinært resultat før skattekostnad		183 261	-1 299 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 317	-80 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 944	-1 219 397
Årsresultat	4	142 944	-1 219 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 944	-1 219 397
Totalresultat		142 944	-1 219 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 944	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 219 397
Sum overføringer og disponeringer		142 944	-1 219 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 306 593	17 437 502
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 200	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 530 189	3 937 450
Sum fordringer	5, 6	6 531 389	3 937 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 395 769	7 460 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 395 769	7 460 961
Sum omløpsmidler		28 233 751	28 835 913
SUM EIENDELER		28 233 751	28 835 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 337	2 676 393
Sum opptjent egenkapital		2 819 337	2 676 393
Sum egenkapital	4	3 819 337	3 676 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 826	100 840
Sum avsetninger for forpliktelser		50 826	100 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 690 000	13 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 690 000	13 690 000
Sum langsiktig gjeld		13 740 826	13 790 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 885	2 212 375
Betalbar skatt	3	90 331	72 933
Annen kortsiktig gjeld	5	9 083 372	9 083 372
Sum kortsiktig gjeld	5	10 673 588	11 368 680
Sum gjeld		24 414 414	25 159 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 233 751	28 835 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268036

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Humleveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 899 048 482
BJØRO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 596 989	19 561 900
Sum inntekter		6 596 989	19 561 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 149 709	18 872 810
Varekostnad			38 668
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	335 016	1 863 035
Sum kostnader		6 484 725	20 774 513
Driftsresultat		112 264	-1 212 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 997	12 967
Sum finansinntekter		70 997	12 967
Annen rentekostnad			100 305
Sum finanskostnader			100 305
Netto finans		70 997	-87 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 317	-80 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 944	-1 219 397
Årsresultat	4	142 944	-1 219 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 944	-1 219 397
Totalresultat		142 944	-1 219 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 944	
Overført fra annen egenkapital			-1 219 397
Sum overføringer og disponeringer		142 944	-1 219 397



Organisasjonsnr: 899 048 482
BJØRO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 5

konsern

Andre langsiktige 6

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 306 593 17 437 502

Fordringer

Kundefordringer 5 1 200

Andre kortsiktige 5, 6 6 530 189 3 937 450

fordringer 5, 6 6 531 389 3 937 450

Sum fordringer 5, 6 6 531 389 3 937 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 10 395 769 7 460 961

l. 10 395 769 7 460 961

Sum bankinnskudd, 10 395 769 7 460 961

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 28 233 751 28 835 913

SUM EIENDELER 28 233 751 28 835 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 819 337 2 676 393

Sum opptjent egenkapital 2 819 337 2 676 393

Sum egenkapital 4 3 819 337 3 676 393



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 826	100 840
Sum avsetninger for forpliktelser		50 826	100 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 690 000	13 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 690 000	13 690 000
Sum langsiktig gjeld		13 740 826	13 790 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 885	2 212 375
Betalbar skatt	3	90 331	72 933
Annen kortsiktig gjeld	5	9 083 372	9 083 372
Sum kortsiktig gjeld	5	10 673 588	11 368 680
Sum gjeld		24 414 414	25 159 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 233 751	28 835 913



Organisasjonsnr: 899 048 482
BJØRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

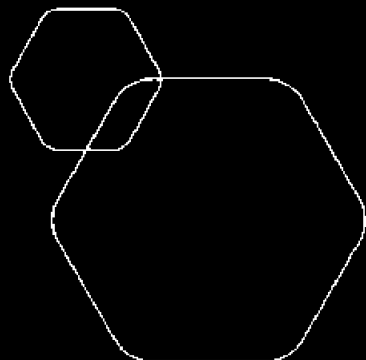
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



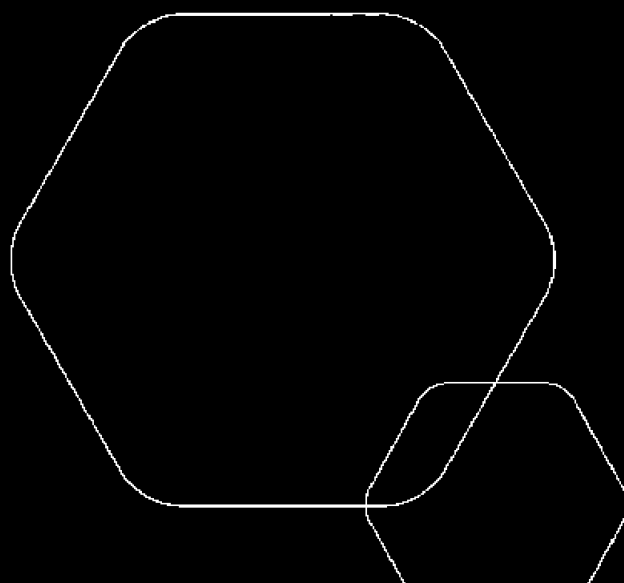
Legally signed by
Bjorn Johansen
2022-02-14

Legally signed by
Rune H. Johansen
2022-02-14



Årsregnskap 2021 Bjøro Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 899 048 482

Legally signed by
Bjørn Johansen
2022-02-14Legally signed by
Russh Johansen
2022-02-14**Bjøro Utvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 596 989	19 561 900
Sum driftsinntekter		6 596 989	19 561 900
Varekostnad		0	38 668
Endring prosjektbeholdning		6 149 709	18 872 810
Annen driftskostnad	2	335 016	1 863 035
Sum driftskostnader		6 484 725	20 774 513
Driftsresultat		112 264	-1 212 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 997	12 967
Annen rentekostnad		0	100 305
Resultat av finansposter		70 997	-87 338
Ordinært resultat før skattekostnad		183 261	-1 299 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 317	-80 553
Ordinært resultat		142 944	-1 219 397
Årsresultat	4	142 944	-1 219 397
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 944	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 219 397
Sum overføringer		142 944	-1 219 397

 Legally signed by
Bjørn Johansen
2022-02-14 Legally signed by
Rune H. Johansen
2022-02-14**Bjøro Utvikling AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Utviklingsstomter		11 306 593	17 437 502
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 200	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 530 189	3 937 450
Sum fordringer	5, 6	6 531 389	3 937 450
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 395 769	7 460 961
Sum omløpsmidler		28 233 751	28 835 913
Sum eiendeler		28 233 751	28 835 913



Legally signed by
Bjørn Johansen
2022-02-14Legally signed by
Roald Johansen
2022-02-14**Bjøro Utvikling AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 819 337	2 676 393
Sum opptjent egenkapital		2 819 337	2 676 393
Sum egenkapital	4	3 819 337	3 676 393
Gjeld			
Utsatt skatt	3	50 826	100 840
Sum avsetning for forpliktelser		50 826	100 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 690 000	13 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 690 000	13 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 499 885	2 212 375
Betalbar skatt	3	90 331	72 933
Annen kortsiktig gjeld	5	9 083 372	9 083 372
Sum kortsiktig gjeld	5	10 673 588	11 368 680
Sum gjeld		24 414 414	25 159 520
Sum egenkapital og gjeld		28 233 751	28 835 913

Alta, 14.02.2022
Styret i Bjøro Utvikling AS_____
Roald Johansen
styreleder_____
Bjørn Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Bjørn Johansen
2022-02-14

Legally signed by
Ruslud Johansen
2022-02-14

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 331	72 933
Endring i utsatt skatt	-50 014	-153 486
Skattekostnad ordinært resultat	40 317	-80 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 261	-1 299 950
Permanente forskjeller	0	933 797
Endring i midlertidige forskjeller	227 335	697 666
Skattepliktig inntekt	410 596	331 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 331	72 933
Sum betalbar skatt i balansen	90 331	72 933



Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	183 261	
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 317	-285 989
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	205 435
Sum	40 317	-80 554
Effektiv skattesats	22,0 %	6,2 %

Legally signed by Bjørn Johansen 2022-02-14

Legally signed by Roald Johansen 2022-02-14

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	2 675 393	3 676 393
Årets resultat				142 944	142 944
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	2 819 337	3 819 337

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 690 000	13 690 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 500 000	1 500 000
Sum	15 190 000	15 190 000

Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen Invest AS	6 000	60	60
Bjørn Johansen Eiendom AS	4 000	40	40
Totalt antall aksjer	10 000	100	100

Styret er hentet fra eierselskapene med Roald Johansen som styreleder og Bjørn Johansen som styremedlem.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Bjøro Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjøro Utvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 142 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

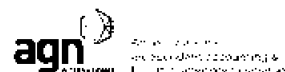
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 00
E mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1378 Nesøra
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.02.2022
Stiansen & Co AS

Birgithe Killingsdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bjøro Utvikling AS – side 2