



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 62
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Kvaleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 776	545 996
Sum inntekter		609 776	545 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 751	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	591 410	514 989
Sum kostnader		597 161	514 989
Driftsresultat		12 615	31 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 759	657
Sum finansinntekter		12 759	657
Netto finans		12 759	657
Ordinært resultat før skattekostnad		25 374	31 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 374	31 664
Årsresultat		25 374	31 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 374	31 663
Sum overføringer og disponeringer		25 374	31 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 997	52 337
Sum fordringer		53 997	52 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	574 243	543 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 243	543 715
Sum omløpsmidler		628 240	596 053
SUM EIENDELER		628 240	596 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 392	577 018
Sum opptjent egenkapital		602 392	577 018
Sum egenkapital	9	602 392	577 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		15 510	14 442
Skyldige offentlige avgifter		711	0
Annen kortsiktig gjeld		9 627	4 593
Sum kortsiktig gjeld		25 848	19 035
Sum gjeld		25 848	19 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 240	596 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530496

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 62
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Kvaleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	609 776	545 996
Sum inntekter		609 776	545 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 751	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	591 410	514 989
Sum kostnader		597 161	514 989
Driftsresultat		12 615	31 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 759	657
Sum finansinntekter		12 759	657
Netto finans		12 759	657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 374	31 664
Årsresultat		25 374	31 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 374	31 663
Sum overføringer og disponeringer		25 374	31 663



Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 997	52 337
Sum fordringer		53 997	52 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	574 243	543 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 243	543 715
Sum omløpsmidler		628 240	596 053
SUM EIENDELER		628 240	596 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 392	577 018
Sum opptjent egenkapital		602 392	577 018
Sum egenkapital	9	602 392	577 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 510	14 442
Skyldige offentlige avgifter		711	0
Annen kortsiktig gjeld		9 627	4 593
Sum kortsiktig gjeld		25 848	19 035
Sum gjeld		25 848	19 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 240	596 053





Organisasjonsnr: 997 661 869
SAMEIET BERNT KNUDSENS VEI 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	609 776	545 996	601 823	618 037
Sum inntekter		609 776	545 996	601 823	618 037
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 751	0	22 820	22 820
Kommunale avgifter		129 889	110 963	130 000	150 000
Strøm og annen energi	3	31 628	39 284	29 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	40 444	72 040	108 000	108 000
Løpende driftskostnader	5	177 887	87 778	114 000	85 500
Administrativ konsulentbistand	6	56 484	56 660	59 100	62 600
Digitale tjenester		63 818	60 778	61 334	61 334
Forsikringer		76 212	66 868	64 000	64 000
Andre driftskostnader	7	15 048	20 618	15 000	15 000
Sum driftskostnader		597 161	514 989	603 254	609 254
Driftsresultat		12 615	31 007	-1 431	8 783
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		12 759	657	0	14 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 759	657	0	14 000
Årets resultat		25 374	31 663	-1 431	22 783
Disponering:					
Overført annen egenkapital		25 374	31 663	0	0
Sum disponeringer		25 374	31 663	0	0

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Balanse - Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	4 378
Andre fordringer		53 997	47 959
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	574 243	543 715
Sum omløpsmidler		628 240	596 053
SUM EIENDELER		628 240	596 053

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Balanse - Sameiet Bernt Knudsens vei 62 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		602 392	577 018
Sum egenkapital	9	602 392	577 018
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 510	14 442
Skyldig off. myndigheter		711	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		540	0
Annen kortsiktig gjeld		9 087	4 593
Sum gjeld		25 848	19 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 240	596 053

Sted: _____, dato: _____

Jon Henry Rosseland
Styreleder

Ivar Christian Kvaleid
Styremedlem

Lars Kristian Wilhelmsen
Styremedlem

Trine Lise Bjerved
Styremedlem

klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	540 432	500 724
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	8 000	29 936
3630 Internett / Bredbånd	61 344	15 336
Sum	609 776	545 996

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 500	0
5150 Oppptjente feriepenger	540	0
5400 Arbeidsgiveravgift	635	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	76	0
Sum	5 751	0

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	0	22 665
6340 Lys, varme	31 628	16 619
Sum	31 628	39 284



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 511	36 597
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 130	7 324
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 250	28 119
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	-53 447	0
Sum	40 444	72 040

Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	63 755	0
6360 Renhold	22 881	21 352
6395 Sommer og vintervedlikehold	61 752	47 051
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	14 375
6780 Andre driftsavtaler	29 500	5 000
Sum	177 887	87 778

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6710 Forretningsførerhonorar	55 338	52 500
6711 Honorar administrative tjenester	1 146	4 160
Sum	56 484	56 660

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6430 Leie andre kontormaskiner	0	8 750
6490 Annen leiekostnad	4 461	4 336
6500 Verktøy	1 658	1 699
6550 Driftsmateriale	3 994	910
6800 Kontorrekvisita	0	998
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling / Årsmøte	162	140
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	1 760
7790 Annen kostnad	243	35
Sum	15 048	20 618

Klientnr. 675 Sameiet Bernt Knudsens vei 62 org.nr. 997661869



Noter Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	161 823	543 715
1932 Sparekonto	102 666	0
1933 Plasseringskonto 31+	309 754	0
Sum	574 243	543 715

Note 9 - Egenkapital

	År 2024
Oppført egenkapital	602 392
SUM EGENKAPITAL	602 392

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bernt Knudsens vei 62.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bernt Knudsens vei 62

Styreleder	Jon Henry Rosseland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Lars Kristian Wilhelmsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Trine Lise Bjerved (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ivar Christian Kvaleid (sign.)	27.03.2025