



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS  
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			526 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>526 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-347	525 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>-347</b>	<b>525 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347</b>	<b>215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	515 386	486 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 386</b>	<b>486 170</b>
Annen rentekostnad		347	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>515 039</b>	<b>485 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 386</b>	<b>486 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 385	106 958
<b>Årsresultat</b>	3	<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		402 001	379 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 733 461	7 917 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 733 461</b>	<b>7 917 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 546	32 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 546</b>	<b>32 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 076 846	3 076 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 846</b>	<b>3 106 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 339	2 974 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 339</b>	<b>2 974 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 081 185</b>	<b>6 081 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 482	1 089
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	515 386	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 087 954	1 867 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 822</b>	<b>1 868 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 822</b>	<b>1 868 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 263 969  
ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			526 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>526 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-347	525 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>-347</b>	<b>525 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347</b>	<b>215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	515 386	486 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 386</b>	<b>486 170</b>
Annen rentekostnad		347	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>515 039</b>	<b>485 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 386</b>	<b>486 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 385	106 958
<b>Årsresultat</b>	3	<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		402 001	379 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>



Organisasjonsnr: 918 263 969  
ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 733 461	7 917 920
Sum fordringer		7 733 461	7 917 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 546	32 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	32 243
Sum omløpsmidler		7 738 007	7 950 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 076 846	3 076 846
Sum innskutt egenkapital		3 106 846	3 106 846
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 339	2 974 339
Sum opptjent egenkapital		2 974 339	2 974 339
Sum egenkapital	3	6 081 185	6 081 185
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 482	1 089
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	515 386	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 087 954	1 867 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 822</b>	<b>1 868 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 822</b>	<b>1 868 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>



Organisasjonsnr: 918 263 969  
ØVRE NOREFJELLSTUA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Øvre Norefjellstua 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Norefjellstua 1 AS som viser et overskudd på kr 402 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2025-04-28

 BankID Signing  
Marianne Heien Blystad  
2025-05-05

# Årsregnskap 2024

## Øvre Norefjellstua 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 918 263 969**



## Resultatregnskap

Øvre Norefjellstua 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	526 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>526 000</b>
Annen driftskostnad		-347	525 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-347</b>	<b>525 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347</b>	<b>215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	515 386	486 170
Annen rentekostnad		347	215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>515 039</b>	<b>485 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 386</b>	<b>486 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 385	106 958
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>402 001</b>	<b>379 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		402 001	379 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 001</b>	<b>379 212</b>



## Balanse

Øvre Norefjellstua 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 733 461	7 917 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 733 461</b>	<b>7 917 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 546	32 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>



## Balanse

Øvre Norefjellstua 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 076 846	3 076 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 846</b>	<b>3 106 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 339	2 974 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 339</b>	<b>2 974 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 081 185</b>	<b>6 081 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 482	1 089
Konserngjeld	1	515 386	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 087 954	1 867 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 822</b>	<b>1 868 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 822</b>	<b>1 868 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 738 007</b>	<b>7 950 162</b>

Noresund, 28.04.2025

Styret i Øvre Norefjellstua 1 AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem



Øvre Norefjellstua 1 AS

918 263 969

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	7 733 461	7 917 920
<b>Sum</b>	<b>7 733 461</b>	<b>7 917 920</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	515 386	489 845
<b>Sum</b>	<b>515 386</b>	<b>489 845</b>

Øvre Norefjellstua 1 AS

Side 5



Øvre Norefjellstua 1 AS

918 263 969

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 385	106 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 385</b>	<b>106 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 386	486 170
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-515 386	-486 170
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 385	106 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 385	-106 957
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 076 846</b>	<b>2 974 339</b>	<b>6 081 185</b>
Årets resultat			402 001	402 001
Konsernbidrag avgitt			-402 001	-402 001
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 076 846</b>	<b>2 974 339</b>	<b>6 081 185</b>

## Note 4 Aksjonærer og konsernforhold

Aksjekapitalen i Øvre Norefjellstua 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Norefjell Prosjektutvikling AS	30 000	100,00

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norefjell Prosjektutvikling AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse Norefjell, 3536 Noresund.



Øvre Norefjellstua 1 AS

918 263 969

Note 5 Lønnskostnader

Øvre Norefjellstua 1 har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader.