



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 000	9 270
Sum kostnader		15 000	9 270
Driftsresultat		-15 000	-9 270
Netto finans			
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		515	1 366
Sum finanskostnader		523	1 366
Netto finans		-523	-1 366
Resultat før skattekostnad		-15 523	-10 636
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-15 523	-10 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 523	-10 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 523	-10 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 222 512	1 206 989
Sum opptjent egenkapital		-1 222 512	-1 206 989
Sum egenkapital	4	-982 303	-966 780
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		11 700	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	970 411	966 486
Annen kortsiktig gjeld		192	294
Sum kortsiktig gjeld		982 303	966 780
Sum gjeld		982 303	966 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594473

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 087 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVIOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 000	9 270
Sum kostnader		15 000	9 270
Driftsresultat		-15 000	-9 270
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		515	1 366
Sum finanskostnader		523	1 366
Netto finans		-523	-1 366
Resultat før skattekostnad		-15 523	-10 636
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-15 523	-10 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 523	-10 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 523	-10 636



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 222 512	1 206 989
Sum opptjent egenkapital		-1 222 512	-1 206 989
Sum egenkapital	4	-982 303	-966 780
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	970 411	966 486
Annen kortsiktig gjeld		192	294
Sum kortsiktig gjeld		982 303	966 780
Sum gjeld		982 303	966 780



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

0



Organisasjonsnr: 914 087 554
THEVIOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3, 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2024 2023

Regnskapsmessig resultat før skatt -15 523 -10 636 Permanente forskjeller 0

0 Endring i midlertidige forskjeller -15 498 -3 875 Anvendelse av

fremførbart underskudd 0 0 Årets skattepliktige inntekt -31 021 -14 511

Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr

31.12.2024: Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 4 448 918 0 Sum 4

448 918 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 978 762 0 Netto utsatt

skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital

Egne Annen innskutt Udekket Totalt aksjer egenkapital tap Egenkapital

1.1.2024 500 000 -250 000 -9 791 -1 206 989 -966 780 Årets resultat 0 0 0

-15 523 -15 523 Egenkapital 31.12.2024 500 000 -250 000 -9 791 -1 222 512

-982 303 Selskapets aksjonærer er: Antall Rudi Beil, styrets leder 500

Theviok Eiendom AS, egne aksjer 500 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr

500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.



Theviok Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-15 000	-9 270
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-15 000</u>	<u>-9 270</u>
Driftsresultat		<u>-15 000</u>	<u>-9 270</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre rentekostnader		-8	0
Andre finanskostnader		-515	-1 366
Netto finansresultat		<u>-523</u>	<u>-1 366</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-15 523</u>	<u>-10 636</u>
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u><u>-15 523</u></u>	<u><u>-10 636</u></u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		15 523	10 636
Sum overføringer	4	<u><u>15 523</u></u>	<u><u>10 636</u></u>

**Theviok Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 500)		500 000	500 000
Egne aksjer		-250 000	-250 000
Annen innskutt egenkapital		-9 791	-9 791
Sum innskutt egenkapital		240 209	240 209
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-1 222 512	-1 206 989
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		-1 222 512	-1 206 989
Sum egenkapital	4	-982 303	-966 780
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 700	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til aksjonær og andre nærstående	4	970 411	966 486
Annen kortsiktig gjeld		191	294
Sum kortsiktig gjeld		982 303	966 780
Sum gjeld		982 303	966 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Oslo, 18.juni 2025



Rudi Beil
Styrets leder



Theviok Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler har en økonomisk levetid på mer enn tre år og avskrives i tråd med forventet verdireduksjon over denne løpetiden.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt fast ansatte, men leier inn ressurser etter behov.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Theviok Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-15 523	-10 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 498	-3 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-31 021	-14 511
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2024:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	4 448 918	0
Sum	4 448 918	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	978 762	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2024	500 000	-250 000	-9 791	-1 206 989	-966 780
Årets resultat	0	0	0	-15 523	-15 523
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-250 000	-9 791	-1 222 512	-982 303

Selskapets aksjonærer er:

	Antall
Rudi Beil, styrets leder	500
Theviok Eiendom AS, egne aksjer	500
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500.

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets eier og selskap kontrollert av ham.