



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 573 806	1 315 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 806</b>	<b>1 315 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 581	52 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 003	52 253
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 375 013	679 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 597</b>	<b>783 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 209</b>	<b>531 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 911	1 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 911</b>	<b>1 059</b>
Annen rentekostnad		601 489	527 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-599 577</b>	<b>-526 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 578</b>	<b>-526 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	32 770 000	32 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	97 362	144 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 867 362</b>	<b>32 914 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 867 362</b>	<b>32 914 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 927	4 171
Andre fordringer	9	161 190	68 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 117</b>	<b>72 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 403	834 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 403</b>	<b>834 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 519</b>	<b>907 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 393 881</b>	<b>33 822 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 418</b>	<b>668 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 418</b>	<b>723 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	32 829 000	32 829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 776	127 711
Annen kortsiktig gjeld		140 686	141 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 462</b>	<b>269 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 170 462</b>	<b>33 098 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 881</b>	<b>33 822 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 997 079 132  
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 573 806	1 315 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 806</b>	<b>1 315 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 581	52 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 003	52 253
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 375 013	679 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 597</b>	<b>783 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 209</b>	<b>531 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 911	1 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 911</b>	<b>1 059</b>
Annen rentekostnad		601 489	527 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-599 577</b>	<b>-526 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 578</b>	<b>-526 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 720</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	32 829 000	32 829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 776	127 711
Annen kortsiktig gjeld		140 686	141 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 462</b>	<b>269 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 170 462</b>	<b>33 098 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 881</b>	<b>33 822 139</b>



Organisasjonsnr: 997 079 132  
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	638 422	580 449
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-500 369	5 720
Tilbakeføring avskrivninger	47 003	52 253
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-453 365</b>	<b>57 973</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>185 057</b>	<b>638 422</b>
Omløpsmidler	526 519	907 774
- Kortsiktig gjeld	341 462	269 352
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 057</b>	<b>638 422</b>

Sagbrukstomta Borettslag



## Resultat 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		890 166	733 128	890 127	947 833
Renter		600 216	504 806	600 221	599 370
TV/Internett		72 600	69 828	72 578	75 108
Målingsbaserte inntekter		10 824	8 112	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 806</b>	<b>1 315 874</b>	<b>1 562 926</b>	<b>1 622 311</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	52 581	52 518	52 078	57 895
Revisjonshonorar		6 399	6 103	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		43 385	41 498	48 130	49 574
Andre forvaltningstjenester		4 738	4 525	5 300	35 000
Andre fremmede tjenester		10 000	10 000	12 500	12 500
Vedlikehold	2	767 833	135 644	283 150	255 772
Renhold, fellesareal		12 118	10 803	11 813	13 760
Verktøy, driftsmatriell, inventar		415	1 406	5 000	5 000
TV/Internett		72 578	69 828	72 578	75 108
Forsikring	3	70 079	66 298	70 079	80 210
Energi og strøm		129 193	102 084	130 000	140 000
Kontorrekvisita, trykksaker		500	0	1 000	1 000
Porto		1 283	966	1 500	1 600
Kontingenter		6 195	6 065	6 195	6 640
Festeavgifter		81 466	77 736	81 466	84 320
Kommunale avgifter	4	161 155	139 777	163 080	188 362
Andre driftsutgifter	5	4 101	3 850	7 294	5 400
Bomiljø		3 575	2 573	5 000	4 000
Avskrivninger	7	47 003	52 253	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 474 597</b>	<b>783 926</b>	<b>962 662</b>	<b>1 022 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 209</b>	<b>531 948</b>	<b>600 264</b>	<b>599 370</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 911	1 059	0	0
Rentekostnad		601 489	527 287	600 264	599 370
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-599 577</b>	<b>-526 228</b>	<b>-600 264</b>	<b>-599 370</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-500 369</b>	<b>5 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sagbrukstomta Borettslag



## Balanse 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	32 770 000	32 770 000
Andre driftsmidler	7	97 362	144 365
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 867 362</b>	<b>32 914 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	14 927	4 171
Andre kortsiktige fordringer	9	161 190	68 656
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		350 403	834 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 519</b>	<b>907 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 393 881</b>	<b>33 822 139</b>

Sagbrukstomta Borettslag



## Balanse 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		668 787	668 787
Årets resultat		-500 369	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 418</b>	<b>723 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	9 890 000	9 890 000
Borettsinnskudd	11	22 939 000	22 939 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>32 829 000</b>	<b>32 829 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 776	127 711
Skyldig off. myndigheter		579	606
Annen kortsiktig gjeld		140 107	141 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 462</b>	<b>269 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 170 462</b>	<b>33 098 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 393 881</b>	<b>33 822 139</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Vist  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gaute Ingar Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Sandberg  
Styremedlem

**Sagbrukstomta Borettslag**



## Noter 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	9 150	9 100
Feriepenger beregnet	933	928
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	6 366	6 359
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	132	131
<b>Sum</b>	<b>52 581</b>	<b>52 518</b>

Det har vært 1 ansatt i borettslaget i løpet av året til renhold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	20 875	28 995
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 177	12 026
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	680 157	51 265
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 238	488
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 027	1 227
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	3 494	3 402
Løpende drifts- og serviceavtaler	53 867	38 241
<b>Sum</b>	<b>767 833</b>	<b>135 644</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	67 837	64 487
Premie sikringsfond felleskostnader	2 242	1 811
<b>Sum</b>	<b>70 079</b>	<b>66 298</b>

## Noter



## Noter 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 937	76 559
Eiendomsskatt	63 218	63 218
<b>Sum</b>	<b>161 155</b>	<b>139 777</b>

kommunale avgifter

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Øredifferanser	-34	0
Bank og kortgebyrer	3 735	3 419
Andre gebyrer	400	0
Andre kostnader	0	431
<b>Sum</b>	<b>4 101</b>	<b>3 850</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 770 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 770 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	208 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	208 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 591	113 663
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 399	94 962
Årets avskrivninger :	4 798	42 205
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5

## Noter



Noter 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2024	2023
Fordringer kunder	1 123	4 171
Restanser felleskostnader	13 804	0
<b>Sum</b>	<b>14 927</b>	<b>4 171</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



## Noter 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	161 190	68 656
<b>Sum</b>	<b>161 190</b>	<b>68 656</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>42026561951</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.96 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	27.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	9 890 000
Lånesaldo 01.01:	9 890 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 890 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 204 184	1 204 184
	1	1 083 464	1 083 464
	1	1 053 283	1 053 283
	2	872 203	1 744 406
	1	842 023	842 023
	1	829 951	829 951
	1	811 843	811 843
	1	799 771	799 771
	1	781 663	781 663
	1	739 411	739 411

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

## Noter



Noter 2024 Sagbrukstomta Borettslag 997079132

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	22 939 000	22 939 000
<b>Sum</b>	<b>22 939 000</b>	<b>22 939 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr. 22 939 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 32 829 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32 770 000,-



Resultat og balanse med noter for Sagbrukstomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagbrukstomta Borettslag**

Styreleder	Hans Vist (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Gaute Ingar Iversen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Turid Sandberg (sign.)	31.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagbrukstomta Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbrukstomta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sagbrukstomta Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited